

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2022

Dato

14.3.2022

Referanse

Referent

Morten Hermstad



Dato, tid og sted for møte

14.03.2022, Lofsrud skole, Støre Lille Auditorium

Møte nr

Generalforsamling 2022

Deltakere

42 med stemmerett. Ingen fullmakter. Ingen støttemedlemmer.

Distribusjon:

Alle medlemmer i Brenna Velforening
www.brennavel.no

1. Konstituering

Styreleder Arne Egil Sagen ønsket velkommen.

Det kom ingen protester mot innkalling eller sakliste.

Christine Fjeldstad Nuland ble valgt til møteleder og Morten Hermstad som referent.

Til å undertegne protokollen ble Trond Sem (Brennagrenda 17) og Bennedichte C. R. Olsen (Pasopveien 33) valgt. Til tellekorps ble valgt Jørn Grøndahl og Molly Brink.

Alle ble valgt enstemmig.

2. Årsberetning

Styreleder gikk igjennom hovedpunktene i årsberetningen og styret besvarte noen spørsmål.

Følgende saker ble spesielt tatt opp av medlemmene:

Trær

Det er ikke lov å felle trær med omkrets over 90 cm. målt én meter over bakken:

Småhusplanen har forbud om å hugge trær som er én meter over bakken og som har en omkrets på mer enn 90 centimeter. Forbudet er nedfelt i Småhusplanen § 6 punkt 6.7

Vi vet at dette gjelder også hos oss.

Fart på småveiene

Det ble minnet om at maks fart på de private veiene er 15 km/t.

Bygningsmessige endringer / Endring av fasader

Det ble under dette punktet minnet om at det foreligger en såkalt «grønnbok» som informerer om reguleringen av området. Dokumentet ligger på vellets hjemmeside. Det ble fra en beboer hevdet at dokumentet ikke var gyldig fordi det ikke var tinglyst.

Utsendelse av informasjon

Vi bruker «Lettstyrt» for utsendelse av beskjeder og dokumentasjon. Styret ble anmodet om å vurdere å kopiere og legge selve generalforsamlingsdokumentasjon i postkassa ved neste korsvei.

Tilbakemelding på styrets møtereferater

Bennedichte Olsen kommenterte referatene fra styrets møter. Hun mente informasjonen var så begrenset at det var vanskelig å danne seg et bilde av den jobben styret gjorde. Referatene bør alltid inneholde oversikt over møtets deltakere.

Vedlegg

Ingen



Dato

14.3.2022

Referanse

Referent

Morten Hermstad

Uro i området

Det meldes om uønsket aktivitet i området og at ikke alle føler seg trygge. Det vises til kontaktperson hos politiet som er beskrevet i dokumentasjonen til generalforsamlingen: Carina Hansen, tlf. 477 90 717, e-post: carina.hansen@politiet.no. Dette er et døgnaktivt nummer.

Lekeplassen

Bennedichte: er det laget noen utviklings- eller vedlikeholdsplan for lekeplassene, eller foregår alt på ad-hoc basis? Styret: I 2020 laget vi en plan for et par av lekeplassene, men ut over det er det ingen lengre planer. Hva gjaldt overskridelsen av budsjettet, minnet styreleder om at det hadde kommet inn ulike midler gjennom søknader som gjorde situasjonen bedre.

Årsberetningen for øvrig ble tatt til etterretning.

3. Regnskap

Kasserer Atle Svenheim gikk igjennom regnskapet for 2021 samt leste til slutt opp revisorberetningen. Revisors beretning ble delt ut på møtet.

Vedtak: Regnskapet for 2021 ble godkjent.

4. Innkomne forslag

Bennedichte Olsen, Pasopveien 33 hadde fremmet et to-leddet-forslag.

- a) Styret i Brenna vel setter ned en arbeidsgruppe som bereder grunnen for en mulig reforhandling med Oslo kommune om den inngåtte kjøps- og ansvarsavtalen fra 1986/1987.

