



Brenna velforening  
Postboks 87 Mortensrud  
1215 Oslo

## **Brenna velforening Innkalling til generalforsamling**

**Tid : Torsdag 14. april 2011 kl. 19:00 – 21:00 (NB: Dag endret fra 13. april)**  
**Sted: Lofsrud skole, auditoriet**

Alle huseiere ønskes velkommen til årets generalforsamling. Dette møtet er beboernes mulighet til å påvirke vår felles ressursbruk. Det er derfor viktig å møte frem og bidra til felles beste. Hvert bruksnummer og/eller seksjonsnummer har en stemme. Saker som er til avstemning krever simpelt flertall for beslutning. Behandling av enkeltsaker som overstiger 30 % av siste års innbetalte velkontingent krever to tredjedels flertall. Ved stemmelikhet har styrets leder dobbeltstemme.

Dagsorden (fastsatt i vedtektene) er:

1. Konstituering
2. Årsmelding fra styret
3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder anvendelse av overskudd eller dekning tap.
4. Innkomne forslag
5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett
6. Valg
7. Avslutning

*Styret*

Vedlegg:

1. Årsberetning
2. Regnskap 2010
3. Revisjonsberetning
4. Forslag
5. Budsjettforslag 2011
6. Valgkomiteens innstilling til nytt styre

Alt underlag finnes også på [www.brennavel.no](http://www.brennavel.no).



Brenna velforening  
Postboks 87 Mortensrud  
1215 Oslo

## ÅRSBERETNING FOR STYREPERIODEN 2010-2011.

### Styresammensetning

Styret i Brenna velforening har i perioden hatt følgende medlemmer:

Funksjon	Navn	Adresse
Leder:	Tor Helge Lyngstøl	Langretta 10
Styremedlemmer:	Torbjørn Berntsen	Smalåkeren 8
	Bertil Gillberg	Brennagrenda 39
	Bente Kibuuka	Pasoplia 7
	Arne Egil Sagen	Brennagrenda 33
Varamedlemmer:	Morten Hermstad	Brennaveien 141
	Saqib Rana	Langretta 6
Valgkomité:	Tahir Salam	Pasopsvingen 8
	Sigrun Sundfær	Langretta 3
	Einar Nygård	Pasopveien 41
Revisor:	Stein Løvdahl	Langretta 7
	Atle Svenheim	Langretta 3

### Møter/aktiviteter

Det har vært avholdt 9 styremøter og det er gjennomført flere befaringer.

Rusken-aksjonen ble gjennomført 6. mai. Velforeningen betalte også i 2010 for containere der beboerne kunne kaste privat skrot.

Generelt er det grunn til å være fornøyd med dugnaden, men vi ser at mange benytter anledningen til å kvitte seg med privat hageavfall, samt gamle oppvaskmaskiner, kjøleskap og støvsugere i containerne. Etter Rusken-aksjonen stod det en komfyr igjen ved Pasopsvingen ved lekeklassen. Slikt er beklagelig og arbeidskrevende.

Styret vil i 2011 vurdere om Rusken kan arrangeres over to dager, slik at flere får anledning til å være med.

### Styrets arbeid

#### 1. Parkering

Som før er parkeringsproblemene ulike fra område til område. Mens det er store vanskeligheter i noen veier er det knapt parkeringsproblemer andre steder. Styret har fått en god del henvendelser knyttet til parkering.

Det er siste år ilagt 55 bøter. 20 er trukket tilbake pga. klage til selskaper eller pga. at styret har valgt å makulere bøkene. Det er utført ca. 6 borttauinger.

## **2. Arbeider på de private veiene**

Det er i 2010 kun minimale arbeider på de private veiene. Det er gjort en del mindre asfaltarbeider og laget ny dreneringskum nederst i Langretta. Styret er noe bekymret over at det også våren 2011 er svært brede sprekker i asfalten nederst i Langretta til tross for reparasjoner i 2010.

## **3. Bod på "Riggtomta"**

Etter langvarig planlegging og mange arbeidstimer er endelig den nye boden praktisk talt ferdig. Arne Egil Sagen styrte byggesaken gjennom Plan- og bygningsetaten. Bertil Gillberg og Arne Egil har samarbeidet om grunnarbeid og sammensetting av byggesettet som ble levert av Igland. En rekke andre beboere på Brenna stilte opp på dugnadsarbeid.

