

MØTEREFERAT

Dato

28.10.2008

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Dato, tid og sted for møte

28.10.2008 19:00 til 21:00

Hos Tor Helge Lyngstøl

Møte nr

#4 etter

generalforsamling 2008

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)

Torbjørn Berntsen (TB)

Bente Kibuuka (BK)

Bertil Gillberg (BG)

Morten Hermstad (MH)

Arne Egil Sagen (AES)

Einard Nygaard (EN)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

1. Gjennomgang av referat fra siste møte.

Ingen spesiell oppfølging utover saker som behandles i egne punkter.

2. Oppfølging av Klemetsrudanlegget

Bertil / Bente har vært på møte der NTNU/Sintef var til stede.

Disse skulle gjennomføre en ROS-analyse (risiko og sårbarhet) for biogassanlegget.

Oppdragsgiver er REN (Oslo kommune, Renovasjonsetaten).

Det ble gjennomført intervjuer av alle de fremmøtte i fellesskap. Det kom spørsmål fra de frammøtte om hvordan man skal kunne gjøre luktanalyse av noe som ikke er bygget.

Prosjekteringen av ovnslinje tre er foreløpig stoppet i påvente av resultatene av ROS-analysen.

Det skal utarbeides en rapport som skal gjøres offentlig.

Brenna vel vil få rapporten til høring.

Det legges opp til en underskriftskampanje i området.

Det er diskutert en mulig kompensasjon for beboere i nærmiljøet. Brynjar Hansen (Blakkens vei) er koordinator. Brenna velforening følger utviklingen i saken.

3. Opprusting av Brennaveien

Morten Hermstad følger opp overfor Samferdselsetaten.

4. Velforeningens bruk av bod på låven ved Bratli gård

Bente har vært på befaring i låven. Halvparten av låven er rehabilitert av kommunen.

Den delen av låven som kan gjøres tilgjengelig som bod anses ikke egnet slik den er nå.

Bertil har vært i kontakt med beboeren av Brenna gård (eies av Grønland menighet). Hun skulle undersøke om det var mulig at Brenna vel kunne få noe plass i låven på gården.

Et alternativ er oppsetting av en bod, eksempelvis på lekeplassen i Brennagrenda/Brennastubben.

Saken tas på generalforsamlingen til våren.

5. Erstatning fra Hafslund for tort og svie ved legging av fjernvarmeledning i Brennaveien

Det er mottatt kr. 100.000,- fra Hafslund. Bilittkroken huseierforening har fått sin andel (der er det 52 hus mot 198 på Brenna, dvs. at Brenna vels andel er 198/250, dvs. kr. 79.200,-).

MØTEREFERAT

Dato

28.10.2008

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



6. Utbedring av "riggtomta".

Det er mottatt tilbud fra Fossum (som brøyter området om vinteren). Tilbudet er alt for dyrt (ca. 275.000,-) slik det foreligger. Det anses uansett nødvendig å oppruste tomta og sette opp en mur mot Brennaveien. Det lages en skisse i løpet av vinteren, deretter forespørres to-tre firmaer.

Saken tas opp på nytt til våren.

7. Asfaltering

Lappeasfalteringen er utført. Det gjenstår noe asfaltering på gjesteparkeringsplassene. Arne Egil tar kontakt med Østlandske Asphalt for å få utført arbeidet før vinteren.

8. Oppretting av skjeve stolper

Tor Helge følger opp saken vis-à-vis Hafslund. Det spørres om pris.

9. Fjernvarmeprisene

Det har kommet henvendelse fra Hans Martin Braathen som ønsker at Brenna Vel tar opp nivået på fjernvarmeprisen med Hafslund Fjernvarme. Hans Martin oppgir at prisen har steget radikalt etter at Hafslund overtok som fjernvarmeleverandør (fjernvarmeprisen har siden 14.juli øket med 23øre pr KW/h og fjernvarmen er nå dyrere enn elektrisk strøm).

Brenna velforening tok opp samme sak skriftlig med daværende leverandør Viken fjernvarme i 2007. Svaret fra Viken fjernvarme var kryptisk og vanskelig å forstå.

