

# MØTEREFERAT

Dato

17.10.2011

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



## Dato, tid og sted for møte

17.10.2011 19:00 til 21:00

Hos Bennedichte

## Møte nr

#4 etter generalforsamling  
2011

## Sak

Styremøte Brenna Velforening

### Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL) (møteleder)

Torbjørn Berntsen (TB)

Bente Kibuuka (BK)

Bertil Gillberg (BG)

Arne Egil Sagen (AES)

Bennedichte Olsen (BO)

## Distribusjon

Møtedeltakerne

[www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)

Ikke til stede: Morten Hermstad (MH)

## Agenda:

Dagsorden:

1. Gjennomgang av referat fra forrige møte samt oppfølgingssaker.
2. Vannlekkasjen i Langretta. Arbeidsomfang og kostnader.
3. Status bod og henger.
4. Generelt manglende respons fra Oslo kommune - hva gjør vi?
5. Oppfølging av gatelyset. Fint om alle melder for "sine" veier"
6. Regnskapsstatus (vedlegg)
7. Oppfølging av saker tatt opp via web (se under)
8. Nytt informasjonsskriv. Forslag til innhold:
  - Ansvarsgrenser fjernvarme
  - Retningslinjer trefelling (?)
  - Om vannlekkasjen
  - Info om hva som kan forventes mht snøbrøyting
  - Manglende respons på våre henvendelser til diverse kommunale instanser
9. Eventuelt
10. Neste møte

---

## 1. Gjennomgang av forrige referat.

Godkjent og gjennomgått (gjelder møtet 17/8-2011).

Oppfølgingssaker:

### Teleskade i asfalten innerst i Langretta

Asfaltoljen som er brukt for å reparere frostskaden synes å ha fungert bra.

### Momsrefusjon

Sak følges ikke opp.

I Velposten fremgår at det i år er en økning i beløpet som skal fordeles på ca. 50 %.

Vi imøteser utfallet av årets søknad via Vellenes fellesorganisasjon.

# MØTEREFERAT

Dato  
17.10.2011

Referanse

Referent  
Tor Helge Lyngstøl



## Juridisk vurdering av lovligheten av å omdefinere eneboligene til hybelhus

Arne Egil har vært i kontakt med Eivind Bødker i VFO. Han synes at Brenna velforening bør følge opp saken. Omdanning til hybelhus krever bruksendring. Det er lite sannsynlig at dette foreligger. Arne Egil og Bennedichte kontakter Plan og bygg personlig. THL skriver brev til Plan- og bygningsetaten for å innhente opplysninger om status.

## Avklaring av eierforhold og ansvar på primærsiden av fjernvarmeanlegget

Skriv legges ut på web.

## Høring optisk sorteringsanlegg

Saken går sin gang. Fokus fra de nærmeste naboene synes å være støy og lukt. Biogassanlegget blir ikke realisert på REO.

## Oppretting av lysstolper på ballplassen

Jobben er bestilt, men så langt er intet gjort. AES purrer.

## Status ferdigstilling av bod

Skilt med velforeningens logo (emalje) bestilt.

## Samarbeid med andre velforeninger

Møte neste uke (tirsdag 25/10) hos Turid Studsrød.

## 2. Vannlekkasjen i Langretta

Kostnaden for å rette feilen ble på kr. 78241,00.

Dette er et stort beløp, men når en feil (som man ikke kjenner omfanget av) skal rettes er det vanskelig å be om en fast pris fra flere leverandører på forhånd..

Vi tror ikke at det vil være lønnsomt å tegne forsikring, men Arne Egil vil sjekke kostnaden med evt. slik forsikring.

Alternativet er at det avsettes et fast årlig beløp til å bygge opp et vedlikeholdsfond. Vann- og avløpsledningsdelen av et slikt fond antas å måtte bygges opp med 20-30 tusen kroner årlig.

## 3. Status bod og henger

Boden anses nå ferdig, med unntak av at et av vinduene må skiftes slik at det får to-lags glass.

Bertil ordner dette i løpet av måneden.

