



## Informasjonsskriv nr. 4 /2010

---

### Velforeningen har fått flott bod!



Etter langvarig planlegging og mange arbeidstimer er endelig velforeningens nye bod praktisk talt ferdig. Arne Egil Sagen har styrt byggesaken gjennom Plan- og bygningsetaten. Arne Egil og Bertil Gillberg har samarbeidet om grunnarbeid og sammensetting av byggesettet som ble levert av Igland. En rekke andre beboere på Brenna har stilt opp på dugnadsarbeid.

Nå står boden der. Den har plass til alle velforeningens eiendeler som hittil har vært lagret hos diverse beboere. Bodens innredning med et frostfritt indre rom som gjør at også papirer kan lagres der. Dersom du har noe som tilhører velforeningen lagret i eget hus så ber vi om at dette nå leveres for lagring i den nye boden.

Det er laget en benk for plassering like ved boden. Til våren skal vidunderet males. Samtidig er "riggtomta" forskjøvnet, det er ikke lenger et stygt villnis der.

Takk til Arne Egil og Bertil samt alle andre bidragsytere for en fantastisk innsats!

Vi får nå mulighet til å anskaffe gressklipper av typen "sitteklipper", og det er plass til ting som hittil har vært lånt. Det har fra noen beboere vært uttrykt ønske om at velforeningen anskaffer henger for bruk av vellets medlemmer. Basis stillas er også et alternativ.

Styret mottar gjerne forslag til anskaffelser som kan være til medlemmenes beste.

## Lysstolpe i Brennaveien kjørt ned av bussen 1. november

De første dagene i november var Langretta helt uten gatelys. Dette skyldtes at bussen 1. november ca. kl. 13 kjørte ned lysstolpen utenfor Brennaveien 131. Det må ha vært et kraftig sammenstøt siden stålstolpen ble ”klippet” rett av.

Styret i Brenna velforening har kontaktet Ruter for å få en forklaring på hva som skjedde. Mistet sjåføren kontrollen over bussen eller var det en manøver for å hindre noe enda verre?

Det har gått en stund nå, og vi venter fremdeles på å få vite hva som skjedde.

Lyspunktet det gjelder er fremdeles borte vekk, det står igjen en stump med en søppelsekk over. Stolpefundamentet er helt ødelagt og må erstattes. Det kan se ut som om opprettingen trekker i langdrag.

## Mørke lamper

Vi ser at det gjennomgående er veldig mange mørke lamper i området vårt. Noen lamper er helt mørke mens andre er litt ”av og på”.

Brennaveien er kommunal og Brenna velforening har serviceavtale på gatelyset på alle småveiene. Det er samme instans som har ansvar for feilretting.

Feil på gatelyset på Brenna kan meldes til Samferdselsetatens vakttelefon 810 00 190 eller ved å sende epost til: [postmottak@sam.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@sam.oslo.kommune.no)

Det aller beste er å melde feil på <http://streetlight.hafslund.no/webmap/webmap.htm>. Lenke ligger på velforeningens hjemmesider.

Når en benytter feilmeldingsmuligheten på Internet kan en i et kart se hvilke veilyk i området det allerede er meldt feil på og hvilke som nylig er rettet. Feil meldes ved å markere lampepunkt med feil.

## Skremmende mye råkjøring på Brenna

Det er ille å registrere hvor mye råkjøring det er på Brenna. I Brennaveien kjører mange i minst det dobbelte av fartsgrensen som er 30 km/t. Råkjøringen i Brennaveien er tema på stort sett alle styremøter i velforeningen. Foreløpig er ingen barn påkjørt, men det er grunn til bekymring for at det skal skje ulykker i Brennaveien. Nåværende fartshumper har knapt noen effekt.

Styret har kontaktet politiet for å få gjennomført fartskontroller i Brennaveien. Politiet har opplyst at Brennaveien vil bli tatt med ved planlegging av fremtidig kontrollvirksomhet i bydelen.



Også på de smale småveiene kjøres det uansvarlig fort. Fartsgrensen er 15 km/t, men det kjøres til tider flere ganger fortere. I Langretta er det registrert biler som spinner opp bakken og i den smale og korte Brattlistubben kjøres det ofte helt uansvarlig fort. Vis ansvar! Vi har verken barn, voksne eller dyr å miste.