Otto Milvang forespørres om han kan bidra.

9. Henvendelse om byggesak

Velforeningen har fått henvendelse fra en nabo angående en byggesak i Pasopveien. Dette anses ikke å være en sak for velforeningen

10. Opplyse om Brenna vel til eiendomsめglere

Brenna velforening har mottatt henvendelse fra Ring eiendomsめgling på Nordstrand med spørsmål om det er noen spesielle forhold som velforeningen ønsker at det skal gjøres oppmerksom på i salgsprosessen for hus på Brenna. Følgende svar er gitt:

1. *Gjør oppmerksom på at alle veier på Brenna unntatt Brennaveien er private. Det er ikke tillatt å parkere på disse veiene.*
2. *Gjesteparkeringsplassene er til gjester. De skal ikke brukes av beboere eller leietakere. Misbruk vil føre til borttauing. All parkering av egne kjøretøy skal skje på egen eiendom.*
3. *Det er opprettet noen få beboerparkeringsplasser som kan brukes fritt etter "først til mølla"-prinsippet.*
4. *Det er pliktig medlemskap i Brenna velforening. Årsavgiften er kr. 3.000,-. Avgiften faktureres 2 ganger per år (2x1.500,-). Avgiften dekker fellesutgifter knyttet til veiene (brøyting, veilys, vedlikehold av asfalt) og fellesareal (grønne lunger, lekeplasser og ballplass). Det er etablert en ordning med områdevakt. Sikkerhetsgruppen Nordstrand foretar flere daglige inspeksjoner av*

MØTEREFERAT

Dato

28.10.2008

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



området etter et "antirutine"-prinsipp. Dette dekkes av velkontingenten. Beboere på Brenna får rabatt på boligalarm hos det samme selskapet.

5. *Beboere må selv sørge for at området på utsiden av egen tomt langs vei ser ordentlig ut.*

Noen av tingene over kan virke selvfølgelig, men vi har erfaring for at en del mennesker flytter hit og forventer nærmest vaktmestertjenester på egen tomt. Det er viktig at nye eiere forklares at de er selveiere og har selv alt ansvar for vedlikehold av huset og eiendommen. Vi har også slitt fælt med nye beboere med mange biler som "strør dem overalt", derfor har vi satt inn tiltak mot slik parkering.

Einar følger opp overfor eiendomsmeglere med brev om velforeningen. Innhold i tråd med ovenstående.

11. Kontroller av fart

Det er fremdeles alt for mye hurtig kjøring på Brenna.

Problemet påpekes i infoskrivet.

Om utviklingen fortsetter i samme negative retning må det vurderes å be politiet foreta jevnlig fartskontroller i Brennaveien. Barn står i fare for å bli overkjørt både på Brennaveien og på de private veiene.

12. Nytt infoskriv

Det arbeides med snarest å ferdigstille et nytt infoskriv.

Tor Helge sender utkast til samtlige styremedlemmer søndag 2. november.

Infoskrivet oversettes også til urdu.

12. Gjennomgang av halvårsregnskap

Regnskapsrapport per 1/9 framlagt.

Vakthold for 2 mnd fra 2007 og en mnd. for 2009 er betalt i 2008 slik at utgiften til vakthold fremstår som for stor i 2008. Pris per mnd. er nå 6.200,-.

13. Annet

Det er anskaffet en bensindrevet ryddesag som kan anvendes til å kappe mindre busker. Pris 6.100,-. Bertil undersøker også hva en kompostkvern vil koste. Slik kvern har tidligere vært leiet inn.

Et offentlig frivillighetsregister opprettes fra 1/1-09.

Medlemskap i dette registeret gjør tildeling av offentlige midler enklere.

Brenna velforening registrerer seg i dette registeret.

Arne Egil følger opp.

Brenna velforening får tilsendt to trykte eksemplarer av Norges velforbunds blad "Velposten".

Velposten er også tilgjengelig via web.

14. Neste møte

Neste møte avholdes 10/12 kl. 19:00 hos Arne Egil