Velforeningen har gratis fått overta en litt eldre, men fullt brukbar, tilhenger av Årstad i Pasopveien 42.

Hengeren kan lånes av beboere.

Arne Egil tar hengeren til forhandler for gjennomgang og montasje av neshjul.

## 4. Generelt manglende respons på henvendelser til ulike etater i Oslo kommune.

Mht. manglende respons fra Plan- og bygningsetaten, se under gjennomgangen av forrige referat (se foran).

Vi kan også stille på «åpen halvtime» i bydelsutvalget. THL tilskriver bydelen om dette.

## 5. Oppfølging av gatelyset

Det mangler to lys i Pasoplia utenfor nr. 6 og ett lengst nede.

Smalåkeren, Gamle Brennavei og første del av Brennaveien OK.

Brennastubben OK

Brennagrenda OK

Bennedichte sjekker Pasopveien og melder evt. feil inn via web.

# MØTEREFERAT

Dato  
17.10.2011

Referanse

Referent  
Tor Helge Lyngstøl



## 6. Regnskapsstatus

Kommentarer:

Prisen på vakthold sjekkes.

Lekeapparat til lekeplassen i Brennastubben/Brennagrenda er bestilt, men ikke levert.

Kostnad deles med familiebarnehagen i Brennastubben.

Når det ses bort fra den store rørleggerregningen så ser det ut som om regnskapet blir iht. budsjett.

## 7. Saker tatt opp via velforeningens WEB

*Brattlistubben:*

Skilt med «Barn leker» er satt opp.

Det lages fartshump til våren.

*Forespørsel om å ha båt på fellesarealet avslått.*

*Angående henvendelse om «superbredbånd»:*

THL sender spørsmål til Telenor angående maks oppnåelig hastigheter på den aktuelle tjenesten.

*Forespørsel om opprydding rundt Brattli gård.*

Gården er kjøpt av Singh, som nå har flyttet til Bilittkroken 50.

Diverse virksomhet i og rundt loven har ført til forsøpling.

Det er også andre i området som forsøpler på området.

Velforeningen tar kontakt med advokatfirma Kluge gjennom Vellenes fellesorganisasjon for å finne ut hvilke sanksjonsmuligheter som finnes overfor folk som forslummer området.

*Henvendelse om trefelling i Brennastubben 23 og Pasopveien 24.*

Arne Egil har bestilt felling hos «Akrobat».

*Bot gitt på gjesteparkeringsplass på bil registrert på beboer, mens bilen disponeres av barn.*

Konklusjon etter grundig diskusjon:

Boten er formelt sett korrekt gitt av A1Security.

Boten frafalles såfremt A1Security er villig til å ettergi i dette tilfellet.

Bertil kontakter A1Security om saken.

Brenna velforening betaler ikke boten.

Det informeres klart om hvilke regler som gjelder for denne type gjesteparkering.

## 8. Nytt informasjonsskriv

Forslag til innhold:

- Ansvarsgrenser fjernvarme
- Retningslinjer for trefelling (frist 15/4, felling en gang i året)
- Vannlekkasjen
- Info om snøbrøyting
- Manglende respons på henvendelser til kommunale instanser (bl.a. skilt)
- Styret følger opp utviklingen på Brattli gård

# MØTEREFERAT

Dato

17.10.2011

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



- Velforeningen sjekker lovligheten av å omdanne vanlige eneboliger til hybelhus
- Informere om rabattordningen på vaktholdet fra Sikkerhetsgruppen Nordstrand
- Sprikende søppelkasser
- Høy fart på området
- Henger til låns

## 9. Eventuelt

Ingen saker.

## 11. Neste møte

Neste styremøte avholdes **tirsdag 22. november kl. 19:00 hos Morten**

Følgende rekkefølge har vi hatt i styreåret 2010/2011:

- 17.10.2011: Bente
- 17.8.2011: Bennedichte
- 14.6.2011: Arne Egil
- 02.5.2011: Bertil
- 21.3.2011: Tor Helge
- 28.2.2011: Torbjørn
- 21.1.2011: Bente (styremiddag)