

Dato, tid og sted for møte 1.2.2018 19.00-21.00 Hos Sverre Referent Atle	Møte nr 7 etter GF
--	------------------------------

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)

Don Macdonald (DMD)

Atle Svenheim (AS) referent

Sverre Kallevik (SK)

Lars Danielsen(LD)

Rupinder Bains

Ikke tilstede: Bertil Gillberg (BG)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

1. Gjennomgang og godkjenning av referat fra forrige styremøte.

En liten korrigerings på avtalen med Nøtteknekkern.

Referatet godkjent.

2. Status bruksendring av garasje til sekundærbolig (SK).

SK gikk gjennom brevet fra Plan og Bygningsetaten. (PBE). Her fremkommer det at søknaden ikke er innenfor gjeldende reguleringsplan og at det må søkes om dispensasjon fra denne. Styrets tolkning av brevet er at en dispensasjon ikke vil bli gitt. Styret vil følge med om det blir søkt dispensasjon.

3. Status bygging av garasje på fellesarealet (THL)

Brenna Vel har gjort en ny henvendelse til PBE om saken. Svaret er at den er overført avdelingen for ulovlige byggesaker, men at det vil ta noe tid før den vil bli prioritert. PBE antydte at de ville se på flere ulovligheter på vårt område sammen. Styret vil følge opp dette og vil ta kontakt med PBE om eiendommer der vi mener det kan ha vært utført ulovlig byggearbeid.

4. Regnskap 2017 og forslag til budsjett 2018 (AS).

Styret gikk gjennom årsregnskapet som viste et overskudd på 86.788 kroner. Styret godkjente regnskapet og vil legge det fram for generalforsamlingen.

Forslag til budsjett ble gjennomgått. Budsjettet legges fram for generalforsamlingen.

Velavgiften foreslås opprettholdt på samme nivå som i fjor, 5000- kr pr år.

I en egen sak vil styret framlegge forslag om ekstra innbetaling til asfaltfondet.

5. Problemene med snøbrøytingen

Det store snøfallet i januar medførte en del problemer med snøbrøytingen. Styret fikk mange klager på denne; de fleste har vært saklige, men noen har hatt en ubehagelig tone. SUMO har svart på våre klager, og beklaget en del hendelser som oppsto det første døgnet. Brøytingen har blitt noe bedre, men det har også kommet klager i ettertid. Styret har tatt

opp klagen med SUMO og vil be om et møte med dem for å gå gjennom problemene denne vinteren etter at sesongen er over. Samtidig vil styret påpeke overfor beboerne at vi ikke kan forvente at veiene skal være ryddet umiddelbart ved større snøfall. Gjerder, murer, søppelkasser som står ute i veien skaper utfordringer for brøytebil. Dette må ryddes opp i. Begge parter må forholde seg til den avtalen som er inngått. Lysmaster i Brattlistubben er blitt påkjørt av brøytebil. Styret tar opp dette med SUMO som må stå ansvarlig for dette. Ansvarsforholdet vedrørende lysmastene tas opp med Oslo kommune.

6. Generalforsamling 2018.

Generalforsamling avholdes 21. mars. RB har meldt forfall.

Følgende saker tas opp i tillegg til det vanlige:

- Asfaltering
- Ulovlig bygging.
- Driftsansvar for postkassene.
- Fjerning av alt privat fra fellesarealet (søppelkasser, murer, hekker og gjerder). Erfaringen fra det kraftige snøfallet tilsier en innstramming.

7. Informasjonsskriv

Underlag til generalforsamlingen gjøres ferdig innen 20. februar: Årsberetning, regnskap, budsjett, forslag fra styret (og evt. andre), innstilling fra valgkomiteen og sendes til trykking. Eventuelle forslag fra beboerne trykkes etterpå.

8. Status utleieordninger tilhenger (LD)

Utleieordningen fungerer. 6 stykker påmeldt.

9. Merking / disponering av parkeringsplassen i Pasopsvingen.

Merkingen endres slik at plassene kan benyttes som beboerparkering.

10. Henvendelser fra beboere.

Se punkt 5 vedrørende snøbrøyting.

11. Eventuelt

Lekeplasskomiteen arrangerer skøytefestival 11. februar. Fiberbreddbånd er ikke lenger aktuelt.

Nest møte: Onsdag 14.03.2018 kl. 19.00 hos Don