Nå står boden der. Den har plass til alle velforeningens eiendeler som hittil har vært lagret hos diverse beboere. Velforeningen har nå et trygt sted å lagre felles eiendeler. Bodene har innlagt strøm og innredes med et frostfritt indre rom som gjør at også papirer kan lagres der. Det er laget en benk for plassering like ved boden. Til våren skal vidunderet males. Dermed er ikke "riggtomta" lenger et stygt villnis.

## **4. Oppmåling av tomter**

Styret har funnet det nødvendig å få gjennomført påvisning av grensen mellom noen private tomter og fellesarealet. Følgende er framkommet:

- Innerst i Pasopveien                      garasje står på fellesareal
- Innerst i Pasopsvingen                  parkeringen må endres
- Pasoplia                                      vendehammer etablert utenfor fellesareal

Brev til de berørte er distribuert.

## **5. Store fjernvarmeregninger**

Mange har reagert på å ha mottatt store fjernvarmeregninger for 2010.

Styret ba i informasjonsskriv om å få tilsendt informasjon fra beboerne om forbruk og regningsstørrelse. En god del av huseierne på Brenna sendte inn opplysninger om sitt fjernvarmeforbruk. Dette ga rimelig god oversikt over forbruk og priser.

Det synes som om den kalde vinteren ga de fleste en forbruksøkning på ca. 25 %. Hafslund økte sin pris for fjernvarme med gjennomsnittlig ca. 30 % per kWh. Resultatet ble at regningen for mange økte med hele 62 %, men i en sammenlikning mellom regningene for 2009 og 2010 må det tas med i betraktningen at kWh-prisen i 2009 var lavere enn i 2008.

Fjernvarme er likevel en del billigere enn elektrisitet. Mens snittprisen for fjernvarmen for de fleste har ligget på ca. 91 øre/kWh, så ville det vært en god del dyrere å bruke elektrisitet. Prisdifferensen mellom elektrisitet (inkludert nettleie) og fjernvarme varierer avhengig av leverandør, tariff og årstid. Ut fra det noe begrensede datamaterialet velforeningen mottok for strøm så synes det som om gjennomsnittsprisen for fjernvarme på årsbasis i 2010 var rundt 20 % lavere enn strømprisen.

Undersøkelsen viste svært store variasjoner i fjernvarmeforbruket på Brenna. Det ble innrapportert årsforbruk for 2010 i spennet fra ca. 18.000 kWh til 46.000 kWh.

Selv om husstørrelsene varierer og antall mennesker som bor i hvert hus er svært forskjellig så er dette et svært stort spenn i forbruket. For de som har størst forbruk er det grunn til å vurdere energieffektiviseringstiltak.

Gå inn på [www.brennavel.no](http://www.brennavel.no) for å sjekke hvordan du ligger an forbruksmessig når husstørrelse og antall beboere tas med i betraktningen.

## **6. Informasjon**

Det har vært sendt ut fire informasjonsskriv pluss underlag til generalforsamlingen. I tillegg er det utgitt et informasjonshefte som inneholder praktiske opplysninger om ”å bo på Brenna”. Heftet ble godt mottatt.

Besøket på websidene ([www.brennavel.no](http://www.brennavel.no)) ligger på mellom 130 og 220 unike brukere per måned. Antall månedlige sidevisninger ligger rundt 650. Styret mottar mange henvendelser fra medlemmer via websidenes kontaktmulighet og via epostadressen [leder@brennavel.no](mailto:leder@brennavel.no). Samtlige henvendelser som ikke er rene spørsmål om faktaopplysninger blir tatt opp i styremøter.

