



## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 29. MARS 2017

Sted: Lofsrud skole  
Til stede: 49 stemmeberettigede, hvorav 1 fullmakt.

### **1. Konstituering**

Velkommen ved styreleder.

Møteleder: Rupinder Bains

Referent: Marit Myklevold

Valg av underskrivere av protokoll: Otto Milvang og Morten Hermstad

Tellekorps: Nina Fredriksen, Erik Asgautrud.

Ingen bemerkninger til dagsorden.

### **2. Årsberetning fra styret**

Styreleder gikk igjennom årsberetningen. Det ble svart på spørsmål og utdypet på noen punkter.

Årsmeldingen dekker styreperioden, mens regnskapet gjelder for kalenderåret 2016.

Beboerne ble oppfordret til å besøke velforeningens webside fra tid til annen, adressen er [www.brennavel.no](http://www.brennavel.no). Her ligger det mye nyttig informasjon. Blant annet finner man alle informasjonsskriv som er utgitt, styrereferater og referater fra alle generalforsamlingene (også gamle referater), samt alle avtaler som velforeningen har inngått.

Alle henvendelser som kommer til styret, blir tatt opp på styremøtene.

Ad parkeringsplasser: Styret arbeider med å legge til rette for gjesteparkeringsplasser i krysset ved Brennaveien/Pasopsvingen. Dette blir gjort i tilknytning til asfalteringen i vår/sommer. For øvrig ble det minnet om at det er mulig å få dispensasjon for parkering av egen bil dersom det er behov for det. Dette gjøres ved å kontakte parkeringsselskapet, se nærmere informasjon på websiden.

Ad problemer med mye hestemøkk på veier og fortau på Brenna: Rideklubben har nå svart at de vil ordne opp etter seg.

Styret ble gjort oppmerksom på at det i noen hus er for få søppelkasser ut fra behovet. Dette gjelder hus som driver utstrakt utleie av hybler. Styret vil ta tak i dette dersom man blir gjort oppmerksom på hvilke hus dette gjelder.

Gatelys: Beboerne ble anmodet om å melde fra om gatelys som har gått. Bruk app for "Bymelding", eventuelt send melding fra PC. Se websiden for ytterligere informasjon.

Styret minnet om deltagelse i Rusken/dugnader. For lavt oppmøte vil innebære at fellesarealene ikke blir vedlikeholdt i tilstrekkelig grad. Dette kan i neste omgang føre til at vi må leie inn hjelp, noe som vil påføre oss ekstra kostnader. Dersom det fremover blir lite oppmøte, kan styret komme til å foreslå en endring av vedtektene slik at det blir mulig å innføre en avgift for de som ikke møter.

Dersom medlemmer tar initiativ til å rydde kratt etc. på fellesområder, må de samtidig sørge for at det kjøres bort. I motsatt fall blir dette liggende, noe som er veldig skjemmende. Ved Rusken vil en god del av avfallet bli kjørt bort av innleid lastebil. Men husk at kapasiteten her er begrenset. Derfor bør medlemmene selv bidra med å frakte avfallet til Grønmo dersom det er mye som skal kjøres bort. Og ingen skal legge sitt private hageavfall i avfallet etter Rusken.

### ***3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning av tap***

Gjennomgang av kasserer.  
Enstemmig godkjent.

### ***4. Innkomne forslag***

- \* Forslag til prinsipper vedrørende trefelling på fellesarealene.  
Styrets forslag enstemmig godkjent.
- \* Oppfølging av ulovlig bygging på fellesarealene.  
Styrets forslag enstemmig godkjent.
- \* Forespørsel fra Søndre Dal vel om bidrag til å legge grus på gangveien fra Dalsroa og opp til broen over Brennaveien.  
Styrets forslag godkjent med 43 stemmer. 5 var avholdende og 1 imot.

### ***5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjettet***

Styrets forslag enstemmig vedtatt. Dette innebærer at velkontingenten blir uendret fra 2016 til 2017.

## **6. Valg**

Innstilling til nytt styre, revisorer og valgkomité ble enstemmig godkjent.:

### *Styret*

Tor Helge Lyngstøl	leder	Gjenvalg 2 år
Lars Danielsen	styremedlem	Ikke på valg
Bertil Gilberg	styremedlem	Gjenvalg 2 år
Sverre Kallevik	styremedlem	Ikke på valg
Atle Svenheim	styremedlem	Ikke på valg
Rupinder K. Bains	vararepresentant	Gjenvalg 1 år
Donald MacDonald	vararepresentant	Gjenvalg 1 år

### *Revisorer*

Stein Løvdahl og Arne Egil Sagen (gjenvalg)

### *Valgkomiteen*

Benedichte Olsen, Arne Egil Sagen og Anne MacDonald (gjenvalg)

## **7. Avslutning**

Styrets leder takket for oppmøtet.

Medlemmene ble oppfordret til å sende inn bilder fra Brenna som kan publiseres på websiden.