Arbeidsgruppen skal utarbeide et kunnskaps- og argumentasjonsdokument som styret - eller dem styret bemyndiger - kan nyttiggjøre seg i forhandlinger med kommunen. Dokumentet fra arbeidsgruppen og styrets vurderinger legges fram på generalforsamlingen 2023. Styret forventes å presentere et gjennomarbeidet forslag om hvordan de mener eventuelle reforhandlingene best kan igangsettes. Generalforsamlingen 2023 får framlagt et forslag på personer som skal inngå i en forhandlingsgruppe. Også ikke-medlemmer av Brenna vel kan inngå i gruppen.

- b) Den obligatoriske kontingenten til Brenna vel fryses på 2021-nivået (kr. 7 500) gjennom hele 2022. Kontingenten skal ikke økes på generalforsamlingen 2022.

Styret i Brenna vel skal i 2022 rette et bevisst fokus på kostnadsutviklingen og utarbeide en plan for hvordan utgiftsnivået kan reduseres. Som en del av dette arbeidet skal styret tydeliggjøre hvilke utgiftsposter og faktiske kostnader som er en direkte følge av kjøps- og ansvarsavtalen fra 1986/1987. I regnskap og budsjett må disse (absolutte) utgifter som følger av overnevnte avtale skilles tydeligere fra variable kostnader.

Det forelå forslag fra styret til forslagens to deler:

Styrets forslag til vedtak på del A: Styret kontakter beboerforeninger som har samme utfordringer med infrastrukturen som Brenna Vel, i den hensikt å få etablert en arbeidsgruppe som skal jobbe for å få Oslo kommune til å ta en større del av ansvaret for infrastrukturen i området. Beboerne og generalforsamlingen holdes fortløpende orientert om arbeidet.



Styrets forslag til vedtak på del B: Kontingenten foreslås ikke økt i 2022. Styret skal til neste generalforsamling legge frem ulike alternativer til prioritering av aktiviteter/utgifter i BV, herunder skal det fremgå hvilket handlingsrom BV har mht reduksjon av kostnadene.

Forslagsstiller fikk ordet til utdyping. Hun innledet med å si at hun var fornøyd med styrets oppfølging av forslagets andre del. Hun ville derfor kun fokusere på forslagets første del.

I sin utdyping understreket Olsen styrets ansvar for aktivt å arbeide for å få kostnader ned og det store ansvaret redusert. Hun mente vellet trengte mer kunnskap om hvor mange plikt-vel det er i Oslo, hvilke avtaler er det andre plikt-vel har påtatt seg; har noe reforhandlet sine avtaler med Oslo kommune, og eventuelt med hvilket resultat. Hun var ikke i tvil om at forhandlinger kunne bli krevende, og det var derfor ble foreslått en arbeidsgruppe som skulle innhente informasjon. Dette skulle forstås som et viktig forarbeid for å avlaste styret. Om styret mener de ikke har den nødvendige faglige kompetanse, kunne styret bemyndige andre til å bistå dem.

Forslagsstiller hadde sammen med Bente Kibuuka utarbeidet en alternativ tekst til styrets forslag på den første saken. Dette ble lest opp samt forevist direkte i generalforsamlingen. Det vises også til utdypingen av forslaget i årsmøtets underlagsdokument.

Fra styret ble det hevdet at spørsmålet om reforhandling hadde blitt tatt opp tidligere. De understreket det store merarbeid det ville medføre. Fra beboere var kommentarene at det virket urealistisk å få til. Det vises til andre vel i Oslo (Furuset) som forsøker å løse dette på politisk nivå, da det på operativt nivå ikke er noe ønske om dialog fra Oslo Kommune.

Styret tok konsultasjon og kom frem til at de to forslagene kunne settes opp mot hverandre.

- a) Forslag til vedtak fra Bennedichte Olsen og Bente Kibuuka fikk 6 av 42 stemmer.
- b) Styrets forslag til vedtak fikk 28 av 42 stemmer.

Vedtak knyttet til forslagets del A: Styrets forslag, som er beskrevet over, ble vedtatt.

Vedtak knyttet til forslagets del B. Velkontingenten økes ikke i 2022. De øvrige punkter i styrets forslag følges opp.

5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett for 2022

Kasserer gjennomgikk forslag til budsjett med noter.
Styreformann nevnte spesielt note 4 «Grøntområder».