## Møte mellom fire velforeninger i området

9 november 2010 ble det avholdt møte mellom representanter fra Bilittkroken huseierforening, Søndre Dal Vel, Dalsåsen vel og Brenna velforening.

Et utdrag av referatet fra møtet:

1. Opparbeidelse av stien fra gangbroen og opp til tidligere Dal lekeplass og få den lyssatt. Det gjøres en felles henvendelse til Friluftsetaten for å få gangveien forbedret.
2. Utbedring av stålgerdet ved riggtomta. Det var usikkerhet om dette gjerdet er privat eller om det er Bilittkrokens tomt. Hvis det er Billittkrokens eiendom vil det bli utbedret, hvis det er privat kan man henstille eier om å rette opp gjerdet.
3. Støyskjerming mot motorveien. Ønsket er lengre og høyere støyskjermingsgjerde. Det tas kontakt med Statens veivesen om saken.

Videre var alle opptatt av den altfor høye farten på både privatbiler og busser i Brennaveien. Veien er svinget og mange steder uoversiktlig. Det gjøres en felles henvendelse til Trafikketaten / Oslo kommune om å legge tverrgående fartsdumper / lage fotgjengerfelt med merket skilt om fotgjengerovergang. Det er svært mange skolebarn som krysser veien, veien er ikke trygg. Saken har vært oppe i alle velforeningene. Brenna velforening har henvendt seg til politiet og fått tilbakemelding om at de vil ha fartskontroller her. Det ble også bedt om at det gjøres en ny henvendelse til "Ruter" om å henstille bussjåfører til å vise aktsomhet. Siste episode er en buss som i høy hastighet har kjørt ned en lyktestolpe rett etter Bratli gård. Brenna velforening følger opp dette.

Det er avtalt nytt fellesmøte i mars 2011.

## **Regelverk for bygging må følges**

På Brenna er det dessverre registrert en del åpenbare brudd på regelverket for bygging. Det er viktig at regelverket følges og at det ikke stilltiende innføres en "det er lov å prøve seg"-kultur til skade for hele området. Slik praksis kan gi spektakulære visuelle utslag og selvfølgelig store problemer ved salg. Generelt gjelder at det skal søkes tillatelse til å utføre påbygninger/ lage tilbygg etc. Dog kan enkelte svært begrensede bygningsmessige arbeider utføres uten søknad. Utendørs gjelder dette bl.a.:

### **Mindre bygning**

Du kan fritt sette opp en mindre frittliggende bygning på eiendommen din, typisk lekestue, redskapsbod, hobbyverksted og lignende. Denne må ikke brukes til beboelse og må heller ikke ha en mønehøyde høyere enn 3,0 m og gesimshøyde høyere enn 2,5 m. Samlet bruksareal eller bebygd areal må ikke overstige 15 m<sup>2</sup>. Avstanden til annen bygning skal ikke være mindre enn 1,0 m og avstanden til nabogrense ikke mindre enn 4,0 m.

### **Levegg**

Du kan oppføre en levegg på bolig- eller hytteeiendommen din. Leveggen må ha maksimal høyde på 1,8 m og maksimal lengde på 10,0 m for ikke være søknadspliktig. Det har ingen betydning om veggen er frittstående eller om den er forbundet med en bygning. Husk at avstanden til nabogrense ikke kan være mindre enn 4,0 m.

### **Terrasse**

Du kan bygge en terrasse på bakken, som ikke begrenser bruken av området til vandring, lek og annen bruk og som ikke stikker mer enn 0,5 m over gjennomsnittlig bakkenivå uten å søke kommunen om tillatelse. Avstanden til nabogrense kan ikke være kortere enn 4,0m.

Den som har tenkt å bygge noe mer omfattende må søke. NB: Utnyttelsesgraden på tomta kan være en begrensning. Byggregler finnes her: <http://www.be.no/beweb/regler/regeltop.html>

## **Service på varmeveksler**

Hafslund har nylig sendt ut varsel om service på fjervarmevekslerne våre. Eventuelle spørsmål omkring fjernvarmen stilles Hafslund i denne forbindelse.

