

MØTEREFERAT

Dato
14.06.2011

Referanse

Referent
Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

14.06.2011 19:00 til 21:30
Hos Arne Egil Sagen

Møte nr

#2 etter generalforsamling
2011

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL) (møteleder)
Torbjørn Berntsen (TB)
Bente Kibuuka (BK)
Morten Hermstad (MH)
Arne Egil Sagen (AES)
Bertil Gillberg (BG)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke til stede: Bennedichte Olsen (BO)

Agenda:

1. Gjennomgang av referat fra forrige møte
2. Oppfølgingssaker
 - a. Rusken
 - b. Brennaveiens forfatning
 - c. Tele/Asfaltskader nederst i Langretta
 - d. Momsrefusjon
 - e. Tidlig innkreving av velavgift
 - f. Innkjøp av hagebenk
 - g. Juridisk vurdering av lovligheten av å "omdefinere" eneboligene til hybelhus
 - h. Innkjøp av gressklipper
 - i. Duehold
 - j. Oppfølging av fjernvarmen / Hafslund (ref. egen epost)
3. Regnskapsstatus
4. Tegnekonkurranse
5. Høring optisk sorteringsanlegg
6. Møte med de øvrige velforeningene
7. Oppfølging av saker tatt opp via web
 - a. Trafikken i Brennaveien (dårlig sikt + fart, flere henvendelser)
 - b. Trefelling
 - c. Støy
 - d. Parkeringsbot i Pasopveien
8. Eventuelt
 - a. Skilt i Pasopsvingen
 - b. Sand til lekeplassen i Pasopveien
 - c. Farge på boden
 - d. Asfalteringsbehov i år
9. Neste møte

MØTEREFERAT

Dato
14.06.2011

Referanse

Referent
Morten Hermstad



1. Gjennomgang av forrige referat.

Godkjent og gjennomgått (gjelder møtet 2/5-2011).

2. Oppfølgingssaker

2.1 Rusken

Erfaring fra Rusken: To dager var bra, men fremdeles er det mange (de samme fra gang til gang) som ikke deltar. Vi ble nok ikke helt ferdige. Kanskje vi neste gang skal sørge for å reservere noen av oppgavene til dag nr. 2? Skal vi få gjort mer må vi også organisere mer på konkrete oppgaver. Konkrete oppgaver kan også gjennomføres på andre dager en de to oppsatte dagene. Det var også veldig hyggelig at Klemetsrud Skolekorps kom og spilte. Kanskje med uniformer neste gang?

2.2 Brennaveien; Forfatning (asfaltering)

Asfalt: Brennaveien er i en forferdelig forfatning, og alle er enige om at det virkelig er på tide med en hel asfaltering. Det er nå "lappet", og vi forventer vel ikke at Oslo kommune gjør noe mer.

2.3 Teleskade i asfalten innerst i Langretta

Vi har hatt befarings, og fått kostnadsoverslag på 100 000 + asfaltering. Vi synes dette er drøyt, og gjør ingenting nå.

2.4 Momsrefusjon

Vi har fått endelig avslag. Det vises til et brev fra kulturdepartementet av 12. mai 2011, noe som er etter at anken ble behandlet. Imidlertid har vi fått søknadsskjema for inneværende år, hvor det fremgår at vi kan søke for 2011. Vi synes at argumentasjonen er mildt sagt søkt, samt at vi faktisk har de utgifter som vi pr. brev får opplyst er fradragsberettiget (veilys, snøbrøyting, lekeplasser, grøntanlegg mm.) og Tor Helge tok prompte på seg oppgaven med å følge opp saken ytterligere.

2.5 Tidlig innkreving av velavgift

Var en suksess. De fleste betalte innen ny frist.

2.6 Innkjøp av hagebenk

Arne Egil har gått til innkjøp av en billig hagebenk fra Maxbo og plassert den på lekeplassen. I tillegg vurderes en teakbenk.

2.7 Juridisk vurdering av lovligheten av å "omdefinere" eneboligene til hybelhus

Arne Egil har kontaktet Velenes Fellesorganisasjon (VFO) for å få en vurdering. Disse har svart, og henvist til Plan og Bygning eventuelt advokathjelp. Arne Egil snakker med Eivind Bødtker i VFO om praktisk erfaring.

2.8 Innkjøp av gressklipper

Arne Egil har innhentet tilbud på en Jonsered klipper. Pris er 32 500 inkl. henger (inkl. MVA). Styret besluttet å gå til innkjøp. Arne Egil fikk tillatelse til å be om råd og vurdere varianten med større motor som kostet ca. 2 000 kroner mer.