Det ble stilt følgende spørsmål til budsjettet:

1. Hva er budsjettet for skøytebanen tenkt til, kjøp av skøyter? Atle: nei, reparasjon av skur.
2. Styrets honorar. I fjor økte styrets honorar siden man økte med en vararepresentant. Nå er vi tilbake til det «vanlige» antall personer i styret. Atle: Dette er styret klar over. Årets budsjett er derfor en økning i styrets honorar.
3. Er det planer for asfaltering i 2022? Vi har satt av 500 000 til asfaltering, men vi har ikke bestemt hvor det skal oppgraderes. Vi tar imot forslag. Dette står i note 3. Det ble også bemerket at asfaltprisen sannsynligvis følger oljeprisen, og at det derfor kan være gunstig å vente med større asfaltinvesteringer.

Det ble stemt over styrets forslag vedtak:

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2022



Dato

14.3.2022

Referanse

Referent

Morten Hermstad

Det framlagte driftsbudsjettet godkjennes. Velkontingenten blir 7500,- kroner fordelt på 2 halvårslige innbetalinger. De som deltar på dugnaden, vil få 500 kroner i fratrekk på siste innbetaling.

Vedtak: Budsjettet med tilhørende velkontingent ble enstemmig vedtatt.

6. Valg av styre for 2022

Valgkomiteen har i år bestått av: Bennedichte Olsen, Lars Danielsen, Anne McDonald og har følgende innstilling:

STYRET:

- Leder: Arne Egil Sagen Ikke på valg
- Don Macdonald Ikke på valg
- Einar Nygård Gjenvalg. Velges for 2 år
- Sverre Kallevik Gjenvalg. Velges for 2 år
- Molly Brink Ny. Velges for 2 år

Vedtak: Første del av innstillingen vedtatt med akklamasjon.

Vararepresentanter:

- Geir F. Engelbrehtsen Gjenvalg: Velges for 1 år
- Omar Al-Samarai Ny. Velges for 1 år

Atle Svenheim ønsket å foreslå følgende, under begrunnelse av at kvinneandelen bør økes: Wendy Jensen erstatter Omar Al-Samarai som varamedlem.

Valgkomiteens leder Bennedichte Olsen viste til en protokollert uttalelse på generalforsamlingen 2021 om at styret burde speile det mangfold som er på Brenna. Olsen sa seg enig i at flere kvinner burde inn. Hun understreket imidlertid at mangfold ikke minst refererer til beboere med annen kulturbakgrunn enn den norske, og at det ville være på høy tid å sikre deltakelse fra noen med innvandrerbakgrunn. Hun viste til Al-Samarais erfaring fra styrearbeid, hans interesse for arbeidet, og påpekte at han har en samlet kompetanse som hun mente styret ville være tjent med.

Avstemmingen viste at Omar Al-Samarai fikk 22 av 42 stemmer. Siden dette er rent flertall, ble det ikke stemt over motkandidaten.

Vedtak: Omar Al-Samarai blir vararepresentant sammen med Geir F. Engelbrehtsen.

Vedlegg

Ingen

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2022

Dato

14.3.2022

Referanse

Referent

Morten Hermstad



VALGKOMITE (ett år):

- Bennedichte C. Rappana Olsen
- Anne Macdonald
- Bente Kibuuka Ny
- Junaid Khan Ny
- Per Erik Borgen Ny

Vedtak: Valgkomiteen ble valgt med akklamasjon.

REVISORER:

- Stein Løvdahl
- Lars Hansen

Vedlegg

Ingen

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2022



Dato

14.3.2022

Referanse

Referent

Morten Hermstad

7. Avslutning

Atle Svenheim, Ole Gule og Wendy Jensen går ut av styret i år. Alle fikk fortjent applaus og blomster. Takk for lang innsats.

Styreleder takket for frammøtet.

Møtet ble hevet 21.15.

Oslo, 14.3.2022

Morten Hermstad

Referent

Trond Sem

Trond Sem
Brennagrenda 17

23.03.22

Benedicte C. R. Olsen

Benedicte C. R. Olsen
Pasopveien 33

Vedlegg

Ingen