

MØTEREFERAT

Dato

03.06.2009

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

03.06.2009 19:00 til 21:00
Hos Bertil Gillberg

Møte nr

#1 etter
generalforsamling 2009

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)
Torbjørn Berntsen (TB)
Bente Kibuuka (BK)
Bertil Gillberg (BG) (møteleder)
Morten Hermstad (MH)
Arne Egil Sagen (AES)
Saqib Rana (SR)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

1. Gjennomgang av referat fra siste møte.

Ingen spesiell oppfølging utover saker som behandles i egne punkter.

2. Oppfølgingsaker:

2.1. Opprusting av Brennaveien

Morten har sendt brev og fått muntlig svar. Svar formidlet til styret via e-post 14. april då og gjentas her:

- Brennaveien vil bli lappet i vår/sommer.
- Det vil også bli foretatt befaring med tanke på prioritering i 2010, da inklusive sykkelsti. Vårt brev gjør at vi vil bli tatt i betraktning.
- Samferdselsetaten legger aldri kantstein på veier tilsvarende Brennaveien. Erfaringen viser at det er et stort vedlikeholdsbehov for slike løsninger.
- Dersom det finnes spesielt stygge områder i rabatten (manglende gress?) kan vi påpeke nødvendigheten av generelt vedlikehold.
- Gresset vil fremdeles bli klippet.
- Brenna Velforening kan for egen regning foreslå løsninger, men disse må koordineres med Samferdselsetaten.

Besluttet på møtet; Morten sjekker med kommunen om vi får lov til å "fylle opp" rabatten mellom gangsti og Brennaveien slik at det blir enklere å klippe gresset. Deretter kan vi bestille et lass jord.

2.2. Fjernvarmeprisene

Det er gjort lite i sakens anledning. Vi tar kontakt med velforeningen i Bilittkroken
Det vises til årsberetningen. Det gjenstår å ta kontakt med øvrige velforeninger.

2.3. Opplyse om Brenna vel til eiendomsmeglere og nye eiere

Tor Helge har gjort det. Med flere hyggelige svar som respons!

2.4. Mulig behov for bedre veilysavtale

Selv om vi har funnet fram en gammel avtale, er vi i tvil om stolpene er "våre" eller ikke. Respons fra Hafslund kan tyde på at de mener dette er deres ansvar å rette opp, og at de ikke vil belaste oss. Vi følger opp saken.

MØTEREFERAT

Dato

03.06.2009

Referanse

Referent

Morten Hermstad



2.5 Søknad om lokalmidler (900 000)

Bente leste i lokalavisen i dag at noen har fått, mens ni ikke har fått. De som har fått skal ha fått beskjed. Bente følger opp i morgen.

3. Generalforsamlingen

Generalforsamlingen foregikk tilfredsstillende, selv om det var noe lite oppmøte. Ca 25 stemmeberettigede møtte.

Oversetting til Urdu:

- Dyrt – ca 9 000 kroner
- Noen var fornøyd – og ga uttrykk for det på generalforsamlingen
- Noen oppfattet det som en fornærmelse (Tor Helge fikk noen tilbake i postkassa si)

Saqib mener det er unødvendig og at det gir lite effekt. De aller fleste har flere som leser norsk bedre enn urdu. Styret søker om bidrag til dette ved neste anledning, da vi mener det bidrar til integrering.

4. Regnskap/Budsjett (Arne Egil)

Arne Egil informerte kort om 2009-regnskapet: Alt vel, men vi kommer til å gå litt over på et par poster:

- Rusken
- Informasjon

Snøryddig er budsjettet med 140 000, mens 78 000 er fakturert. Vi forventer en regning til.

5. Parkering

Beboere skal pr definisjon ikke parkere på gjesteparkeringsplass. Dersom vi som beboere har behov, må parkeringsselskapet ringes for å få et referansenummer, evt. kontakte styret for å få en parkeringslapp. I tillegg kan det virke som om parkeringsselskapet i noen tilfeller er litt ivrige i tjenesten. Disse havner på styrets bord, og er som regel ordnet i minnelighet.

Konklusjon:

- Vi beholder regelen om tre dager.
- Parkeringsselskapet oppfordrer til å kjøre oftere og håndheve denne.
- Bertil ringer!
- Følges opp neste møte

Vedtak i generalforsamlingen vedrørende yrkesbiler

- Styret gis fullmakt til å arbeide videre med en tilleggsformulering på parkeringsreglene...

Konklusjon: Foreløpig lar vi denne ligge.

Beboerparkering i Pasopveien 22

- Arne Egil bestiller skilt (tre skilt bestilles)

Brennastubben 2 / 4

- Dersom beboerne ønsker det kan vi gjøre dette. Imidlertid har de ikke respondert på en oppfordring.
- Frafalles derfor

MØTEREFERAT

Dato
03.06.2009

Referanse

Referent
Morten Hermstad



6. Bod

Bertil: Vi må søke om dispensasjon for å være sikker på at vi får lov til å bygge. Ikke en byggesøknad, men en søknad om å få lov til å bygge! Det er en behandlingstid på minst tre måneder (gjørne mer). Når vi har fått denne kan vi bygge opp til 70 kvm og bygge innen to uker dersom man ikke får respons.

