



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

ÅRSBERETNING FOR STYREPERIODEN 2005-2006.

Styresammensetning

Styret har i perioden hatt følgende medlemmer:

Funksjon	Navn	Adresse
Leder:	Tor Helge Lyngstøl	Langretta 10
Styremedlemmer:	Jan Henriksen	Pasoplia 7
	Tahir Salam	Pasopsvingen 8
	Tomm Ekra	Brennaveien 147
	Arne Egil Sagen	Brennagrenda 33
Varamedlemmer:	Rehmat Khan	Langretta 11
	Bertil Gillberg	Brennagrenda 39
Revisor:	Stein Løvdahl	Langretta 7
	Tore Haldorsen	Pasoplia 16

Da Thor F. Sletten har flyttet fra Brenna har valgkomiteen i praksis bestått av Hans Martin Braathen, Pasopvn. 58 og Håkon Hølmersen, Pasoplia 8,

Aktiviteter

Det har i perioden vært avholdt 9 styremøter, 7 befaringer og 3 dugnader inkl. "Rusken".

INFORMASJON

Styret har i satset på å bedre informasjonen til velforeningens medlemmer. Det er sendt ut tre informasjonsskriv og det er opprettet websider (www.brennavel.no). Websidene inneholder foreløpig bl.a.:

- Nyheter
- Oversikt over styrets medlemmer.
- Meldingsrutiner for veilysfeil
- Hvordan få tak i felles utstyr?
- Brev til og fra styret
- Reguleringsbestemmelser for Brenna
- Referater fra alle styremøter.
- Dokumenter fra årsmøter og saker som planlegges tatt opp på neste årsmøte
- Informasjonsskriv som er sendt ut
- Litt informasjon om Brenna med mulighet til å laste ned et relativt detaljert kart over området
- Skjema for å kontakte styret

Websidene er godt besøkt.

TYVERIBØLGE

Brenna ble i september/oktober hjemsøkt av en tyveribølge. I flere hus ble det begått innbrudd mens beboerne sov. Styret var i kontakt med politiet om problemet og sendte ut informasjon med oppfordring om økt aktsomhet. Politiet foretok etter dette hyppigere besøk i området

vårt. Iflg. politiet på Manglerud førte god innsats fra beboere og politi til en dramatisk nedgang i antall innbrudd i vårt nærmiljø.

SKYTEBANESAKEN

Saken har vært en hovedaktivitet for styret i perioden.

Samferdsels- og miljøkomiteen behandlet saken i møte 15/11/2005.

Samferdsels- og miljøkomiteens innstilling var (A og SVs forslag ble tiltrådt mot 5 stemmer (H og F) som stemte for Hs forslag):

1. Prinsdal skytebane avvikles innen 01.01.2007.
2. Byrådet bes anlegge en ny støydempet og moderne skytebane på Grønmo.
3. Dersom den nye banen ikke står klar når Prinsdal skytebane legges ned, gis byrådet i oppdrag å finne en midlertidig løsning slik at Nordstrand Skytterlag kan opprettholde sin virksomhet inntil anlegget på Grønmo står ferdig.

Styret samarbeidet med en rekke andre interessegrupper inkludert Grønmoaksjonen for å stoppe planene om å etablere skytebane på Grønmo. Bl.a. var det en epostaksjon på de nye websidene som førte til at hele 1.375 eposter med ulik avsender ble sendt til samtlige medlemmer i Samferdsels- og miljøkomiteen samt de partiene som ikke er representert i komiteen. I tillegg ble det sendt flere protestbrev til komiteen, bl.a. fra Brenna velforening. Saken ble dekket i NRK Østlandssendingen, Aftenposten, Dagsavisen og Nordstrands blad. Da saken ble behandlet 1. februar var det en rekke brev i saksdokumentene som sikret at det ikke var noen tvil om at folk som bor rundt Grønmo ikke ville ha noen skytebane dit.

Bystyret vedtok i sitt møte 1. februar 2006 følgende (forslag fra Arbeiderpartiet):

- 1) Prinsdal skytebane avvikles innen 31/12-07
- 2) Bystyret ber byrådet finne en tilfredsstillende løsning for Nordstrand Skytterlag, enten ved å utnytte eksisterende skytebaner i rimelig avstand fra dagens anlegg, eller ved å foreslå ny lokalisering av skytebane. Sak om ny lokalisering må eventuelt legges fram slik at bystyret kan fatte vedtak senest juni 2006.

Det synes derfor klart at planene om å etablere skytebane på Grønmo er forlatt.

BYGNINGSMESSIGE TILTAK

Det er gjort et tilleggsarbeid i tilknytning til trappa som ble laget mellom Pasoplia og "Plaskveien" til Klemetsrud skole. Det er nå trapp fra Pasoplia og ned til bekken og ny bru over bekken. Mange barn på Brenna har dermed fått en bedre skolevei!

