

MØTEREFERAT

Dato
18.08.2011

Referanse

Referent
Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

17.08.2011 19:00 til 21:00
Hos Bennedichte

Møte nr

#3 etter generalforsamling
2011

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL) (møteleder)
Torbjørn Berntsen (TB)
Bente Kibuuka (BK)
Morten Hermstad (MH)
Arne Egil Sagen (AES)
Bennedichte Olsen (BO)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke til stede: Bertil Gillberg (BG)

Agenda:

Dagsorden:

1. Gjennomgang av referat fra forrige møte (referat vedlagt)
2. Oppfølgingssaker.
3. Vannlekkasjen i Langretta. Gjennomgang av hendelsesforløp og diskusjon om evt aktuelle tiltak.
4. Oppretting av lysstolper på "idrettsbanen". Arne Egil orienterer.
5. Mulige tiltak for å forbedre bomiljøet på Brenna
6. Status ferdigstilling av bod.
7. Regnskapsstatus
8. Orientering om aktiviteter i samarbeid med andre velforeninger (brev sendt siden sist)
9. Oppfølging av saker tatt opp via web
10. Eventuelt
11. Neste møte

1. Gjennomgang av forrige referat.

Godkjent og gjennomgått (gjelder møtet 2/5-2011).

2. Oppfølgingssaker

2.1 Rusken

En siste sak fra Rusken: Også i dag har Boligbygg dekket kostnadene for én container. Vi takker og bukker!

2.2 Brennaveien; Forfatning (asfaltering)

Vi formulerte i juni et felles brev om Brennaveiens forfatning undertegnet av tilgrensende velforeninger. Tor Helge sjekker status på brevet.

MØTEREFERAT

Dato
18.08.2011

Referanse

Referent
Morten Hermstad



2.3 Teleskade i asfalten innerst i Langretta

Østlandske Asfalt har fylt på "asfaltolje" for å tette sprekken. Det gjør at det er greit nå, så får vi vente og se til neste vår.

2.4 Momsrefusjon

Tekst fra forrige møte gjelder fremdeles. Tor Helge har tatt på seg oppgaven med å følge opp saken ytterligere.

2.5 Innkjøp av hagebenk

Arne Egil har gått til innkjøp av en billig hagebenk fra Maxbo og plassert den på lekeplassen. Vi vurderer benk to steder til, og Arne Egil forsøker å finne egnede benker.

2.6 Juridisk vurdering av lovligheten av å "omdefinere" eneboligene til hybelhus

Følgende gjelder fremdeles (fra forrige møte): *Arne Egil har kontaktet Velenes Fellesorganisasjon (VFO) for å få en vurdering. Disse har svart, og henvist til Plan og Bygning eventuelt advokathjelp. Arne Egil snakker med Eivind Bødtker i VFO om praktisk erfaring.*

2.7 Innkjøp av gressklipper

Gressklipper er innkjøpt og tatt i bruk. Det er en Husqvarna med 17hk. Vi må legge ut et bilde på "web'en".

2.8 Avklaring av eierforhold og ansvar på primærsiden av fjernvarmeanlegget

For forrige gang: *Eksempel: Dersom regulatoren må skiftes, må det betales av villaeier eller av Hafslund. Torbjørn tar kontakt med Hafslund for å få avklart nøyaktig hvor grensesnittet går.*

Torbjørn har funnet et skriv fra 2007 som beskriver endring av eierforholdet fra 1.1.2008. Dette scannes og legges på WEB. Regulator er Hafslunds ansvar!

2.9 Høring optisk sorteringsanlegg

Følgende gjelder fremdeles (Bertil var ikke til stede): *Det er utsendt et høringsutkast som en formalitet i forbindelse med endrede utslipp og kontroll av denne. Vi er generelt bekymret for hvor mye som skal plasseres i vår bydel, men antar samtidig at dette ikke er noe vi kan påvirke. Bertil tar en prat med Brynjar i aksjonsgruppa for anlegget.*

3. Vannlekkasjen i Langretta

Det er røret som går ut av hovedvannledningen og over i vårt lokale fordelingsnett som har sprukket (det nettet som løper under husene våre). Dette er dessverre vårt ansvar, og vi har ikke forsikring av ledningsnettet. Vi må derfor dekke reparasjonen. Nå har dette skjedd i åpent terreng hvor det var lett å grave, men hva om det samme hadde skjedd under et hus? Vi avventer kostnaden, men bør også lage en sak til generalforsamlingen hvor vi enten ber om å tegne en forsikring (om det er mulig), eventuelt bygge opp et fond for å betale for mulige senere hendelser. Det var også ganske mye arbeid med å få på plass et team med gravemaskin og rørlegger samt kabelpåvisning og så videre. Vi bør også sjekke ut hva vanlig husforsikring dekker.

