

MØTEREFERAT

Dato

11.01.2012

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

11.01.2012 19:00 til 21:00

Hos Torbjørn

Møte nr

#6 etter generalforsamling
2011

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL) (møteleder)

Morten Hermstad (MH)

Torbjørn Berntsen (TB)

Bertil Gillberg (BG)

Arne Egil Sagen (AES)

Benedichte Olsen (BO)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke til stede: Bente Kibuuka (BK)

Agenda:

Dagsorden:

1. Gjennomgang av referat fra forrige møte (referat vedlagt) samt oppfølgingsaker.
 1. Ballplassen
 2. Informasjonsskrivet
 3. Oversikt over hva som er i vellets eie
2. Fartsmåling og trafikkmåling i Brennaveien (vedlegg)
3. Oppfølging Brattli gård.
4. Henvendelse om tyver på Brenna
5. Mulig søknad om støtte (NB: Kort frist!)
6. Henvendelse dra "Zoft Zircus" (egen epost sendt ut)
7. Planlegging av generalforsamling 2012 (22. mars kl. 19:00-21:00).
8. Møte med Plan- og bygningsetaten sammen med Vellenes fellesorganisasjon - framdrift.
9. Eventuelt
10. Neste møte

1. Gjennomgang av forrige referat.

Godkjent og gjennomgått (gjelder møtet 12/10-2011).

Oppfølgingsaker:

a) Ballplassen

Kommunen er i gang, men det går litt tregt. Vi ser at fotballmålene er "skrapet" og lagt i en haug for bortkjøring.

b) Informasjonsskrivet

Er levert ut og vi mener det ble ganske bra.

Informasjonsskrivene fra hele 2011 legges ut av Tor Helge.

Tor Helge korrigerer også Velforbundet.

c) Hva som er i vellets eie

Legges ut og oppdateres.

MØTEREFERAT

Dato

11.01.2012

Referanse

Referent

Morten Hermstad



2. Fartsmåling

Politiet har hatt gjennomført fartsmåling. Til vår overraskelse melder politiet:

- 1 460 kjøretøy i døgnet
- Gjennomsnittshastighet 25,5 km/t

Vi er sterkt i tvil om dette kan være korrekt. Både med tanke på antall kjøretøy og gjennomsnittshastighet. Vi vet ikke hvor målingen er satt opp (Brennaveien). Vi kontakter politiet for å sjekke hvor og hvordan.

Oppfølging: Arne Egil

3. Brattli gård

Ut fra egne observasjoner kan det virke som om låven nå er fraflyttet. Ut fra korrespondanse som ligger på nettet kan det også virke som om bygget ble fraflyttet 5. desember. Vi antar også at brannvesenet har vært på besøk og at det er ilagt tvangsmulkt. Gå på Plan- og Bygningsetaten, Saksinnsyn og søk på Brennaveien.

Vi forsøker å følge saksdokumentene samt observere bygget for å se om det igjen tas i bruk som hybelhus. Vi forutsetter at naboene kontakter oss dersom det mottas nabovarsel om bruksendring.

4. Henvendelse om tyver på Brenna

Vi varsler om at det har vært både innbrudd og forsøk på innbrudd på Brenna. Melding er sendt vaktelskapet og de har forsterket vaktholdet midlertidig. Vi anbefaler:

- Bytt om "vridere" på verandadører med lås med nøkkel
- Sjekk at alle dører er stengt
- Politiet anbefaler lys på mørke steder hvor det generelt ikke er innsyn

Vi legger dette ut på WEB.

5. Mulig søknad om støtte

Arne Egil har funnet ut at vi kan søke støtte fra:

- Friluftaktiviteter (Bymiljøetaten)
- Støtte til organisasjoner innenfor miljø- og naturvernstiltak (Direktoratet for naturforvaltning)

Fristen er 15. januar.

Vi søker om bedre belysning på ballplassen fra Bymiljøetaten. Vi søker om en 60/40 deling av 80 000 kroner (40 % på oss). Arne Egil skriver og søker.

