

MØTEREFERAT

Dato

13/01-2016

Referanse

Referent

Lars Danielsen



Dato, tid og sted for møte

13/01 2016 1900-2130

Hos AES

Møte nr

8 etter generalforsamling
2015

Sak

Styremøte Brenna Velforening

Deltagere

Tor Helge Lyngstøl (THL)

Arne Egil Sagen (AES)

Lars Danielsen (LD)

Edda Hvenekilde (EH)

Rupinder Bains (RB)

Don MacDonald (DMD)

Distribusjon

Møtedeltakerne

www.brennavel.no

Ikke tilstede

Bertil Gillberg (BG)

1. Oppfølgingssaker fra møtet 16/12-2015

Referatet gjennomgått.

Oppfølgingspunkter:

Momsrefusjon.

Mottatt momsrefusjon er lavere enn budsjettet pga. at det ikke lenger gis momsrefusjon for utgifter til drift av de private veiene. Beløpet som er gitt for 2014 antas å være på det nivået vi kan forvente også i fremtiden.

Skøytekarneval.

Lekeplasskomitéen vil arrangere dette også i 2016. Det stilles noe midler (omtrent som i fjor) til disposisjon for arrangementet.

Parkeringsbestemmelser Brennaveien.

DMD følger opp.

Brenna gård for salg

Gården er nå lagt ut for salg. Det har vært to visninger. Ifølge megler synes det å være privatpersoner som er interessert. Styret er kjent med at noen interessenter har trukket seg da bygningsmassen er i svært dårlig stand.

Støy fra REO

EGE har gjort mye arbeid for å redusere støyen. Situasjonen er nå bedre enn før.

Fellesareal mellom Pasoplia 6 og 8

Deler av dette området blir brukt som søppelfylling for Pasoplia 6.

Det kan også se ut som at det er både bygninger og parkeringsplasser på dette fellesområdet mellom husene.

Det bestilles oppmåling før tiltak vurderes.

MØTEREFERAT

Dato

13/01-2016

Referanse

Referent

Lars Danielsen



2. Generalforsamling 2016

Årsmelding	THL lager utkast som sendes ut før neste styremøte.
Regnskap	Regnskapet gjennomgått. Regnskapet viser et overskudd. Kommunen som eier Brenna gård, har akseptert å betale for bruk av veiene, lys etc. for årene 2012-2015, men inntekten kommer først på 2016. Dette vil bli en fast, ny inntekt for velforeningen. Regnskapet er klart, men balansen ble ikke behandlet. Balansen ettersendes.
Forslag	Det har hittil ikke innkommet noen forslag. Styret vil fremme tre saker; Postkassesaken, forslag til vedtektsendringer og forslag om at det søkes om innføring av parkeringsforbud langs hele Brennaveien. Søknaden vil stå sterkere når den er forankret i slikt vedtak. RB utarbeider en kort tekst.

Diskusjon om «Postkassesaken»

THL har bedt om råd fra Dalsåsen vel, som har behandlet tilsvarende sak. Dalsåsen Vels styre har henvendt seg til hver enkelt huseier i postkassesaken. Styret var klar over at Posten kan kreve at det innføres felles leveringspunkter, men at huseierne har rett til å protestere, dersom det medfører vesentlig ulempe.

Styret var opptatt av å sikre løsninger som ikke kommer i konflikt med rør og ledninger. Beboerne som skal bruke det enkelte stativ antas å ha synspunkter på plasseringen.

Dersom det blir aktuelt med fellesstativer var det enighet om at styret kan sørge for montasje av skikkelige stativer på egnede steder på fellesarealet. Man må i så fall på forhånd undersøke huseiernes ønsker.

Styret diskuterte forskjellige alternativer for finansiering i forbindelse med «postkassesaken».

Styret konstaterte at 8 husstander i Brennaveien ikke er berørt av Postens ønske om etablering av felles leveringspunkter.

Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett

Forslag til budsjett ble gjennomgått.