Arne Egil skriver søknad; dispensasjon fra reguleringsregler og byggegrensene. Referat fra generalforsamlingen legges ved. Husk å ta med alt som er "bra" med en slik bod og hva den skal og kan benyttes til. Bertil og Arne Egil vil foreta en befarings og oppmåling. Nabovarsel nødvendig nå i første omgang?

Forskjellige alternativer ble diskutert, uten at det ble konkludert med annet enn av vi søker om opp til 50 kvm.

7. Eventuelt

7.1 Gjesteparkeringsplasser i Langretta

Mellom nr. 10 og 12: Gjesteparkeringsplassen i Langretta bør utredes med tanke på utbedring. Det er veldig vått når det regner. Vi gjennomfører en befarings. En mulig løsning er at grensen mellom vei og gjesteparkeringsplass markeres med steiner som viser grense.

Vendehammeren: Likeledes bør vi se på området nederst i Langretta inkludert vendehammeren. Generelt er det stygt.

7.3 Dugnaden

Generelt er vi fornøyd med dugnaden, men:

- Vi har fått brev om at feil avfall er lagt i containere – kjøleskap, sofaer etc.
 - o Spesialavfall, ikke "blandet avfall" som vi hadde bestilt er derfor fakturert
- Det ble satt ut sekker etter at Bjørneby hadde kjørt med lastebilen sin
- Noen hadde dugnad på egen tomt – hvorfor ikke bidra på fellesområdene?
- En av containerne var full kvelden i forveien (i og for seg forventet) og det ble derfor bestilt en til

Samlet kostnad for containerne som vi bestilte er 25 800 (vår rabatterte pris).

7.4 Utkast til informasjonsskriv om området – henstilling om vedlikehold av egen eiendom

Sigrid Lyngstøl har utarbeidet et førsteutkast til et informasjonshäfte vedrørende "å bo på Brenna". Alle bes gi skriftlig tilbakemelding på utkastet. Den som har egnede fotografier bes komme med disse. Saken tas opp igjen til neste møte.

Det vurderes å følge opp et slikt skriv med direkte henstillinger om vedlikehold av egen eiendom – male/beise hus, klippe plen, male/rette opp stakitt, flytte bilvrak etc. Innkjørselen til Pasoplia er spesielt problematisk.

7.5 Asfaltering

Asfaltering: Vi må ta en befarings – det gjenstår noe lapping og et par steder det bør tas et par meter. Beboerparkeringsen i Langretta bør asfalteres med en halvmeter til i bredden, da bilene må stå ute på gresset på den ene siden for å få plass slik det er nå. Ved krysset Pasopveien / Brennaveien har Bjørneby kjørt på en del grov pukk. Bør denne fylles opp med finere pukk også – eventuelt asfalteres?

MØTEREFERAT

Dato

03.06.2009

Referanse

Referent

Morten Hermstad



7.6 Krigen mot brunsneglene

Olav Helland Hansen etterspør om vellet kan gå i spissen for å utrydde brunsneglene på området. Vi legger ut noe på hjemmesidene og etterspør tilbakemelding:

- Oppskrift:
 - 1) Samle inn store mengder med snegler fra hagen/boligområdet.
 - 2) Nemaslug løses opp i lunkent vann i en bøtte (1 pakke kan løses opp i 50 liter vann).
 - 3) Sneglene legges over i et dørslag (sil) og dyppes i bøtta.
 - 4) Sneglene klippes i to med en vanlig saks og føres tilbake i bøtta.
 - 5) Sneglerestene legges ut som åte på skyggefulle steder og der snegler ellers trives.
 - 6) Tøm på middelet som er igjen i bøtta over sneglerestene.
 - 7) Det tar ikke lang tid før friske snegler kjenner lukten og strømmer til.
 - 8) Sneglene spiser restene av sine artsfrender, blir selv smittet og dør - og blir i neste runde spist av andre, friske snegler som også blir syke og dør. Snart er boligområdet sneglefritt.

7.7 Søknad om parkering for felles henger

Det er ni Brenna-beboere som sammen eier en henger som i over ti år har stått på fellesarealet. Denne blir nå bøtelagt. Beboerne har nå søkt om å få plassere hengeren der har stått i mange år.

- Vedtak: Søknaden imøtekommes. Hengeren kan plasseres på fellesarealet syd for Brennagrenda 39. Plassen må imidlertid opparbeides for formålet av beboerne selv og merkes beboerparkering. Skilt utleveres av Arne Egil.

8. Neste møte

August: Mandag 31. august kl 19:00 hos Tor Helge i Langretta 10.

Saken om boden følges opp i mellomtiden og det kalles eventuelt inn til et ekstra møte kun med boden som tema.