



REFERAT FRA STYREMØTE I BRENNÅ VEL 11.10.22

Deltakere er:

Don Macdonald, Arne Egil Sagen, Einar Nygård, Omar Samarai, Sverre Kallevik, Geir Engelbrethsen

Fraværende: Molly Brink

1. **Referat fra siste møte den 25.8. ble godkjent.**
2. **Status økonomi;** det er fortsatt flere som ikke har betalt velkontingent for 1. halvår
3. **Status parkering;** Ingen problemer, vi har ledig p-plass for utleie.
4. **Trafikk;** Brev med anmodning om flere fartsreducerende tiltak fra kommunen er sendt. Det ble diskutert å lage en aksjon for å sette fokus på stor fart i Brennaveien og våre private veier, men ingenting ble bestemt.
5. **Sikkerhet;** vi tar initiativ til et møte med Sikkerhetsgruppen for å optimalisere tiltak når det gjelder å forebygge uønsket adferd.
6. **Forholdet til Oslo kommune;** vi ønsker en presisering av gjeldende reguleringsplan og ber kommunen om det.

Styret har registrert ombygginger og endringer flere steder der hensikten tydeligvis er å leie ut hele eller deler av bygningen. Slik utleievirksomhet er en stor utfordring for vårt bo-område, ikke minst for belastningen av vår infrastruktur. Styret nedsetter derfor et arbeidsutvalg som skal se spesielt på dette med følgende mandat:

- Kartlegge utbygginger/endringer, herunder fasade-endringer
- Vurdere om dette er endringer som skulle vært godkjent av Oslo kommune
- Dersom det er grunn til å anta at dette skulle vært godkjent men ikke omsøkt skal det sendes en henvendelse til kommunen. I brevet bes kommunen om å sjekke om endringen er i tråd med reguleringsplanen for Brenna. Brevet skal sendes fra Brenna vel
- Arbeidsgruppen skal også vurdere om det er andre tiltak som kan være effektive i arbeidet med å begrense omfattende utleievirksomhet, for eksempel et samarbeide med brannvesenet
- Dersom det er behov for å kjøpe inn tjenester skal dette forelegges styret for godkjenning

7. **Lekeplasser;** Et arbeidsutvalg bestående av 3 småbarnsforeldre har vurdert våre lekeplasser og lagt frem en rapport. Denne vil bli brukt til å planlegge tiltak som forslag til kommende årsmøte. Lekehus på lekeplassen i Langretta/Pasoplia og i Pasopsvingen rives og fjernes som et straks tiltak.
8. **Etter justering av noen av fartsdempere er vi nå stort sett ferdig med disse. Vi har lagt ut 2 stk** mobile fartsdempere i Smalåkeren som det er noe diskusjon rundt.
9. **Trappen mellom Pasopsvingen og Pasoplia** samt trappen mellom Brennagrenda og Brennastubben er nå begge ferdige og klar for montering av lys, vi venter på elektriker.
10. **Det vil fortsatt være en del støy fra arbeidet med å utvide REO anlegget.**
11. **Sosialkomiteen** planlegger et halloween arrangement 29.10 samt et adventarrangement søndag 27.11 som er første søndag i advent.

Neste styremøte blir 1. desember