

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2018

Dato

21.3.2018

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

21.03.2018, Lofsrud skole, lille auditorium

Møte nr

Generalforsamling 2018

Distribusjon:

Alle medlemmer i Brenna Velforening
www.brennavel.no

Deltakere

34 med stemmerett. Ingen med fullmakt fra andre. 2 støttemedlemmer.

1. Konstituering

Styreleder Tor Helge Lyngstøl ønsket velkommen.

Det kom ingen protester mot innkalling eller sakliste.

Tor Helge Lyngstøl ble valgt til møteleder og Morten Hermstad som referent.

Til å undertegne protokollen ble Omar Samarai (Brennastubben 2) og Bennedichte C. R. Olsen (Pasopveien 33) valgt. Til tellekorps ble valgt Ola Standish og Wendi Jensen.

Alle ble valgt enstemmig.

2. Årsberetning

Styreleder gikk igjennom hovedpunktene i årsberetningen og styret besvarte noen spørsmål:

Følgende saker ble spesielt tatt opp av medlemmene:

Elektronisk betaling av velkontingent

Møteleder informerte om et forslag, som kom inn alt for sent til å komme inn i papirene til generalforsamlingen, om velforeningen kunne se på mulighet for elektronisk utsendelse og betaling av kontingent. Styret vil se på dette i sitt videre arbeid.

Brøyting / Åpning mellom Langretta og Pasoplia?

I forbindelse med snøbrøytingen i vinter ble det observert at det i Pasoplia var spesielt smalt. Dette kan bli kritisk med tanke på eventuelle utrykningskjøretøy. Et tiltak kan være å åpne opp m. bom mellom Langretta og Pasoplia. Styreleder henviste til problemene som oppstår når søppelkasser settes ut i veien og snø kastes ut i veien.

Et annet problem er kryssene mellom privat og offentlig vei hvor det blir liggende snø i krysset. Kan styre ta opp dette slik at slik snø bli fjernet?

Det ble bemerket at generelt ble brøytingen bedre mot slutten av sesongen.

Årsberetningen for øvrig ble tatt til etterretning.

Vedlegg

Ingen

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2018

Dato

21.3.2018

Referanse

Referent

Morten Hermstad



3. Regnskap

Kasserer Atle Svenheim gikk igjennom regnskapet for 2017 samt leste til slutt opp revisorberetningen. Revisors beretning ble delt ut på møtet.

Det ble bedt om informasjon om styrets godtgjørelse. Styrets godtgjørelse er besluttet på generalforsamling og vises i regnskapet under posten «Styrehonorar».

Regnskapet for 2017 ble godkjent.

4. Innkomne forslag

Det var fem innkomne forslag. Alle forslaget var fremmet av styret:

Men først en tilleggssak som ble lagt frem av styret til informasjon:

Utskifting til LED lys på våre private veier

I dag har styret mottatt tilbud fra Bymiljøetaten om utskifting av alle gatelys på våre private veier til LED-lys. Oslo kommune ved Bymiljøetaten dekker 85 % og det gjenstår da 55 000 kroner å betale for foreningen. Styret foreslår at denne utgiften kan styret selv vurdere å ta. Forsamlingen var enig i at styret jobber videre med denne saken.

Forslag nr. 1, Forslag til styrking av asfaltfondet.

Forslag:

Asfaltfondet styrkes med ca. kr. 200.000,- per år gjennom at tilleggskontingenten på kr. 500,- per halvår som ble innført for å finansiere postkassestativene beholdes.

Forslaget vedtatt med én motstemme.

En beboer minnet om at det også er viktig å vedlikeholde grøfter da vi nå ser at det renner mye vann på veien som skulle ha rent ned i kummer. Styret sier seg helt enig i dette!

Forslag nr. 2, Overføring av eierskapet til postkassene til velforeningen

Forslag:

- 1. Eierskapet til postkassene i postkassestativene på Brenna overføres til velforeningen kostnadsfritt.*
- 2. Velforeningen overtar ansvaret for reparasjon av kasser som blir skadet. Ødelagte kasser erstattes med nye av samme type.*

Styreleder ga tilleggsinformasjon om at dette gjelder kun skader. Misting av nøkkel vil ikke bli erstattet.

Forslaget vedtatt uten motstemmer.

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2018

Dato

21.3.2018

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Forslag nr. 3, Krav om å bidra til å sikre fremkommelighet og sikt

Forslag:

- 1. Den enkelte huseier pålegges å sørge for at hekker, busker og trær som hindrer ferdsel, reduserer fremkommelighet eller hindrer sikt fjernes. Hekker på fellesarealet skal fjernes.*
- 2. Private søppelkasser skal plasseres på egen tomt*
- 3. Gjerder og murer som er bygget på fellesarealet skal flyttes inn på egen tomt eller fjernes.*

Styret gis fullmakt til å sørge for fjerning dersom huseier ikke ordner dette selv. Huseier varsles om at fjerning vil skje før dette gjennomføres. Huseier faktureres arbeidet med fjerningen.

Styret skal utvise et visst skjønn slik at ikke feil på noen få cm. fører til fjerning.

Forslaget vedtatt uten motstemmer.

