

MØTEREFERAT

Dato

22.11.2007

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Dato, tid og sted for møte

22.11.2007 19:00 til 21:00

Hos Tor Helge Lyngstøl

Møte nr

#5 etter
generalforsamling 2007

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)

Torbjørn Berntsen (TB)

Arne Egil Sagen (AES)

Tomm Ekra (TE)

Bertil Gillberg (BG)

Rehmat Khan (RK)

Distribusjon

Møtedeltakerne

Einar Nygård (fravær)

www.brennavel.no

#1 Status avtale med vaktelskap (ref. vedtak på ekstraordinær generalforsamling)

Bertil og Arne Egil har vært i kontakt med Nordstrandsgruppen.

Prisen for områdevakt holdet er nå redusert til kr. 6.200,- per måned inkl. mva.. Det er avtalt at denne prisen skal være fast fram til april 2009 (generalforsamling 2009). Nordstrandsgruppen ønsket å kunne lenke fra Brenna vels side til vaktelskapets hjemmeside.

Det er montert følere i området slik at det kan dokumenteres når vaktelskapet har tatt sine inspeksjonsrunder.

Oppfølging Bertil, som gis fullmakt til å undertegne kontrakten.

#2 Status for gjennomføringen av høstens arbeider

"Den lille hjelper" har fakturert totalt. kr. 130.455,- for sine arbeider på Brenna.

Alle stolper er nå skiftet og alle skilt er nye.

Trær er felt, stammer kappet i 30 cm. Lengder og greiner er kvernet opp.

Vedkubbene ble fort hentet av beboere.

Firmaet holder til i Moss, men det er ikke fakturert kjøring.

Totalt sett er det gjort en god jobb.

Det kan hende det vil bli nødvendig å gå etter stolpene til våren i fall de skulle løsne.

Det gjenstår reasfaltering etter graving i Pasopveien pga. nytt lyspunkt. Arne Egil følger opp.

#3 Nødvendige arbeider før vinteren.

Det har kommet henvendelse fra Tahir Salam angående arbeider i Pasopsvingen.

Styret er kjent med at det må gjøres arbeid på denne lekeplassen. Lekeplassen anses ikke tilstrekkelig trygg, og må enten sikres med gjerde eller avvikles. Ingen ytterligere arbeider utføres i 2007.

Det lages en plan til våren.

Styret ser ikke behov for andre arbeider på fellesarealet før vinteren.

På generalforsamling ytret enkelte ønske om vintervedlikehold av bakken mellom Pasopveien og Bratli går. THL tar kontakt med Fossum mhp. at veien skal bli mer gangbar uten at barnas akebakke ødelegges.

MØTEREFERAT

Dato

22.11.2007

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



#4 Økonomistatus

Arne Egil la fram regnskapsrapport pr. 31.10.

Til tross for omfattende arbeider på fellesarealet synes det som om forbruket i sum vil ligge omtrent på budsjett.

Arne Egil undersøker nærmere påløpte kostnader for vakthold sett opp mot inntektssiden. Her skal inntekter og utgifter være i balanse.

Gjennom Norges velforbund kan det søkes støtte til å dekke "moms-andelen" av velforeningens utgifter. Det søkes om slikt bidrag også i år.

Det er utestående velkontingent fra en tidligere huseier. Saken følges opp mot megler Areal.

Det tas ut ny regnskapsrapport til neste styremøte.

#5 Gjennomgang av eposthenvendelser fra medlemmer siden forrige styremøte

Håkon Helmersen og Ahmed Mahic om felling av to store trær på fellesarealet (11/11)

- Årets trefelling er over. Saken tas opp til neste år.

Jan Samuelsen om fjernvarmen (22/10)

- Det tas inn noe informasjon om fjernvarmen i neste infoskriv. Viken fjernvarme kontaktes.
- Det vurderes å invitere Viken fjernvarme for å informere ved neste årsmøte

Don Macdonald om skjev lysstolpe (22/10)

- Informasjonen om hvordan feil meldes er synliggjort ytterligere på hjemmesiden

Geir F Engelbrethsen om avskiltet bil i Smalåkeren (15/10)

- Bilen ble fjernet noen dager etter at nytt skilt var satt opp.

Reidun Berntsen om råkjøring i Brennaveien (3/10)

- Det er tatt kontakt med politiet om saken
- Politiet har oppgitt muntlig å ville ta fartskontroller

Amir Malik om problemer med fjernvarmen (30/9)

- Se henvendelsen fra Samuelsen

#6 Informasjonsskriv. Forslag til innhold.

Innhold:

- Referat fra ekstraordinær generalforsamling
- Informasjon om arbeidet som er utført
- "Tippelapp": Hva har du gjort i år?
- Gratis adgang en dag på Lambertseter bad. Svømmeundervisning. Bertil gir tilbakemelding.

Utsendelsen koordineres med utsendelse av krav på områdevakthold før jul. Forfall 31.12.2007.

MØTEREFERAT

Dato

22.11.2007

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



#7 Utarbeidelse av aktivitetsplan for styret.

De fleste arbeidene som har vært planlagt før er gjennomført.

Første utkast til ny plan for 2007 ferdigstilt.

#8 Eventuelt

Biobrenselanlegg på Klemetsrud

Bertil Gillberg har stilt på møte i interimsstyret som er etablert blant velforeninger i området.

Det legges opp til:

- ytterligere en produksjonslinje på REO (forbrenning av søppel) inkludert nok en pipe.
- et biogassanlegg (kompostering av søppel)
- et biobrenselanlegg som skal mates med pellets som blir kjørt til REO med lastebiler. Det trengs 330.000 tonn årlig. Dette kan tyde på at det blir nødvendig med ca. 30 trailere per døgn hele året. Det legges opp til at anlegget etableres nord for REO, hvilket anses lite heldig.

Bydelsadministrasjonen og bydelsutvalget har gått mot saken.

Bertil har vært til stede på møte i teknisk komité om saken.

Saken skal behandles i møte i bydelsutvalget 29/11.

Interimsstyret legger opp til et informasjonsmøte om saken i januar.

Bertil følger opp.

Det må i første omgang klargjøres hvilke konsekvenser etablering av anlegget vil få for nærmiljøet.

Det må arbeides mhp. å minimalisere ulempene.

Byggeplassen ved enden av Bilittkroken

Det er vanskelig å se noe framdrift i byggesaken.

Mange arbeidsfolk har bodd i råbyggene og forsøplet området lenge.

Det er foretatt ulovlig oppfylling.

Området er stengt for gjennomgang.

Byggesak har pågått 5 år i januar.

THL skriver til Plan- og bygningsetaten om saken.

#9 Neste møte

Neste styremøte avholdes torsdag 17. januar kl. 19-22 på Egons på Sæther. Torbjørn bestiller egnet bord for styremøte.