

# MØTEREFERAT

Dato

07.03.2009

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Dato, tid og sted for møte

02.03.2009 19:00 til 22:00

Hos Torbjørn Berntsen

Møte nr

#7 etter

generalforsamling 2008

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Torbjørn Berntsen (TB)

Bente Kibuuka (BK)

Bertil Gillberg (BG) (møteleder)

Morten Hermstad (MH)

Arne Egil Sagen (AES)

Tor Helge Lyngstøl (THL)

Distribusjon

Møtedeltakerne

Einard Nygaard (EN)

[www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)

## 1. Gjennomgang av referat fra siste møte.

Ingen spesiell oppfølging utover saker som behandles i egne punkter.

## 2. Oppfølgingsaker

### 2.1 Opprusting av Brennaveien

Morten Hermstad har laget utkast til brev til Samferdselsetaten. Veien er nå svært dårlig. Brevet sendes snarest sammen med en del fotografier.

### 2.2 Fjernvarmeprisene

Det tas initiativ til å gjøre felles sak med andre i området mhp. å få presset prisene ned.

I første omgang tas det sikte på å få et møte med Hafslund.

Bertil skaffer en kontaktperson på Mortensrud.

THL kontakter Hafslund om spørsmålet.

Saken følges opp videre

### 2.3 Opplyse om Brenna vel til eiendomsめglere / opplysninger til nye huseiere

Einar følger opp overfor eiendomsめglere med brev om velforeningen.

Han tar utgangspunkt i informasjon som tidligere er sendt eiendomsめgler på Nordstrand.

### 2.4 Mulig behov for bedre veilysavtale/oppretting av skjeve stolper

Tor Helge følger (fortsatt) opp saken vis-à-vis Hafslund. Med bakgrunn i at det har vært mange lamper som har vært mørke over tid i vinter spørres det om pris på en mulig bedre servicegrad.

## 3. Kort gjennomgang av nylig mottatt underlag knyttet til bruk av Grønmoområdet.

Velforening har nylig mottatt forslag til planprogram.

Dokumentene kan også lastes ned her:

<http://www.eiendoms-og-byfornyelsesetaten.oslo.kommune.no/prosjekter/article132584-5498.html>

Dokumentene er forholdsvis omfattende. Det presenteres flere alternativer til bruk av Grønmo.

Frist for første tilbakemelding er satt til 2. april.

Alle styremedlemmer leser gjennom mottatt underlag.

THL sender epost og oppgir at Brenna velforening ønsker å gi innspill i planprosessen.

Otto Milvang kontaktes om saken.

Vedlegg

## MØTEREFERAT

Dato

07.03.2009

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Det er også laget en video som er tilgjengelig på Youtube om Mortensrudområdet.

Gå til <http://www.youtube.com>, søk etter **MIK Mortensrud Idretts og Kulturpark**

### 4. Rapport fra møte om Klemetsrudanlegget (REO)

Mange hadde møtt fram på informasjonsmøtet 23/2.

EGE går nå inn for at biogassanlegget (kompostering av matavfall) ikke skal bygges på REO-området.

En dansk utredning sier at minsteavstand til boliger ikke bør være under 500 m. På REO er avstanden ca. 160 m. Bystyret kan likevel velge å legge biogassanlegget til REO.

På møtet ble det vist skisser av det mulige biobrenselsanlegget. Et slikt anlegg alene vil i tilfelle bli større enn dagens anlegg på REO. Et alternativ som nå er aktuelt er "alternativ syd A". Dette blir mulig som resultat av at biogassanlegget sannsynligvis droppes. Biorenselsanlegget skal konsekvensutredes, men mye tyder på at lokaliseringen av anlegget langt på vei allerede er avgjort.

Det antas nødvendig å følge saken løpende opp.

Brynjar Hansen inviteres til å informere i etterkant av generalforsamlingen og diskutere koordinerte tiltak fra beboerforeninger i området. Det diskuteres bl.a. hensiktsmessigheten av å engasjere jurist.

### 5. Inngåelse av arbeidsavtale med Arne Egil Sagen

Avtaleutkastet ble ansett å være et godt egnet utgangspunkt.

Mht. gressklipping tas det utgangspunkt i formuleringen i referatet fra generalforsamlingen der det heter "Gressklipping på fellesarealet som faller utenfor hva beboere lokalt synes å føle ansvar for".

Konklusjon:

Det tegnes avtale med Arne Egil Sagen om utførelse av driftsoppgaver foreløpig innenfor en økonomisk ramme på kr. 30.000,-. Avtalens omfang og innhold revideres ettersom det vinnes erfaring med ordningen.

### 6. Årsmøtet 2009:

Utsendt budsjettforslag ble gjennomgått.

Det fremmes forslag fra styret til generalforsamlingen om utnyttelse av riggtomta. Det foreslås å sette opp en bod der velforeningens eiendeler kan oppbevares.

Torbjørn forklarer saken på årsmøtet.

Det fremmes forslag til retningslinjer ved ønske om parkeringsplasser.

Styret diskuterte mulige tiltak for å sikre at boområdet ikke forslummes. Andel fjernkulturelle innvandrere er økende på Brenna. Styret må løpende vurdere arbeidsform og tiltak for å sikre forståelse for hva det innebærer å bo på Brenna slik at alle som bor i området følger en del basisregler. Det ble ikke konkludert på punktet mht. tiltak.

### 7. Videre oppfølging av byggesak innerst i Bilittkroken

Bilittkroken huseierforening (Rolf Olufsen) kontaktes mhp. å støtte opp om deres aktiviteter.

Området det gjelder har nå vært en nedskrotet byggeplass i 6 år.

---

Vedlegg

---

## MØTEREFERAT

Dato

07.03.2009

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



### 8. Status parkering

Det er gitt ytterligere noen bøter. En bil som var forlatt nedsnødd på en gjesteparkeringsplass over lengre tid er tauet bort. Ved ett tilfelle lot en stor drosje som hadde parkert på vendehammeren i Langretta seg ikke fjerne da bergingsbilen ikke fikk det til.

Det fokuseres i det videre mer på misbruk av gjesteparkeringsplassene. Enkelte med flere biler "roterer" sine biler slik at ingen enkeltbil står på gjesteplass mer enn tre døgn.

Roy Fjeld fra A1 Security inviteres til styremøte 25/3 mhp. tettere oppfølging av parkeringsavtalen.

### 8. Eventuelt

Fire utestående kontingentkrav sendes til rettslig inkasso. Det er gjort minimum tre forsøk på å få pengene innbetalt.

Norges velforbund har kampanje for og med barn 25/4 – 2/5.  
Velforeningen tar ikke noe initiativ i forbindelse med dette.

THL følger opp tidligere bestemt arbeid med informasjonsbrosjyre om å bo på Brenna.

### 9. Neste møte

Onsdag 25. mars hos Bente.