Eksempler på saker som er tatt opp (kun stikkord, styremøtereferater ligger på web):

- Søknad om leie av parkeringsplass.
- Søknad parkeringen mot eget gjerde med plass nok uten samtidig å stå på veien
- Henvendelse om søppelproblem i gitt adresse
- Lekeplassen i Pasopveien, behov for sand.
- Rydding i ”plasker’n”.
- Diverse henvendelser om parkeringsdispensasjon
- Anmodning om at aktiviteter på lekeplassen i Langretta må avsluttes klokka 21:00.
- Forespørsler om asfalthumbler
- For mange fartsdumper opparbeidet på våre veier?
- Fart i Brennaveien
- Tyveri av sykler
- Løshund
- Unødvendig ”Tuting”
- Parkering i rabatten i Brennaveien fra Langretta til Pasoplia (snuplassen).
- Forslag om å lage bedre web
- Klager på parkeringsbøter
- Gatelys plassert inne på tomt ønskes fjernet pga. planlagt bygging av garasje
- Påkjørt gatelyst i Pasopveien
- Råkjøring i Brattlistubben
- Papirtømming/frekvens
- Klage på avslag på fornyet dispensasjon fra parkeringsbestemmelser vinterstid
- Informasjonsmøte om Stensrud-Gjersrudutbyggingen

## **7. Møte med andre velforeninger i området**

Brenna velforening har i 2010 tatt initiativ til samarbeid med andre velforeninger i nærområdet. Det har vært avholdt ett møte med styremedlemmer fra Bilittkroken huseierforening, Dalsåsen Vel og Søndre Dal vel.

Initiativet ble ønsket velkommen da vi har flere saker av felles interesse. Det var til første møte meldt inn 3 saker:

- for høy fart i Brennaveien
- ønske om støyskjerming mot E 6
- grusing og belysning av gangvei nederst i Brennaveien

Det er skrevet brev til Samferdselsetaten og il Friluftsetaten. Det var stort engasjement for å få ned farten i Brennaveien. Som tiltak er det ønsket gangfelt og tverrgående fartshumper.

Det har kommet svar fra Samferdselsetaten, som ikke kunne innfri noen av ønskene. *Vedrørende fartshumper (sitat fra svarbrev); å bygge om minihumpene til standardhumper for fartsgrense 30 km/t vil ikke være aktuelt i en busstrasé. Alternativet som kan vurderes er å bygge om til humper dimensjonert for 40 km/t og da vil nok disse neppe føre til lavere fart enn eksisterende minihumper.*

Velforeningene følger opp saken samlet og vil sende svar til Samferdselsetaten.

Vedrørende grusing og belysning av gangvei så er det mottatt brev om at friluftsetaten ikke har hatt mulighet til å prioritere ytre by innenfor de gitte budsjetttrammer. Korrespondansen er lagt ut på hjemmesiden.

Det er avtalt å gjennomføre møte mellom de fire foreningene to ganger i året.

## **8. Økonomi**

Regnskapet for 2010 viser et resultat på -11 528,06 mot budsjettet kr. 0,-, altså et merforbruk på ca kr. 11 528 i forhold til budsjettet. Regnskapet gir uttrykk for et forsiktig år uten de store arbeidene. Det er bygget en garasjebod med en verdi på anslagsvis kr 300 000 ved årsskiftet, rene kostnader ført i dette regnskapet beløper seg til ca 238 770 (hvorav kr 200 000 er en avsetning fra 2009), men i tillegg kommer en vesentlig dugnadsinnsats. Det vil også i 2011 komme kostnader på boden, kfr. forslag til budsjett.

På inntektssiden ligger vi ca kr 14 000 under budsjett, dette har i all hovedsak sammenheng med at velforeningen ikke har fått refusjon for moms i 2010.

Velforeningen har tidligere år fått momskompensasjon gjennom en statlig ordning forvaltet av Norges velforbund. Denne foreningen gikk konkurs tidlig i 2010. I en periode i 2010 var det to konkurrerende paraplyorganisasjoner for velforeninger. En var en tilsynelatende videreføring av den gamle foreningen, en annen og ny organisasjon ble dannet av en rekke velforeninger (Vellenes fellesorganisasjon - VFO). Brenna velforening valgte i 2010 å avvente hvilken av de to organisasjonene det ville være naturlig å være tilknyttet og sendte søknad om momsrefusjon direkte til Lotteri- og stiftelsestilsynet. Søknaden fra Brenna velforening ble avslått, samtidig som de som valgte å søke via VFO fikk innvilget ca. 35 % av søknadsbeløpet. Lotteri- og stiftelsestilsynets avgjørelse er anket og i skrivende stund er det ikke mottatt svar fra ankeinstansen som er Lotterinemda.

Posten ”øvrige inntekter” består av en sum fra Oslo kommune Boligbygg i forbindelse med leie av container til Rusken samt gebyr for de som ikke betalte velkontingenten innen forfall.

