

MØTEREFERAT

Dato

30.10.2012

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

30.10.2012 19:00 til 20:45

Hos Morten

Møte nr

#5 etter generalforsamling
2012

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)
Christine Fjeldstad Nuland (CFN)
Arne Egil Sagen (AES)
Morten Hermstad (MH)
Torbjørn Berntsen (TB)
Bertil Gillberg (BG) (siste del av møtet)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke til stede:

Lars Danielsen (LD)

Agenda:

Dagsorden:

1. Gjennomgang av referat fra forrige møte (vedlagt)
2. Oppfølgingssaker
 - a) Fartsmålingen - status målemetodikk
 - b) Fibernet/Bredbånd - status
 - c) Lekeplasskomité – status
 - d) Asfaltering - status
 - e) Forsøpling og omdanning til hybler, bruksendring på Bratli gård – ytterligere aktiviteter?
 - f) Møte med tilstøtende velforeninger
 - g) Publiseringverktøy - status
 - h) Vannledning fra Gjersrud til Stensrud
 - i) Kunngjøring fra Hafslund om endringer for private fjernvarmekunder
3. Økonomioppfølging
4. Kolonialforretning nederst i Brennaveien – ytterligere aktiviteter?
5. Kostnader knyttet til reparasjon av autovern i Pasoplia
6. Oppfølging av saker tatt opp via web og epost
7. Eventuelt
 - a) Oppfølging av Klemetsrudanlegget i forbindelse med brenning av radioaktivt avfall
8. Neste møte

1. Gjennomgang av forrige referat

Gjennomgått og godkjent.

MØTEREFERAT

Dato

30.10.2012

Referanse

Referent

Morten Hermstad



2. Oppfølgingsaker

a) Fartsmålingen

Arne Egil har ikke gjort noe mer, siden vi er blitt bedt om å komme med tilbakemelding på trafikkplan. Vi vil gi tilbakemelding:

I prinsipp støtter vi innspillene til Søndre Dals velforening som er vel dokumentert og omfattende. I tillegg legger vi til for egen del:

- Fartsdumper i Brennaveien (ca. mellom nr. 135 og 137 og mellom 141 og 143)
- Rundkjøringer (hver side av Shell)

b) Canal Digital / Fibernett/Bredbånd

Vi observerer at det trekkes rør i området. Arne Egil har spurt, og det er Telenor som trekker fiberkabel. Siden Lars ikke var tilstede lar vi denne ligge til neste møte. I mellomtiden kontakter Morten Canal Digital om hvilke planer som det ligger i dette. I tillegg skriver Morten til Altibox for å høre om de har lignende planer.

c) Lekeplasskomité

Mye opprydding og fremgraving av gamle sandkasser samt noen småreparasjoner og utbedringer gjennomført. Arne Egil har gjort en kjempeinnsats med å bytte ut gamle planker osv. "Dumpe" er byttet ut i Langretta.

"Pølsebua" på skøyteplassen er på plass! Arne Egil jobber med "bro" fra lysløypa til skøytebanen.

Vi har fått et bordtennisbord via bydelen. Hvor skal dette plasseres? Siden vi har tid til det, lar vi plasseringen være en sak for generalforsamlingen. Lekeplasskomiteen vil komme med en innstilling. Fundament må støpes, skal vi ha tak over?

Lekeplasskomiteen vil ha utarbeidet budsjettinnspill til styret innen nyttår. De vurderer å prioritere de litt større barna neste år.

d) Asfaltering

Med unntak av ett privat oppdrag er alt gjennomført (i Pasopveien). Arne Egil har purret asfaltfirmaet, men har så langt ikke fått noen respons. Vi har heller ikke fått faktura for utført arbeid. Macdonald melder om at den nye dumpen i Brattlistubben blir unngått ved at det kjøres ut på plenen.

e) Forsøpling og omdanning til hybler

Hybler:

Det er lite vi kan gjøre, så fremt ikke noe "ulovlig" gjøres. Eksempler på dette er at det tas i bruk rom som ikke er oppholdsrom, perforering av bærende vegger, åpning av tett vegg, manglende rømningsveier og ikke minst brannceller (bruker hele huset som én åpen enhet). Sjøppel er man veldig opptatt av. Bekreftelse fra skadedyrsfirma kan være dokumentasjon.

Dersom vi ønsker å varsle må vi skrive en bekymringsmelding slik at det opprettes en tilsynssak.

Tor Helge lager et utkast som baseres på dette og det vi skrev sist gang.

Brattli gård:

Vi har sendt vår tilbakemelding, men vi kan ikke se at vi er blitt tatt hensyn til i det hele tatt. I tilbakemelding til naboene er kun de fire naboene.

Tor Helge tilskriver PBE for å høre om våre innsigelser er mottatt.

Vi velger også å støtte byantikvaren.

MØTEREFERAT

Dato

30.10.2012

Referanse

Referent

Morten Hermstad



f) Rotter på Brenna

Arne Egil har kontaktet skadedyrsfirma. Ved å se på bilder som er tatt av antatte rotter mener de at det mest sannsynlig heller dreier seg om store skogmus eller jordrotter ("vånd") (12 – 20 cm). Han mente at det ikke var rotter på dette området, med unntak av mot Pasoplia hvor det er korn. Skadedyrsfirmaet kan mot betaling tilby en årlig inspeksjon av hele området.