Vi avventer kostnaden for reparasjon, men samtidig søker Arne Egil litt rundt for å høre om muligheter om forsikring.

4. Rette opp lysstolper på ballplassen

Vi har to lysstolper som må rettes opp og det må gjøres noe med fundamentet samt byttes pærer. Vi har fått pris på ca. 15 000 kroner. Vi setter i gang som planlagt!

5. Status ferdigstilling av bod

Må ha litt mer maling for å gjøre ferdig til strøk. Arne Egil forsøker å få til en dugnad til i høst.

Bertil skal sette inn et nytt vindu med korrekte mål.

Vi vurderer å gå til innkjøp av et fint skilt med tekst "Brenna velforening".

MØTEREFERAT

Dato
18.08.2011

Referanse

Referent
Morten Hermstad



6. Mulige tiltak for å forbedre bomiljøet på Brenna

Denne gang gjelder dette fart i Brennaveien og i de private veiene. Flere beboere har igjen reagert på høy fart og sjikane og trusler fra råkjørere. Styret mener at trusler bør politianmeldes. Styret vil også ta visse kontakter mot relevante miljøer for å forhøre seg om hva som kan gjøres for å få til en holdningsendring.

7. Orientering om aktiviteter i samarbeid med andre velforeninger (brev sendt siden sist)

Brev om grusing.

8. Regnskapstatus

Overføres til neste gang.

9. Saker tatt opp via velforeningens WEB

9.1 Søknad om parkering ved besøk fra Polen i en uke på gjesteparkering

Vi har levert parkeringstillatelse.

9.2 Trefelling i Brennastubben (røtter som kommer opp av asfalten).

Arne Egil drar på befarings. Om det er for stort må det vente på et "oppsamlingsheat".

9.3 Ønske om å bruke fellesområde i Gamle Brennavei ("trekanten") til lekeplass

Velforeningen støtter initiativet, men det er nødvendig at de som har fylt opp fellesarealet med hageavfall etc. selv må rydde opp og fjerner masse som er dumpet der. Vi dekker heller ikke utgift til opparbeidelse.

9.4 Klage på søppel i Smalåkeren

Skrot er blitt dumpet over til naboen. Vi vet at dette nå er fjernet, men viser samtidig til punkt 1 under eventuelt hvor vi tar opp dette fenomenet generelt.

9.4 Den store låven på Bratli gård

Kjøper av denne vil utvikle låven til kaldt-lager.

9.5 Ønske om leie av tilhenger fra beboer

En beboer ønsker at velforeningen går til innkjøp av en tilhenger. Dette ble imidlertid avvist i generalforsamlingen, og vi henstiller heller om å stille dette som forslag.

9.6 Fartshumper

Det er ønske om enda flere fartshumper. Det er andre gang vi blir kontaktet om Brattlistubben hvor det tydeligvis kjøres veldig fort av beboere i veien. Vi gjør ikke noe mer med dette i år. Samler heller inn flere forslag til neste år.

9.6 Forespørsel fra Dalsåsen vel vedrørende fibernett

Vi har valgt å ikke gå videre med dette. Vi avventer evt. nytt initiativ fra Altibox.

9.7 Søknad om å få bli med i styret!

En beboer har oppsøkt styret med ønske å bli med i styret. Det er en åpning neste år, og navnet blir gitt til valgkomiteen. Bente tar en prat i tillegg.

MØTEREFERAT

Dato

18.08.2011

Referanse

Referent

Morten Hermstad



10. Eventuelt

10.1 Deponering av hageavfall

Vi har i den siste tiden sett at mange "lemper" hageavfall etc. over gjerdet eller på nærmeste fellesområde. Slik kan vi ikke ha det, og slik avfall må kjøres på Grønmo. Vi tar inn en klar formulering om dette i neste informasjonsskriv.

11. Neste møte

Neste styremøte avholdes **mandag 3. oktober kl. 19:00 hos Morten**

Deretter onsdag 16. november hos Bente

Følgende rekkefølge har vi hatt i styreåret 2010/2011:

- 17.8.2011: Bennedichte
- 14.6.2011: Arne Egil
- 02.5.2011: Bertil
- 21.3.2011: Tor Helge
- 28.2.2011: Torbjørn
- 21.1.2011: Bente (styremiddag)