Det er et underforbruk på posten ”Veilys” pga. at det ikke er mottatt regning på hele forbruket i 2010. Det er gjort en avsetning på kr 50 000 i balansen idet det må påregnes at faktura for hele det budsjetterte beløpet vil måtte betales i 2011.

Det er et overforbruk på posten "Fellesarealer" pga. kostnader til oppgradering av riggtomten (der garasjeboden er bygget). Området, som er det første og siste man ser av vårt fellesområde når man besøker Brenna via Brennaveien, fremstår nå som atskillig penere og mer ordentlig enn tidligere.

### **Brenna 21. mars 2010**

Tor Helge Lyngstøl (sign)

Arne Egil Sagen (sign)

Bente Kibuuka (sign)

Torbjørn Berntsen (sign)

Morten Hermstad (sign)

Bertil Gillberg (sign)

Saqib Rana (sign)

# Brenna Velforening

## Resultat pr 31/12

**2010****2009****Budsjett 2010**

### Inntekter:

Velkontingent	594 000,00	594 000,00	594 000
Vakthold	-	-	-
Øvrige inntekter	5 135,00	31 150,60	20 000
<b>Sum inntekter:</b>	<b>599 135,00</b>	<b>625 150,60</b>	<b>614 000</b>

### Driftskostnader:

Veilys og lys ballplass/skøytebane	58 236,98	71 390,53	72 000
Brøyting/strøing/spyling	101 953,00	113 750,00	110 000
Asfaltering	45 000,00	369 328,75	50 000
Informasjon og kommunikasjon	34 580,00	21 354,50	30 000
Vakthold	77 520,00	75 640,00	75 000
Div.driftsutgifter	23 646,25	9 405,50	15 000
<b>Sum driftskostnader:</b>	<b>340 936,23</b>	<b>660 869,28</b>	<b>352 000</b>

### Fellesarealer:

Lekeplasser	-	66 405,50	10 000
Ballplass/skøytebane	4 069,00	7 605,00	3 000
Rusken-aksjonen	29 215,25	38 309,10	35 000
Vedlikehold veier og trapper	23 856,90	86 447,70	20 000
Bepanting og forskjønnelse	90 319,50	67 583,05	60 000
Gressklipping og trefelling	33 718,50	54 713,00	70 000
Bod	38 669,47	-	-
<b>Sum fellesarealer:</b>	<b>219 848,62</b>	<b>321 063,35</b>	<b>198 000,00</b>

### Møteutgifter:

Styre honorar	38 000,00	38 000,00	38 000
Møteutgifter	3 275,00	3 338,00	3 000
<b>Sum møteutgifter</b>	<b>41 275,00</b>	<b>41 338,00</b>	<b>41 000</b>

### Sosiale aktiviteter

Dugnad-servering	3 501,70	-	3 000
Andre sosiale aktiviteter	-	-	-
<b>Sum sosiale aktiviteter:</b>	<b>3 501,70</b>	<b>-</b>	<b>3 000</b>

### Regnskap og revisjon:

Regnskapsføring	12 556,50	15 006,50	18 000
Revisjon	5 125,00	2 000,00	2 000
<b>Sum regnskap og revisjon:</b>	<b>17 681,50</b>	<b>17 006,50</b>	<b>20 000</b>

### Sum kostnader:

<b>623 243,05</b>	<b>1 040 277,13</b>	<b>614 000</b>
-------------------	---------------------	----------------

### Driftsresultat

<b>-24 108,05</b>	<b>-415 126,53</b>	<b>-</b>
-------------------	--------------------	----------

### Finansinntekter/kostnader:

Renteinntekter	13 011,99	23 201,69	15 000
Bankomkost.	432,00	1 820,00	1 500
<b>Netto finansinntekter</b>	<b>12 579,99</b>	<b>21 381,69</b>	<b>13 500</b>

### Ekstraordinære inntekter

-	-	-	
<b>Årsresultat før disposisjoner</b>	<b>-11 528,06</b>	<b>-393 744,84</b>	<b>13 500</b>

### Disponering av resultat:

Avregning mot asfalteringsfond	-	319 292,50	-
Avsetning bod	-	-200 000,00	-
Overført fra fri egenkapital	11 528,06	274 452,34	-
<b>Sum disponert</b>	<b>11 528,06</b>	<b>393 744,84</b>	<b>-</b>