Det er anlagt nye fartsdumper i Pasopsvingen, Langretta og Brennagrenda

LEKEPLASSER

Styret har arbeidet for å at det skal være personer med ansvar for samtlige lekeplasser. Disse personene er:

- Jan F. Henriksen, Pasoplia 7: Lekeplassen nederst i Langretta/Pasoplia
- Tahir Salam, Pasopsvingen 8: Lekeplassen i Pasopsvingen
- Arne Egil Sagen, Brennagrenda 33: Lekeplassen i Brennagrenda

- Eva Haus, Pasopveien 39:

Lekeklassen i Pasopveien

Det er satt av en del midler til forbedring av lekeklassene, og til våren vil det bli innkalt til dugnad mhp. å forbedre/vedlikeholde lekeklassene. Ut fra en vurdering av behovet, vil det bli avsatt et beløp per lekeplass.

UTLEIEBOLIGENE PÅ F-FELTET

Boligbygg Oslo KF, i Oslo kommune, leier sju boliger på F-feltet. Boligbygg Oslo KF inngikk i første halvår av 2001, femårs kontrakter for leie av boligene, med opsjon for ytterligere fem års leie. Klemetsrud sosialsenter disponerer boligene. Både forrige og inneværende styre har fulgt opp manglende opparbeidelse av tomtene, manglende vedlikehold, manglende oppfølging av boforhold og problemer rundt integrering, med eierne av eiendommene og Oslo kommune. Dette har skjedd på styrets eget initiativ og på bakgrunn av brev fra beboere på F-feltet.

Etter at saken ble eskalert til byrådsleder har Boligbygg Oslo KF skriftlig bekreftet at leieforholdene avsluttes i første halvår av 2006 og at det er ikke aktuelt å kjøpe noen av eiendommene. Styrets inn- og utgående brev i saken kan lastes ned fra velforeningens websider.

FELLES PARKERINGSPLASSER

Det erkjennes at det i deler av området vårt er for få parkeringsplasser. Gjesteparkeringsplasser misbrukes av beboere og leietagere. Styret har utarbeidet oversikt over deler av fellesarealet som kan omdisponeres til felles parkeringsplasser. Det er mottatt henvendelse fra beboerne i Brenna 2-14 med ønske om opprettelse av felles parkeringsplass.

Ref. forøvrig forslag fremlagt på generalforsamlingen.

SKILTING

Det mangler en god del skilting i området vårt. Styret har utarbeidet oversikt over hvilke skilt som mangler. Manglende skilt vil bli bestilt, og styret er innstilt på å arrangere en dugnadsaktivitet til våren mhp. å få satt opp alle manglende skilt.

HAGESENTER

Tidligere og sittende styre har arbeidet aktivt for å hindre etablering av hagesenter i området mellom Brenna og Vinterveien som går parallelt med E6. Det er nå mottatt brev om at et slikt hagesenter ikke vil bli etablert.

Økonomi

Økonomien i Brenna Velforening er for tiden sunn, men det må påregnes større utgifter til vedlikehold av infrastruktur (veier, veilys, lekeplasser og andre fellesarealer) i årene som kommer. Det antas nødvendig å investere rundt 200.000,- per år i minst tre år fra 2005 til vedlikehold av fellesarealet. Dette anses nødvendig for å sikre at området også i det videre skal fremstå som attraktivt. En slik innsats vil bedre bomiljøet og samtidig sikre at verdiutviklingen av boligene følger utvikling i sammenliknbare strøk i byen.

Styret har i liten grad brukt de ekstra bevilgede midlene som var avsatt til forskjønnelse. Bakgrunnen for dette er at det tar tid å planlegge aktiviteter og at det ikke er vurdert som hensiktsmessig å starte forskjønningsarbeid rett før vinteren. Det foreligger nå planer for forskjønningsaktiviteter, men ettersom budsjettet følger regnskapsåret og normalt avsluttes den siste dagen i året vil gjennomføring av planlagte aktiviteter først belaste regnskap 2006.

Styrets forståelse av budsjettvedtaket er at aktivitetene kan gjennomføres som om budsjettet gjelder fram til ny generalforsamling. Ca. kr. 100.000,- av det fremlagte budsjettet for 2006 er derfor å anse som en overføring av midler generalforsamlingen ga fullmakt til å bruke på fellesarealet i fjor.

Brenna 16. mars 2005

Tor Helge Lyngstøl (sign)

Arne Egil Sagen (sign)

Tomm Ekra (sign)

Tahir Salam (sign)

Jan F. Henriksen (sign)

Rehmat Khan (sign)

Bertil Gillberg (sign)