Det vises ellers til brukerveiledning for fjernvarmevekslerne på [www.brennavei.no](http://www.brennavei.no)

## **Brenna vels avtale med Sikkerhetsgruppen Nordstrand**

Områdevaktholdet på Brenna som utføres av Sikkerhetsgruppen Nordstrand blir rimeligere ettersom selskapet får flere alarmavtaler med beboere i området. Det er altså gunstig for alle at beboere tegner avtale med Sikkerhetsgruppen Nordstrand. Selskapet har svært kort utrykningstid i vårt område.

## **Parkering i Brennaveien**

Det er et problem at det parkeres i rabatten i Brennaveien fra Langretta til Pasoplia (snuplassen). Trafikketaten er kontaktet for å få klargjort gjeldende regler. Trafikketaten har svart følgende:

*Vi har foretatt en befaring, men vi fant ingen uregelmessig parkering på stedet. Dersom det står kjøretøy mellom veien og sykkelstien, kan veitrafikklovens § 3 benyttes, men kun dersom kjøretøyene er til fare, hinder eller ulempe for allmenn ferdsel. Dette må vi i så fall være tilstede for å observere. Når det gjelder forslag om skilting så er Oslo Politidistrikt v / Trafikkplan 131 rette adressat.*

Styret avventer denne saken til vinteren når det evt. blir problemer i forbindelse med snøbrøyting og generell fremkommelighet.

## **Momsrefusjon og Norges velforbund**

I fjor fikk Riksrevisjonen et varsel fra fagsjefen i Norges Velforbund (NVF) om at subsidier som skulle gå til skoleveier, lekeplasser og velferdstiltak over hele landet i stedet ble brukt på konsulenter, reiser, møter og galopperende husleie på hovedkontoret til NVF. Riksrevisjonen ba Lotteri- og Stiftelsestilsynet granske forbundet, og det hele endte med at NVF ble politianmeldt for grovt underslag av statlige momskompensasjonsmidler. 3. mars 2010 ble NVF slått konkurs.

Det er nå to organisasjoner som begge er "paraplyorganisasjoner" for velforeninger i Norge:

1. Vellenes Fellesorganisasjon som en del velforeninger gikk sammen og dannet på et stiftelsesmøte 23. mars 2010 ([www.velnett.no](http://www.velnett.no)).
2. Vellenes Serviceorganisasjon, senere kalt "Velforbundet", som er dannet av fire tidligere ansatte i Norges velforbund ([www.dittvel.no](http://www.dittvel.no)).

Brenna velforening har så langt valgt å se an hvilken av de to foreningene som det etter hvert synes å bli den mest naturlige å melde seg inn i, og siden vi ikke har vært tilknyttet noen paraplyorganisasjon ha vi selv måttet søke Lotteri- og Stiftelsestilsynet om momsrefusjon. Vi har sendt inn en såkalt "dokumentert" søknad (i motsetning til "forenklet"). Tilsynet har mottatt søknader fra totalt 861 organisasjoner. Til sammen er det søkt om 1,2 milliarder kroner, mens det er bevilget 396 mill. kroner. Saksbehandlingen pågår og det er varslet at tildelingsbrev vil bli sendt ut i månedsskiftet november/desember med utbetaling i løpet av desember. Vi venter spent på hvor mye momskompensasjon Brenna velforening vil få utbetalt.

## **Kontakt styret dersom du har spørsmål eller forslag**

Via web er det enkelt å ta kontakt med styret. Henvendelser gjøres enten via fanen "Kontaktinformasjon" på [www.brennavel.no](http://www.brennavel.no) eller ved å sende epost til [leder@brennavel.no](mailto:leder@brennavel.no). Alle henvendelser som ikke gjelder ren praktisk informasjon tas opp på neste styremøte. Svar sendes den enkelte og tas i tillegg inn i referat fra det aktuelle møtet. Alle styremøtereferater legges ut på web.

**Dette er siste informasjonsskriv i 2010. Alle beboere ønskes en riktig god jul og et godt nyttår!**