## Brenna Velforening

Balanse pr. 31.12	2010	2009
	<b>Note</b>	
<b>Omløpsmidler:</b>		
Bank foliokonto	35 374	92 580
Bank høyrente	447 039	534 154
Forskuddsbetalte kostnader	6 596	8 596
Fordringer	4 000	19 207
<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>493 009</u></b>	<b><u>654 537</u></b>
<b>Gjeld og kapital:</b>		
Leverandørgjeld	2 450	2 450
Påløpne kostnader strøm	50 000	-
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b><u>52 450</u></b>	<b><u>2 450</u></b>
<b>Diverse avsetninger:</b>		
Ubenyttet bevilgning lokalt miljøarbeide	1 30 000	88 756
Ubenyttet bevilgning asfaltering	2 150 000	150 000
Ubenyttet bevilgning bod	-	200 000
<b>SUM AVSETNINGER</b>	<b><u>180 000</u></b>	<b><u>438 756</u></b>
<b>Kapital:</b>		
Fri egenkapital	260 559	213 330
<b>SUM KAPITAL</b>	<b><u>260 559</u></b>	<b><u>213 330</u></b>
<b>SUM GJELD OG KAPITAL</b>	<b><u>493 009</u></b>	<b><u>654 537</u></b>

Brenna, 15. Februar 2011

  
Atle Svenheim  
revisor

  
Arne Egil Sagen  
kasserer

  
Stein Løvdahl  
revisor



# Brenna Velforening

## Noter til regnskapet for 2010

### Note 1 Avsetning til lokalt miljøarbeide

Avsetningen ble vedtatt i 1997 med en budsjetttramme på kr 100.000.  
Budsjettet ble videre økt med kr 88.600 i 1998 og kr 50.000 i 2002.

Budsjett 1997	100 000,00
Budsjett 1998	88 600,00
Budsjett 2002	<u>50 000,00</u>
Totalt bevilget	<u>238 600,00</u>
Benyttet i 1997	-26 234,13
Benyttet i 1998	-36 894,70
Benyttet i 1999	-64 995,50
Benyttet i 2000	-2 164,50
Benyttet i 2002	-1 917,50
Benyttet i 2003	-15 613,50
Benyttet i 2005	<u>-2 023,88</u>
Totalt benyttet	<u>-149 843,71</u>
Overført egenkapital 2010	<u>-58 756,29</u>
Rest avsetning pr 31.12.10	<u><u>30 000,00</u></u>

### Note 2 Avsetning asfaltering

Avsetningen ble vedtatt i 2001 med en budsjetttramme på kr 500.000.  
Budsjettet ble videre økt med kr 75.000 i 2003, 100.000 i 2004 og 150.000 i 2005.

Avsetning 2001	500 000,00
Avsetning 2003	75 000,00
Avsetning 2004	100 000,00
Avsetning 2005	150 000,00
Benyttet i 2001	-98 798,00
Benyttet i 2002	-31 744,00
Benyttet i 2003	-98 481,00
Benyttet i 2004	-9 747,00
Benyttet i 2005	-45 062,50
Benyttet i 2007	-71 875,00
Benyttet i 2009	<u>-319 292,50</u>
Rest avsetning pr 31.12.10	<u><u>150 000,00</u></u>

Generalforsamlingen i Brenna Velforening

## REVISJONSBERETNING FOR 2010

Vi har revidert regnskapet for Brenna Velforening for regnskapsåret 2010.  
Årsresultatet viser et underskudd på kr. 11.528,-

Vi har gjennomført de revisjonshandlinger som vi har ansett som nødvendige for å bekrefte at regnskapet ikke inneholder vesentlige feil eller mangler.  
I samsvar med god revisjonsskikk har vi foretatt stikkprøver i det fremlagte bilagsmaterialet, kontrollert kontoutskrifter og det oppsatte resultatregnskap med balanse.

Etter vår mening gir regnskapet et forsvarlig uttrykk for Brenna Velforenings økonomiske stilling pr. 31.12.2010.

Brenna, 14. mars 2010.



Atle Svenheim  
revisor.



Stein Løvdahl  
revisor



Brenna velforening  
Postboks 87 Mortensrud  
1215 Oslo

Til Generalforsamlingen i Brenna velforening 2011

Fra Styret i Brenna velforening.

