

MØTEREFERAT

Dato
22.02.2007

Referanse

Referent
Tor Helge Lyngstøl



Dato, tid og sted for møte
21.02.2006 19:00 til 23:00
Rehmat Khan

Møte nr
#8 etter
generalforsamling 2006

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)
Arne Egil Sagen (AES)
Rehmat Khan (RK)
Bertil Gillberg (BG)
Tahir Salam (TS)

Distribusjon

Møtedeltakerne
Tomm Ekra (fravær)
www.brennavel.no

#1 Forberedelse til generalforsamling

Møtet gikk stort sett med til å forberede generalforsamlingen som skal avholdes på Lofsrud skole 19.april.

Rehmat tar kontakt med skolen for å leie lokalet 19/4 kl. 18:00 – 21:00.

AES utarbeider kort skriv med invitasjon til å komme med forslag til generalforsamlingen. Invitasjonen skulle vært sent ut innen utløpet av januar med forslagsfrist 28. februar. Det ble lagt ut informasjon på web 18/2. Tidsfrist for å fremme forslag utsettes til 16. mars for å være rimelig i tråd med vedtektene.

Hans Martin Braathen hadde opprinnelig meldt at han som formann i valgkomiteen ønsket å være med på deler av møtet. Han måtte imidlertid melde avbud da han måtte være barnevakt. THL har oppgitt til Hans Martin at det er tilstrekkelig at valgkomiteens innstilling foreligger 8. mars.

Det forelå utkast til årsmelding. Denne ble gjennomgått. Noen punkter ble justert.

Regnskapet forelå. Forbruket i budsjettåret har vært i tråd med budsjettet. Styret godkjente regnskapet. AES påpekte at det var en del medlemmer som skyldte velkontingent. Et medlem skylder for to år. THL tar kontakt med tidligere formann Hans Martin Braathen angående hva som tidligere er gjort for å få sørge for at medlemmer som skylder større beløp betaler. RK og TS følger opp to medlemmer som skylder velkontingent. I et av tilfellene er det mulig at eierskifte er bakgrunnen for manglende betaling.

THL hadde, med basis i tidligere diskusjoner og vedtak i styret, utarbeidet utkast til forslag fra styret til generalforsamlingen. Det var enighet om å fremme forslag knyttet til felling av trær, plukking av søppel, parkering samt områdevakthold. Samtlige saker ble grundig diskutert, og styret kom i møtet fram til omforente formuleringer som ble direkte innarbeidet i foreliggende dokumentutkast.

AES hadde, med basis i tidligere diskusjoner og vedtak i styret, utarbeidet utkast til budsjett.

Velforeningen har siste år hatt et forbruk som går utover inntektene. Styret mente at det i flere år framover vil være nødvendig med flere kostbare tiltak for å sikre at fellesarealene ikke forfaller. Det anses ikke ønskelig over tid å tære på oppsparte midler. Kontingenten har stått stille i mange år, og realverdien av kontingentinntekten er nå vesentlig lavere enn da kontingentnivå ble besluttet. Det er også nødvendig å øke asfaltfondet, da det må påregnes store utgifter til asfaltering om noen år.

MØTEREFERAT

Dato
22.02.2007

Referanse

Referent
Tor Helge Lyngstøl



Styret vedtok derfor å fremme forslag til generalforsamlingen om å øke velkontingenten med 20% til totalt kr. 2.400,- per år.

#2 Fjernvarmeprisene

Det ble 27.01.2007 sendt brev til Viken Fjernvarme.
Det er så langt ikke mottatt svar.

THL har utvekslet epost med Svein Kristiansen, som arbeider ved BI, om hvordan saken kan behandles i det videre. Involvering av Konkurransetilsynet evt. NVE kan være aktuelt. Likeså kan Forbrukerrådet være et alternativ.

#3 Avtale om områdevakt hold

Områdevakt holdet startet 1/2.
Det var et oppslag i Aften lokalavisen om saken.

#4 Fjerning av søppel på området

Arne Egil har vært i kontakt med junioravdelingen i fotballgruppa i Klemetsrud idrettslag angående plukking av søppel. Det er inngått en foreløpig muntlig intensjonsavtale om å plukke søppel på området, i første omgang i en prøveperiode frem til høsten med gjennomgang av alle veier på hele området hver 2. uke. Pris kr. 500,- per gang.

Det er nå utplassert søppelbøtter på bussholdeplassene.

#5 Diverse

Tahir har brakt dumphuska til boden hos Tomm Ekra for oppbevaring.

THL har kontaktet en huseier i Brennaveien som har parkert slik at snøbrøyting på fortauet ble hindret.

BG / AES sender epost til THL angående langvarig feilparkering Brennagrenda. Når THL får vite hvilket hus det dreier seg om vil eier bli tilskrevet.

Mht. henvendelsen om hekk og en større stein som går ut på fellesarealet og lager trafikkfelle i Pasopveien så har THL sett på saken. Reguleringskartet tyder på at begge deler står på fellesarealet. Med den størrelsen hekken etter hvert har fått har det utviklet seg en trafikkfelle. Den store steinen i hjørnet av tomta (på fellesarealet) forverrer problemet ytterligere.

THL skriver til eier og henstiller om at steinen flyttes og at hekken klippes ned en god del for å unngå at det skal skje ulykker.

Det er sendt brev til et medlem om misbruk av fellesarealet og vendehammeren i Langretta.

#6 Møteplan

Møter:	onsdag 21. mars	hos Tahir (underlag til generalforsamlingen ferdigstilles)
	torsdag 12. april	hos Arne Egil