Forslag nr. 4, Tiltak for å fremme økt deltakelse ved Rusken

Forslag:

- 1. Det innføres ekstrakontingent for huseiere som ikke deltar under Rusken*
- 2. Dette gjøres ved at første del av kontingenten settes kr. 500,- over den halvårslige innbetalingen (50% av årlig Kontingent).*
- 3. Medlemmer som registreres som deltakere under Rusken faktureres et tilsvarende lavere beløp annet halvår. Medlemmer som ikke blir registrert som deltakende under Rusken får ikke refundert 500 kroner og faktureres følgelig 50% av årlig kontingent annet halvår.*
- 4. Styret sørger for at deltakelse ved Rusken registreres på husnummer og -eier.*
- 5. Som deltaker som kvalifiserer for redusert kontingent annet halvår regnes voksne og barn over 18 år.*

På forespørsel oppga styreleder at dette punktet ikke gjelder for «støttemedlemmer».

Styret ble bedt om å vise skjønn da noen beboere med høyt fremskreden alder ikke har mulighet til å delta.

Styret mener at forslaget må gjelde alle.

Styret ble bedt om å varsle dato for rusken i svært god tid.

Styret opplyste at forslaget er beskrevet på en måte som styret mener ikke er i konflikt med norsk lov. Styret ble bedt om å verifisere hjemmelen for dette i henhold til norsk lov.

Forsamlingen samlet seg om at følgende leges til som punkt 6:

- 6. Forslaget vedtas under forutsetning om at styret undersøker om forslaget er i henhold til norsk lov.*

Forslaget vedtatt mot fire (4) motstemmer.

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2018

Dato

21.3.2018

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Forslag nr. 5, Forslag om opprettelse av bomiljøutvalg

Forslag:

Det nedsettes et bomiljøutvalg som skal arbeide for å motvirke en negativ utvikling på Brenna. Utvalget skal ha representanter fra ulike beboergrupper. Utvalget skal ha fem medlemmer. I første omgang skal utvalget rapportere til styret, dernest til generalforsamlingen.

Utvalget oppfordres til nytenkning.

Fokusområder for utvalget:

- Påpeke de viktigste utfordringene på Brenna
- Foreslå mulige tiltak og aktiviteter som kan fremme et positivt bomiljø
- Foreslå nye informasjonsaktiviteter rettet mot huseierne
- Styrke kontakten med relevante instanser i kommunen
- Vurdere samarbeid med skoler og organisasjoner for barn og unge
- Innhente uttalelser fra beboere i ulike deler av området
- Kontakte andre områder i Oslo med liknende problemstillinger

Det budsjetteres med kr. 15.000,- til arbeidet i gruppa. Beløpet belastes budsjettposten Informasjon og kommunikasjon (kr. 8.000,-) og Sosiale og inkluderende aktiviteter (7.000,-).

Styret er enig i at dette er et ambisiøst forslag. Styret mener at man må begynne et sted.

Reformulert: Generalforsamlingen ber styret om å fortsette arbeidet med å opprette et bomiljøutvalg som skal arbeide for å motvirke negativ utvikling på Brenna.

Forslaget vedtatt mod én motstemme.

5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett for 2018

Velkontingenten var foreslått uendret 5 000 kroner.

I tillegg besluttet generalforsamlingen en tilleggsinnbetaling på 500 kr. pr. halvår til asfaltfondet (ref. vedtak nr. 1).

Samlet innbetaling blir derfor kr. 6.000,- per år fordelt på to halvårlige innbetalinger a kroner 3.000,- når innbetalingen til asfaltfondet medregnes.

Eventuell videre innbetaling til asfaltfond vil bli gjenstand for behandling i neste generalforsamling.

Kasserer gjennomgikk forslag til budsjett med noter.

Det var ingen kommentarer til budsjettet.

Budsjettet med tilhørende velkontingent ble enstemmig vedtatt.

Vedlegg

Ingen

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2018

Dato

21.3.2018

Referanse

Referent

Morten Hermstad



6. Valg av styre for 2018

Valgkomiteen har i år bestått av Bennedichte C. Rappana Olsen, Anne Macdonald og Einar Nygård og har følgende innstilling:

Styre:

- | | |
|-------------------------------------|---------------------|
| • Leder Tor Helge Lyngstøl | ikke på valg |
| • Sverre Kallevik: | gjenvalg |
| • Lars Danielsen: | gjenvalg |
| • Atle Svenheim: | gjenvalg |
| • Don Macdonald | rykker opp fra vara |
| • Vararepresentant: Arne Egil Sagen | |
| • Vararepresentant: Wendi Jensen | |

Det kom ikke opp andre forslag. Valgkomiteens forslag til nytt styre ble vedtatt uten motstemmer.

Foreslått valgkomité og revisorer ble også enstemmig valgt:

Valgkomité

- Bennedichte C. Rappana Olsen
- Anne Macdonald
- Einar Nygård

Revisorer

- Stein Løvdahl
- Saema Afgan

7. Avslutning

Styreformannen takket utgående styremedlem Bertil Gilberg for lang og tro innsats.

Møtet ble hevet 21.00.

Oslo, 21.3.2018

Morten Hermstad
Referent


Omar Samarai


Bennedichte C. Rappana Olsen

Vedlegg
Ingen