Oslo 21.3.2011

## **FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN I BRENNA VELFORENING 2011**

Forslag nr. 1, styrets forslag:

### **Heving av kontingenten til kr. 4000 pr år med halvårlige betalinger**

I årsberetningen for 2009 het det følgende:

*”Styret har diskutert økning i velavgiften, men har valgt ikke å foreslå noen økning foreløpig. Det anses svært viktig med løpende vedlikehold for å sikre at området også i det videre skal fremstå som attraktivt og sikre at verdiutviklingen av boligene følger utvikling i sammenliknbare strøk i byen.”*

Styret mener at det nå er på tide å øke inntektene for å sikre at vi for det første kan ivareta våre økonomiske forpliktelser.

Begrunnelse:

- Vi har brukt av oppsparte midler, må bygge opp fond igjen
- Større behov for vedlikehold av veier og fellesområder
- Utstyr til felles avbenyttelse blant medlemmer
- Større behov for kjøp av vedlikeholdstjenester

Forslag nr. 2, styrets forslag:

### **Endring av vedtektenes paragraf 3 om innkreving av medlemskontingent**

Forfallsdato: 15. juni endres til 15.april.

Purregebyret: Beløp fjernes og settes i stedet hvert år i henhold til inkassoforskriften (pr i dag kr 61). Beløpet reguleres iht. inkassoforskriften: ”I henhold til inkassoforskriftens § 1-2 er forutsetning for å kreve purregebyr at purringen er sendt tidligst 14 dager etter fakturaens forfall og at det er gitt en betalingsfrist på 14 dager. Det kan maksimalt belastes 1/10 inkassosats (p.t. kr 61,-) pr purring.” Beløpet reguleres i tråd med endringer i inkassosatsen, ref. [http://www.bedin.no/php/d\\_emneside/cf/hPKKey\\_2152/hParent\\_7/hDKey\\_1](http://www.bedin.no/php/d_emneside/cf/hPKKey_2152/hParent_7/hDKey_1)

Setningen ”Når fellesutgiftene utgjør et beløp mindre enn kr 1000 pr medlem gis det anledning til å inndrive velkontingenten i ett terminbeløp” strykes.

Begrunnelse:

- Bedret likviditet,
- Lettere å følge opp sene betalere før sommerferien begynner
- Purregebyret ble fastsatt for 10 år siden, oppreguleres.

§3 vil da lyde:

Velforeningen betaler alle kostnader som ikke dekkes av Oslo kommune til drift og vedlikehold av felles innretninger og anlegg, samt felles forsikring. Hvert medlem plikter å betale en lik andel av de vedtatte årlige fellesutgifter, jfr. kjøpekontrakt inngått med Oslo kommune. Årlige fellesutgifter betales i to terminer med forfall 15. april og 15. oktober. Velkontingenten som ikke er betalt etter en purring, skal gå til rettslig inkasso. Purringer tillegges gebyr som justeres iht. inkassoforskriften (2011: kroner 61,-). Styret kan hindre at et krav går til rettslig inkasso og/eller stoppe en inkassosak, dersom styret vurderer det slik at det ikke er mulig å inndrive kontingenten, for eksempel ved en konkurs eller betalers adresse er ukjent. Dersom styret beslutter å ikke forfølge et utestående krav, skal årsaken dokumenteres, for eksempel i et styremøtereferat.

Forslag nr. 3, styrets forslag:

### **Endring av tidspunkt for avholding av generalforsamling**

Som en konsekvens av forrige forslag er det naturlig å endre formuleringen om tidspunkt for gjennomføring av generalforsamling.

Det foreslås at §5, første setning, endres til:

Generalforsamlingen holdes en gang i året, innen utgangen av mars.

Forslag nr. 4, styrets forslag:

### **Mulig inntak av en ny medlemskategori**

Alle dagens medlemmer i Brenna velforening kjøpte tomter / boliger på Brenna i 1980 og 1990- årene. Alle dagens medlemmer har obligatorisk medlemskap i velforeningen.

Styret har diskutert om det kan være ønskelig å tilby frivillig medlemskap for andre etablerte fellesskap i nrområdet (for eksempel Fjelltun ved siden av Bratli gård).