6. Henvendelse fra "Zoft Zircus"

Firmaet tilbyr et medlemsregister med utsendelse av krav, etc. Vi ser ikke at det er av interesse for oss.

7. Forberedelse generalforsamling 2012 (22. mars klokka 19:00 – 21:00).

1. mars må vi ut med papirene. Til neste møte må vi derfor ferdigstille budsjett og saker.

- Arne Egil lager forslag til budsjett. Overskudd foreslås overført asfaltfond og nytt teknisk fond.
- Tor Helge lager forslag til beretning. I beretningen legger vi inn et avsnitt om oppførsel og det å innordne seg.

Av saker:

- Vi har en sak om forsikring av vårt ledningsnett som må forberedes. Dersom vi ikke får forsikring må det bygges opp et fond. Vi kan omdisponere deler av vår frie egenkapital for å få en startkapital på 60 000, og derfra supplere med f.eks. 40 000 kroner i året til vi når for eksempel 150 000 kroner. Vi har allerede to fond: asfaltfond er nødvendig, men trenger vi fond for miljøtiltak? Arne Egil.
- Nedgravning av fibernett / rabattavtale med Canaldigital. Bertil. Bertil kontakter Canaldigital om tilbud om høyere hastighet på Internett og lavere pris på Internett og TV basert på dagens infrastruktur samt eventuelt oppgradering av nettet. Vi bør bestrebe et tilbud tilsvarende OBOS.

I utsendelsen distribueres også vedtektene.

MØTEREFERAT

Dato

11.01.2012

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Valgkomitéens arbeid:

Tor Helge går ut av styret neste år pga. flytting fra Brenna. Valgkomiteen bør bestrebe å få på plass en "nestleder" slik at det kan overlappes ett år. Morten kontakter Sigrun.

8. Møte med plan- og bygningsetaten sammen med Vellenes fellesorganisasjon - framdrift

Dette gjelder generelt om ombygning til hybelhus samt ulovlig bygging på Brenna og hvilken posisjon vi er i for å forhindre dette.

9. Saker tatt opp via velforeningens WEB

Hva kan velforeningen gjøre for å skaffe rimeligere avtaler fra CanalDigital TV.

Vi viser til punkt om forberedelse av saker til generalforsamlingen hvor vi nå kontakter Canaldigital med tanke på en rabattavtale. Ut over dette kan vi intet gjøre.

Anbefalt rørlegger for vedlikehold og ettersyn av fjernvarmeanlegg.

Vi har diskutert dette, og det er vanskelig for oss å anbefale firmaer som både er rimelige og gode og som samtidig kjenner vårt anlegg og har delelager. Vi vil gjerne anbefale, men da mer enn ett selskap. Tas opp neste møte.

Mørke lamper

Oppfordrer til å melde mørke lamper selv.

Trerydding i "plasker'n"

Vi takker for informasjon fra Anne Ryan Skaarer som har initiert befarings med kommunen med tanke på farlige trær. Det har også vært noe trerydding i uke 50. Bra!

Akutt behov for strøbil.

Vi viser til telefonnummer på vår WEB for kontakt med Fossum.

Trefelling av kommunale trær

Vi kan pleie vårt eget område, men vi kan ikke gå inn på Oslo kommunens område for å kappe trær. Arne Egil tar opp dette i sin samtale med kommunen i morgen når han allikevel skal snakke om ballplassen.

Dispensasjon fra parkeringsbetingelser

Søknad innvilget.

10. Neste møte

Neste styremøte avholdes **onsdag 15. februar kl. 19:00 hos Tor Helge.**

Følgende rekkefølge har vi hatt i styreåret 2011/2012:

- 11.1.2012: Torbjørn
- 22.11.2011: Morten
- 17.10.2011: Bente
- 17.8.2011: Bennedichte
- 14.6.2011: Arne Egil
- 2.5.2011: Bertil
- 21.3.2011: Tor Helge