Det er fremdeles etterspørsel etter tilhenger fra medlemmene. Etter generalforsamlingen er det vanskelig å få til dette i år, men Styret vil ta dette opp til fornyet behandling ved neste anledning.

2.8 Duehold

Det har vært inspeksjon fra Oslo kommune, bydel Søndre Nordstrand, "Samfunn og helse". De hadde ingen ting å påpeke. Saken avsluttes, men tas opp igjen dersom det oppdages mer forsøpling.

MØTEREFERAT

Dato

14.06.2011

Referanse

Referent

Morten Hermstad



2.9 Avklaring av eierforhold og ansvar på primærsiden av fjernvarmeanlegget

Eksempel: Dersom regulatoren må skiftes, må det betales av villaeier eller av Hafslund. Torbjørn tar kontakt med Hafslund for å få avklart nøyaktig hvor grensesnittet går.

3. Regnskapsstatus

Regnskap til-og-med mai 2011 ble gjennomgått. Konklusjonen var at vi er helt på budsjett og det er ingen grunn til bekymring.

4. Tegnekonkurranse

Overføres neste møte. Miljøbyggende og trivselsskapende. Kan det gjøres i forbindelse med 25-års jubiléet neste år?

5. Høring optisk sorteringsanlegg

Det er utsendt et høringsutkast som en formalitet i forbindelse med endrede utslipp og kontroll av denne. Vi er generelt bekymret for hvor mye som skal plasseres i vår bydel, men antar samtidig at dette ikke er noe vi kan påvirke. Bertil tar en prat med Brynjar i aksjonsgruppa for anlegget.

6. Møte med de øvrige velforeningene

Tre representanter møtte i tillegg til Bente og Bertil: Bilittkroken huseierforening, Dalsåsen Vel og Søndre Dal Vel. Støyskjerming er et tilbakevendende tema. Bydelsoverlegen har nå data innsamlet i forbindelse med målingen av støy fra REO.

Bente kontakter Kjersti i Bilittkroken. To andre temaer var fart i Brennaveien og en anleggsbrakke i forbindelse med de store byggene i Bilittkroken (i krysset ved Vinterveien). Nytt møte er avtalt 25. oktober, men muligens bør vi tilstrebe et møte om støyskjerm før den tid.

7. Saker tatt opp via velforeningens WEB

7.1 Trafikkkfaren i Brennaveien – fart og busker og trær som hindrer god sikt

Vi gjennomgikk trafikkfeller og fordelte oppgaver.

Vi har mottatt melding om en spesifikk bil som kjører veldig fort. Vi er veldig enig i sak, men kan ikke gjøre annet enn å oppfordre til å anmelde sakene til politiet.

Malonæs har sendt brev til Manglerud politistasjon angående fortkjøring i Brennaveien.

7.2 Trefelling

Det har kommet forespørsel om felling av tre på riggtomta. Treet er allerede felt.

7.3 Støy

Vi ber om resultatet fra støymålingene som ble gjennomført i forbindelse med støy i fra REO-anlegget.

Tor Helge skrev til bydelsoverlegen under møtet.

7.4 Parkeringsbot i Pasopveien

En gjest har fått parkeringsbot og mener at det er dårlig skiltet. Vi som bilister har et ansvar for å sjekke parkeringsbestemmelser, og samtidig bør huseier sjekke sine gjesters parkering. Men vi kan godt gjenta parkeringsreglene en gang til i et senere informasjonsskriv.

MØTEREFERAT

Dato

14.06.2011

Referanse

Referent

Morten Hermstad



8. Eventuelt

8.1 Skilt i Pasopsvingen

Ved inngangen til Pasopsvingen er det et skilt som har brukket. Ausen fra Oslo kommune har lovet å komme og sette det opp på korrekt vis.

8.2 Sand til lekeklassen i Pasopveien

Det er nå etterfylt støtsand i Pasopveien. Vi har til og med fått "sertifikat".

8.3 Farge på boden

Hvit! Oljebeis først, deretter oljedekkbais på et senere tidspunkt med mulig kontrastfarge på kanter.

8.4 Asfalteringsbehov

Vi har behov for å bygge opp asfaltfondet. Deretter vil vi vurdere hvilken vei som står for tur.

9. Neste møte

Neste styremøte avholdes: **Onsdag 17. august kl. 19:00 hos Bennedichte**

Følgende rekkefølge har vi hatt i styreåret 2010/2011:

- 14.6.2011: Arne Egil
- 02.5.2011: Bertil
- 21.3.2011: Tor Helge
- 28.2.2011: Torbjørn
- 21.1.2011: Bente (styremiddag)
- 06.1.2011: Morten