Noen mulige fordeler:

- Bedre oppfølging av alle forhold knyttet til Brennaveien
- Bedre koordinering av vedlikehold av private veier
- Styrket oppfølging av nærmiljøet (Grønmo, REO, E6)
- Lekeplasskoordinering
- Felles styring/kontroll av parkeringsspørsmål
- Ball/skøytebane – flere til å bidra
- Vedlikehold av fellesområder
- Felles Rusken

- Felles tilnærming til søppelplukking
- Større inntekter
- Større mulighet til å løse flere oppgaver
- Saker belyst på en bredere måte

Mulige ulemper:

- Noe mer komplisert regelverk med vedtekter som skal regulere flere formål
- Medlemmer med ulike interesser kan gi interessekonflikt
- Flere medlemmer som ikke har erfaring med vårt arbeid så langt
- Lengre og mer kompliserte årsmøter
- Større krav til hva vi skal levere

Styret ønsker kun å arbeide videre med dette spørsmålet dersom det er et ønske om det blant medlemmene.

Styret ber derfor om tilslutning til følgende:

Styret i Brenna velforening lodder interessen for frivillig medlemskap i Brenna velforening blant andre beboere i området og foreslår evt. justering av vedtektene for å muliggjøre dette til neste generalforsamling.

**Brenna Velforening**

	Budsjettforslag <b>2011</b>	Resultat <b>2010</b>	Resultat <b>2009</b>	Budsjett <b>2010</b>
--	--------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

**Inntekter:**

Velkontingent (kr. 4000,- per år)	792 000	594 000,00	594 000,00	594 000
Øvrige inntekter	5 000	5 135,00	31 150,60	20 000
<b>Sum inntekter:</b>	<b>797 000</b>	<b>599 135,00</b>	<b>625 150,60</b>	<b>614 000</b>

**Driftskostnader:**

Veilys og lys ballplass/skøytebane	75 000	58 236,98	71 390,53	72 000
Brøyting/strøing/spyling	110 000	101 953,00	113 750,00	110 000
Asfaltering	70 000	45 000,00	369 328,75	50 000
Informasjon og kommunikasjon	30 000	34 580,00	21 354,50	30 000
Vakthold	75 000	77 520,00	75 640,00	75 000
Div.driftsutgifter	15 000	23 646,25	9 405,50	15 000
<b>Sum driftskostnader:</b>	<b>375 000</b>	<b>340 936,23</b>	<b>660 869,28</b>	<b>352 000</b>

**Fellesarealer:**

Lekeplasser	10 000	-	66 405,50	10 000
Ballplass/skøytebane	5 000	4 069,00	7 605,00	3 000
Rusken-aksjonen	40 000	29 215,25	38 309,10	35 000
Vaktmestertjenester	130 000	143 988,65	208 743,00	150 000
Trefelling	10 000	3 906,25		
Bod	145 000	38 669,47		
Sanksjoner feilparkering	5 000	-	-	-
<b>Sum fellesarealer:</b>	<b>345 000</b>	<b>219 848,62</b>	<b>321 062,60</b>	<b>198 000</b>

**Innkjøp av bil-henger** **15 000**

**Møteutgifter:**

Styrehonorar	38 000	38 000,00	38 000,00	38 000
Møteutgifter	3 500	3 275,00	3 338,00	3 000
<b>Sum møteutgifter</b>	<b>41 500</b>	<b>41 275,00</b>	<b>41 338,00</b>	<b>41 000</b>

**Sosiale aktiviteter**

Dugnad-servering	3 000	3 501,70	-	3 000
Andre sosiale aktiviteter	5 000	-	-	-
<b>Sum sosiale aktiviteter:</b>	<b>8 000</b>	<b>3 501,70</b>	<b>-</b>	<b>3 000</b>

**Regnskap og revisjon:**

Regnskapsføring	15 000	12 556,50	15 006,50	18 000
Revisjon	2 000	5 125,00	2 000,00	2 000
<b>Sum regnskap og revisjon:</b>	<b>17 000</b>	<b>17 681,50</b>	<b>17 006,50</b>	<b>20 000</b>

**Sum kostnader:**

	<b>801 500</b>	<b>623 243,1</b>	<b>1 040 276,38</b>	<b>614 000</b>
--	----------------	------------------	---------------------	----------------