Det var enighet om ikke å fremme et budsjett der det ble lagt opp til underskudd.

Noen poster ble justert ned for å oppnå dette.

Styret vil foreslå å øke velkontingenten med kr. 600,- per år til kr. 5.000,-. Begrunnelsen er hovedsakelig økte brøytekostnader og behov for å styrke asfaltfondet.

AES lager nytt budsjettforslag.

Valg

AES har gitt valgkomitéen beskjed om at han ikke ønsker å fortsette.

3. Behov for justering av vedtekter

Det kan være aktuelt å justere vedtektene på to områder; klargjøring av reglene for styrets arbeid og fastsetting av tydeligere bestemmelser for regulering av seksjonerte eiendommer.

Styrets arbeid

Vedtektenes formuleringer om stemmegiving ble gjennomgått. Det fremgår klart av dagens vedtekter at det er alminnelig flertall som gjelder og at formannen har dobbeltstemme ved stemmelikheter.

Seksjonerte eiendommer

MØTEREFERAT

Dato

13/01-2016

Referanse

Referent

Lars Danielsen



Under styrets gjennomgang av dette spørsmålet, var beboer Marit Myklevold med på telefon mesteparten av tiden. Marit, som er jurist, ble etter forrige styremøte forespurt om råd knyttet til det rettslige i saken. Som grunnlag for en diskusjon av denne saken i styret, hadde hun utarbeidet et notat om saken.

Når et hus seksjonerer, innebærer dette at et bruksnummer deles opp i flere seksjoner som igjen kan få forskjellige eiere. Et prinsipp som må etterleves, og som fremgår av dagens vedtekter, er at alle som står som eier av eiendom på Brenna, må betale en andel av fellesutgiftene. Ved seksjonering må det påregnes en større belastning på fellesanleggene. Hvor mye en seksjon skal betale, er imidlertid et spørsmål som må utredes.

Det var enighet om at det innhentes uttalelse fra advokatfirma i saken. Rammeavtalen som Vellenes fellesorganisasjon har med Kluge Advokatfirma AS benyttes.

Marit Myklevold lager utkast til bestillingsbrev til advokatfirmaet. Hun ferdigstiller slikt brev innen mandag 18/1. THL oversender bestillingen til advokatfirmaet. Målsettingen er å ha juridisk uttalelse klar før dokumentfristen til generalforsamlingen utgår slik at dokumentet kan distribueres til alle sammen med innkallingen.

4 Styrets arbeidsform

Styrets arbeidsform ble diskutert med utgangspunkt i de erfaringer man har hatt.

5. Inn- og utgående post

Punktet utgikk pga. tidsnød.

6. Fellesmøte onsdag 10. februar kl. 1900 – 2000 i Prinsdal velhus – forberedelse

Styret skal prøve å stille med en person på møtet.

Vi må ta utgangspunkt i at de andre velene nok sender styreleder på dette møtet.

7. Eventuelt

Evaluerings av ny brøyteleverandør - Sumo.

DMD oppga at han var fornøyd, det ble nå utført en mer skånsom jobb enn før.

En liten stubb har stått igjen her og der, men dette må anses som oppstartstilpassinger som nå er rettet opp.

Sumo var litt sene sist lørdag. LD ringer og følger opp responstid.

Høstmarkedet og bydelsmidlene

Det er behov for å sende inn en regnskapsrapport og en evaluering av høstfestivalen.

AES har laget regnskapsrapport.

Lekeplasskomiteen kontaktes om en kortfattet evaluering der også forbedringspunkter kommer fram.

Det er ønskelig med et fotografi fra høstmarkedet. THL sjekker hva han har.

Frist mandag 1/2.

Lekeplasskomiteen vil søke om midler til høstmarked også for 2016.

Søknaden går med et følgeskriv fra styret.

LD følger opp overfor lekeplasskomiteen.

8. Fastsetting av neste styremøte

Neste møte avholdes torsdag 11. februar hos DMD.