

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2007

Dato
22.05.2007

Referanse

Referent
Arne Egil Sagen



Dato, tid og sted for møte
19.04.2007, Lofsrud skole, auditoriet

Møte nr
2007

Sak
Generalforsamling Brenna Velforening

Deltagere
35 stemmeberettigede inkludert fullmakter

Distribusjon
Alle medlemmer i Brenna velforening

1. Konstituering

Styreleder Tor Helge Lyngstøl ønsket velkommen.

Det kom ingen protester mot innkalling eller sakliste.

Tor Helge Lyngstøl ble valgt som møteleder og Arne Egil Sagen som referent, begge enstemmig.

Til å undertegne protokollen ble valgt Sigrun Sundfær og Trond Sem.

2. Årsberetning

Styreleder gikk gjennom hovedpunktene i årsberetningen og styret besvarte noen spørsmål blant annet knyttet til familiebarnehagen på området.

Arne Egil Sagen orienterte kort om Grønkomiteens arbeid og status i Grønmosaken i Otto Milvangs fravær.

Årsberetningen ble enstemmig godkjent.

3. Regnskap

Kasserer Arne Egil Sagen gikk gjennom regnskapet og besvarte noen spørsmål.

Regnskapet ble enstemmig godkjent som fremlagt.

4. Innkomne forslag

Styret hadde fremsatt fire forslag:

i. Prinsipper for felling av trær

Etter en ganske inngående diskusjon ble styrets forslag vedtatt med en endring i pkt 2:
"Styret foretar en årlig befaring mhp. å kartlegge trær som er til sjenanse eller er syke slik at disse bør bli felt" (32 for, 3 imot).

Følgende momenter følges opp:

- Hva med kommunale trær som sjenerer?
- Trefelling bør gjøres etter innhenting av 2-3 tilbud for en periode på 2-3 år
- Dugnader bør brukes til holde busker og kratt nede på akseptabelt nivå

ii. Avtale om søppelplukking

Styrets forslag *"Styret gis fullmakt til å inngå avtale om at det annenhver uke gjennomføres søppelplukking på samtlige veier i området"* ble vedtatt med 33 for og 2 imot.

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2007

Dato
22.05.2007

Referanse

Referent
Arne Egil Sagen



Følgende momenter følges opp:

- Alle bør plukke søppel selv, noen kaster til og med egen søppel ut fra veranda!
- Shell-stasjonen er et søppelproblem

iii. Sanksjoner overfor feilparkerte biler

Stemningen for å engasjere et eksternt parkeringsselskap var ikke til stede, og vedtaket ble formulert slik etter at første linje ble strøket:

"Parkering på snuplass skal føre til umiddelbar borttauing for bileierens bekostning uten at det gis advarsel. Det samme gjelder uten noen form for forbehold for uregistrerte biler som er hensatt på fellesarealet (de private veiene inkludert gjesteparkeringsplasser og grønne lunger). Før ordningen trer i kraft sørges det for tydelig og entydig skilting."

Avstemningen ga følgende resultat:

16 for, 13 mot, 6 blanke

Det ble dessuten vedtatt å opprette et trafikktvalg med 2 personer som skal ha som oppgave å tenke på trafikksikkerhet i forhold til fart, trær og busker som hindrer sikt, parkering og andre relevante forhold.

Trafikktvalget rapporterer til styret

Som medlem av dette utvalget ble valgt Inge Høvik som selv finner medlem nr 2.

iv. Områdevakthold videre

Det var stort sett enighet om at det er positivt at Sikkerhetsgruppen Nordstrand holder vakt i området vårt, og styrets forslag om å forlenge prøveordningen ut oktober 2007 ble vedtatt med 33 mot 2 stemmer.

Ordningen betyr en merkostnad pr. bolig med kr 155,-.

Beløpet innkreves separat.

5. Fastsettelse av velkontingent og driftsbudsjett

Styrets forslag om å heve velkontingenten til kr 2.400,- for 2007 ble vedtatt med 33 mot 2 stemmer.

Budsjettet ble gjennomgått av Arne Egil Sagen som også besvarte et par spørsmål.

Fremlagt budsjett for 2007 ble deretter enstemmig vedtatt.

Følgende momenter følges opp:

- Det etterlyses en total plan for alt som bør gjøres på området og som krever øket kontingent.
- Hvor erstattes kommunens ansvar for vann- og avløp med privat ansvar?
- I hvilken grad er vi bundet til å beholde fjernvarme som hovedkilde for oppvarming? Kan dette erstattes av jordvarme?
- Når veiene feies er det helt nødvendig å bruke vann samtidig for å unngå støv, dette var et problem i våres!

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2007

Dato
22.05.2007

Referanse

Referent
Arne Egil Sagen



6. Valg

Rehmat Kahn har uttrykt at han pga. planlagt utenlandsopphold ikke kan være med i styret mer enn ett år til. Formannen foreslo derfor at valgkomiteens forslag ble endret slik at Rehmat ble innstilt til å fortsette som varamedlem for ett år og at Bertil Gillberg rykket opp til styremedlem valgt for 2 år. Bertil sa seg villig til en slik endring og det justerte forslaget ble enstemmig vedtatt.

Det nye styret består av følgende personer:

Tor Helge Lyngstøl	leder, gjenvalgt for 2 år
Torbjørn Berntsen	styremedlem, nyvalgt for 2 år
Bertil Gillberg	styremedlem, nyvalgt for 2 år (tidl. varamedlem)
Arne Egil Sagen	styremedlem (ikke på valg)
Tomm Ekra	styremedlem (ikke på valg)
Einar Nygård	varamedlem, nyvalgt for 1 år
Rehmat Kahn	varamedlem, gjenvalgt for 1 år

Som revisor ble Tore Haldorsen og Stein Løvdal gjenvalgt.
Ny valgkomité: Sigrun Sundfær (leder), Erik Tomt og Tahir Salam.

7. Avslutning

Styreleder takket avtroppende styremedlem Tahir Salam for innsatsen i styret.

Oslo, 22. mai 2007
Arne Egil Sagen
Referent

Sigrun Sundfær

Trond Sem