

MØTEREFERAT

Dato

16/12.2015

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Dato, tid og sted for møte

16/12 2015 19:00-21:45

Hos Rupinder Bains

Møte nr

#7 etter generalforsamling
2015

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)

Arne Egil Sagen (AES)

Lars Danielsen (LD)

Bertil Gillberg (BG)

Don Macdonald

Rupinder Bains

Distribusjon

Møtedeltakerne

EH

www.brennavel.no

Ikke tilstede

Edda Hvenekilde (EH)

1. Godkjenning av referat fra møtene 25/8 og 12/10.

Begge referater godkjent.

2. Gjennomgang av «postkassesaken».

Alternative tilnærminger til «postkassesaken» ble diskutert.

3. Behov for justering av vedtekter

Det er behov for å gjennomgå vedtektene for bl.a. å sikre at det ikke er tvil om stemmeregler ved uenighet i styret (styremedlemmer vs. varamedlemmer) og styrets rettigheter og plikter.

Videre er det behov for å klargjøre hvordan velforeningen skal forholde seg til hus som seksjoneres (dvs. får flere eiere).

Beboer Marit Myklevold, som er jurist, anmodes om å bistå ved slik gjennomgang.

Angående seksjonering undersøkes hva som er aktuelle handlingsalternativer, og hva som har fungert i andre, sammenliknbare beboersammenslutninger.

4. Oppfølgingsaker fra forrige møte.

Bratlie gård:

PBE avviste samtlige klager i saken. PBE sendte så saken til Fylkesmannen som ankeinstans.

Fylkesmannen har nå avvist ankene. Saken kan ikke ankes videre.

Styret er nå opptatt av at byggesaken gjennomføres på en god måte.

Momsrefusjon.

Saken er avgjort av Lotteritilsynet. Det oppgis at alle får en reduksjon på 21,7 %.

Brenna velforening har ikke fått opplyst hvilke utgifter som aksepteres som grunnlag for beregning av momsrefusjonen. Brev om dette forventes i løpet av kort tid.

MØTEREFERAT

Dato

16/12.2015

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



Notat etter møtet: AES opplyste 17/12 at Brenna velforening har fått kr. 63.343,- i momsrefusjon.

Parkering i Brennaveien.

AES har ikke mottatt svar på forespørsel om å sette opp autovern ved låven.

5. **Fordeling av styrehonorarer 2015.**

Fordelingsnøkkel basert på «innsatsfaktorer» vedtatt.

6. **Gjennomgang av regnskapsstatus og foreløpig diskusjon om budsjett 2016.**

Tilsendt materiale gjennomgått.

Arne Egil utarbeider ny versjon med bakgrunn i diskusjonen.

Forberedelse til generalforsamlingen vil bli hovedtema på neste styremøte.

7. **Skøytekarneval.**

Dette er et veldig bra tiltak.

Styret vil sette stor pris på om lekeplasskomiteen også i 2016 ville ta på seg ansvaret for å arrangere skøytekarneval.

Lars kontakter lekeplasskomiteén.

8. **Nye parkeringsbestemmelser for Brennaveien**

Det vil nå innføres parkeringsforbud i Brennaveien fra Brattlistubben til snuplassen for bussen.

Resultatet av den nye reguleringen avventes.

Det var enighet om at det er ønskelig med parkeringsforbud helt fram til Dalsroa.

Styret drøftet om det vil bli behov for å opparbeide noen parkeringsplasser på et passende sted for utleie. En mulighet er å omdefinere noen beboerparkingsplasser til utleieplasser.

Det var enighet om at dette er et tema som sannsynligvis må tas opp, men saken utsettes inntil vi har fått erfaring med effekten av de nye reglene for Brennaveien.

Dette kan være en aktuell sak for generalforsamlingen i 2017.

9. **Behov for trefelling mellom Brattlistubben og Pasopveien**

Saken dreier seg om noen trær som skygger for gatelyset.

Nøtteknekker'n ser på saken.

Arbeidet utføres i januar.

MØTEREFERAT

Dato

16/12.2015

Referanse

Referent

Tor Helge Lyngstøl



10. Eventuelt

Brenna gård.

Megler oppgir at salget er utsatt på ubestemt tid.

Deler av eiendommen står på "gul liste", men styret er ikke kjent med begrunnelsen for utsettelsen.

Støy fra REO.

Don har fulgt nøye opp.

EGE har satt mye inn på å håndtere lydproblemer.

Problemene synes nå å være betydelig mindre enn før.

En bil som var jekket opp og hensatt på beboerparkeringen i Gamle Brennavei er tauet bort.

Det er kastet søppel i lia mellom Pasoplia 6 og 8.

Det er her et fellesareal. Det er uklart om søppelfyllinga ligger på fellesarealet.

Bertil befarer og følger opp.

Neste styremøte: Onsdag 13/1-2016 kl. 19:00 hos Arne Egil