Vi velger heller å inkludere en påminnelse av "føre var" i vår neste informasjonsfolder. Morten lager tekst om dette.

1. Hold det ryddig rundt garasjer og uthus.
2. Kompostbinger bør være tettet. Inne i løv og jordhauger er det varmt, der trives rottene.
3. Nedfallsfrukt må fjernes. Hager med mye frukt er paradiset for rottene.
4. Utvis forsiktighet når du mater småfugler. Solsikkefrø blir ofte liggende igjen på bakken, det liker rottene. I mange borettslag er det forbudt å mate fugler, nettopp for å unngå rotteplager.
5. Matrester skal ikke spyles ned i toalettet. Rotter bor i kloakken, og trives ekstra godt hvis de får matforsyninger.
6. Sjøpeldunker skal holdes lukket. Sett ikke søppel på bakken.

g) Møte med tilstøtende velforeninger

Bertil var på møtet 9. oktober. Det er skrevet referat.

h) Bytte av publiseringsverktøy

Tor Helge har tatt initiativ til å få flyttet websidene i løpet av vinteren. Han har bedt om pris for nytt verktøy inkludert flytting av innhold fra dagens versjon.

i) Vannledning fra Gjersrud til Stensrud

Arne Egil har mottatt informasjon fra Vann og Avløp (VAV) om tre alternativer. VAV ønsker tunnel i hele gjennomføringen, fremfor at Brennaveien/Vinterveien igjen skal graves opp. Vi støtter dette, men avventer mer informasjon.

j) Kunngjøring fra Hafslund om endringer for private fjernvarmekunder

Dette er en ikke-sak. Gjaldt ikke "oss". Utgår.

3. Økonomigjennomgang

Driftskostnader:

- Med unntak av veilys, hvor vi fremdeles ikke har fått regning, ligger alt på budsjett. En av våre tilliggende velforeninger har sendt forespørsel til kommunen, og fikk svar at det ville gå noe tid før de fikk oversikt over lyspunktene og kunne fakturere. Elektrikerfaktura for lyset på ballplassen er ført på drift, dette er feil.
- Arne Egil har mottatt brev fra Fossum om nyttige tips rundt brøyting. Vi legger inn dette i kommende informasjonsskriv.
- Vi har ikke fått faktura for asfaltering.
- Lekeplassen: Godt arbeid medfører at det er påløpt kostnader tilsvarende budsjett "pluss litt til".

Konklusjon: Ingen overraskelser. Vi ligger under budsjett.

Styrehonorarer utbetales nå.

MØTEREFERAT

Dato

30.10.2012

Referanse

Referent

Morten Hermstad



4. Kolonialforretning nederst i Brennaveien

Vi støtter ikke etablering av butikk. Vi har uttrykt vår støtte til øvrige velforeninger. Arne Egil sjekker om vi skal gi ytterligere tilbakemelding til PBE.

5. Kostnader i forbindelse med reparasjon av autovern

En leietaker i Pasoplia gikk i sommer fra bilen uten at den sto i gir og uten at håndbrekket var på. Bilen trillet et godt stykke nedover Pasoplia og kolliderte til slutt i autovernet. Bilens eier har skriftlig påtatt seg ansvaret for hendelsen.

Regninga for reparasjon av autovernet ble til sammen 18 000 inkludert mva. (kabelpåvisning var gratis). Arne Egil sender faktura og følger opp saken.

Burde det inn en sak i vedtektene om skade på velforeningens eiendom? Vurderes i forbindelse med neste generalforsamling.

6. Oppfølging av saker tatt opp via web og epost

En del praktiske ting som er utført er ikke referert her.

To saker:

Flere naboer har bekymringer om Brattli gård. Vi viser til oppfølgingssak i dette referat.

Ved Frisklivssentralen i bydelen utarbeides turkart for de ulike områdene i bydelen. Et prosjekt som skal få "sofasliterne" til å få lyst til å komme seg ut på tur i den flotte bydelen vår. Brenna velforening har mottatt henvendelse om tilgang til bilder fra Dal/Brenna (fra brosjyren om Brenna). Arne Egil har sendt bilder.

7. Eventuelt

7.1 Oppfølging av Klemetsrudanlegget i forbindelse med brenning av radioaktivt avfall

Christine har sendt brev til Klemetsrudanlegget og Statens strålevern i forbindelse med at det i fjor ble brent 15 kilo radioaktivt medisinsk avfall. Venter på svar. I tillegg har bydelsoverlegen engasjert seg.

7.2 Christine ønsker at det gjøres en vurdering av det "midlertidige" autovernet i Pasopsvingen mellom nummer 9 og 11. Arne Egil foreslår å sette opp markeringspinner. Morten og Christine tar en befarings.

8. Neste møte

Hos Torbjørn 4/12 kl. 19:00

- Informasjonsskriv
- Tidspunkt for generalforsamling og frister for innsending av forslag
- Budsjett for 2013

Følgende rekkefølge har vi hatt i styreåret 2011/2012:

- 30.10.2012: Morten
- 11.09.2012: Arne Egil
- 20.06.2012: Christine
- 24.05.2012: Lars
- 10.04.2012: Bertil
- 15.02.2012: Tor Helge
- 11.01.2012: Torbjørn
- 22.11.2011: Morten