**Driftsresultat**

	<b>-4 500</b>	<b>-24 108,05</b>	<b>-415 125,78</b>	<b>-</b>
--	---------------	-------------------	--------------------	----------

**Finansinntekter/kostnader:**

Renteinntekter	6 000	13 011,99	23 201,69	15 000
Bankomkost.	500	432,00	1 820,00	1 500
<b>Netto finansinntekter</b>	<b>5 500</b>	<b>12 579,99</b>	<b>21 381,69</b>	<b>13 500</b>

Ekstraordinære inntekter

	-	-	-	-
<b>Årsresultat før disposisjoner</b>	<b>1 000</b>	<b>-11 528,06</b>	<b>-393 744,09</b>	<b>13 500</b>

**Disponering av resultat:**

Avregning mot asfalteringsfond		-	319 292,50	-
Avsetning Bod		-	-200 000,00	-
Overført til / fra fri egenkapital		11 528,06	274 452,34	-
<b>Sum disponert</b>		<b>11 528,06</b>	<b>393 744,84</b>	<b>-</b>

**Til styret i Brenna velforening ved leder Tor Helge Lyngstøl.**

Valgkomiteen har følgende innstilling til nytt styre:

Tor Helge Lyngstøl	leder	gjenvelges for to år
Bertil Gillberg	styremedlem	gjenvelges for to år
Torbjørn Berntsen	styremedlem	gjenvelges for to år
Arne Egil Sagen	styremedlem	ikke på valg
Bente Kibuuka	styremedlem	ikke på valg
Morten Hermstad	vara	gjenvelges for ett år
Benedicte Olsen	vara	velges for ett år

Hilsen valgkomiteen.

Sigrun Sundfær, Tahir Salam, Einar Nygård.

Oslo 13.mars 2011

## Om fjernvarmeforbruk (informasjon lagt ut på [www.brennavel.no](http://www.brennavel.no))

Sjekk hva som er et normalt forbruk i tabellene under (20 og 22 grader inne-temperatur).  
Legg til ca. 10 % for 2010 pga. svært kald vinter. NB: Kun veiledende tall.

**Antall beboere**

Areal/P-ROM	2	4	6	8	10	12
<b>150</b>	12000	14000	16000	18000	20000	22000
<b>180</b>	14400	16400	18400	20400	22400	24400
<b>200</b>	16000	18000	20000	22000	24000	26000
<b>220</b>	17600	19600	21600	23600	25600	27600
<b>240</b>	19200	21200	23200	25200	27200	29200
<b>260</b>	20800	22800	24800	26800	28800	30800
<b>280</b>	22400	24400	26400	28400	30400	32400
<b>300</b>	24000	26000	28000	30000	32000	34000
<b>320</b>	25600	27600	29600	31600	33600	35600

*Tabell 1: Stipulert forbruk i kWh i et normalår ved inne-temperatur 20 grader.*

**Antall beboere**

Areal/P-ROM	2	4	6	8	10	12
<b>150</b>	13200	15200	17200	19200	21200	23200
<b>180</b>	15840	17840	19840	21840	23840	25840
<b>200</b>	17600	19600	21600	23600	25600	27600
<b>220</b>	19360	21360	23360	25360	27360	29360
<b>240</b>	21120	23120	25120	27120	29120	31120
<b>260</b>	22880	24880	26880	28880	30880	32880
<b>280</b>	24640	26640	28640	30640	32640	34640
<b>300</b>	26400	28400	30400	32400	34400	36400
<b>320</b>	28160	30160	32160	34160	36160	38160

*Tabell 2: Stipulert forbruk i kWh i et normalår ved inne-temperatur 22 grader.*

Har du et vesentlig (20 %) høyere forbruk enn det du kommer fram til ved å slå opp i tabellene, så kan det være at måleren viser for mye, men det er nok oftest forhold ved huset og beboernes vaner som gjør at forbruket er høyt. F.eks. gir mange tenåringer som dusjer lenge høyere varmtvannsforbruk enn beregningene over tar høyde for.

### Hvordan spare energi?

Noen enkle forholdsregler for å spare energi:

- Steng spalteventilene over samtlige vinduer (dette er svært viktig)
- Begrens inne-temperaturen og senk temperaturen om natta
- Ta korte dusjer
- Ta på en genser på de kaldeste dagene