

Dato, tid og sted for møte 13.03.2023, Lofsrud skole, Lille Auditorium Deltakere 29 stemmeberettigede.	Møte nr Generalforsamling 2023 Distribusjon: Alle medlemmer i Brenna Velforening www.brennavel.no
---	---

1. Konstituering

Styreleder Arne Egil Sagen ønsket velkommen.
Det kom ingen innsigelser mot innkalling eller saksliste.

Morten Engh ble foreslått valgt til møteleder og Atle Svenheim ble foreslått som referent.
Til å undertegne protokollen ble Wendi Jensen og Hans Christian Andersen foreslått.
Tellekorps ble oppnevnt (Bertil og Chaid).

Alle ble valgt enstemmig.

2. Årsberetning

Styret gikk grundig igjennom hovedpunktene i årsberetningen som var sendt ut. Styret besvarte noen spørsmål underveis.

Følgende saker ble spesielt tatt opp av medlemmene:

Tilbakemelding på styrets møtereferater

I det nedsatte arbeidsutvalget som har mandat til *blant annet* er å kartlegge utbygginger/endringer og sjekke om dette skulle vært godkjent av Oslo kommune er det Per Erik Borgen, Wendi Jensen og Geir Engebretsen som er medlemmer.

Utbyggingssaker

Styrer får nabovarsler ved utbyggingssaker, og vurderer om det er grunn til å sende innvendinger mot tiltakene. I noen tilfeller tas klagen til følge. Det ble oppfordret til at også den enkelte beboer klager på tiltak, dersom det søkes om unntak fra bestemmelsen som gjelder på Brenna.

Vedlikehold av fellesområder

Det framkom i årsberetningen at eierne av Nøtteknekkern som ved hjelp av pensjonister i området har utført oppdrag på fellesområdet som gressklipping, søppelplukking, vedlikehold av lekeplasser etc for styret, vurderes nedlagt fra neste år. Mulige alternativer for vedlikehold på fellesområder og lekeplasser ble skissert.

- basere alt arbeid på fellesområdet med dugnad

- skrive avtale med etablert firma som eksempelvis Vaktmesterkompaniet
- finne noen som kan videreføre det arbeidet Nøtteknekkern gjør

Det kom flere ulike synspunkter på dette;

- noen mener at mer kan utføres på dugnad,
- en kombinasjon av dugnad og noe kjøp av tjenester,
- liten tro på at dette kan bli gjort på dugnad,
- skepsis til å leie selskap med noen utenfra dom ikke har forhold til området ,
- leie inn ungdommer.

Styret vil komme med forslag til neste generalforsamling og oppfordret medlemmene til å komme med forslag innsendt til leder@brennavei.no

Parkeringsplasser

Det ble påpekt at det i år har vært dårlig brøytede gjesteparkeringsplasser flere steder. Mye snø og beboere som måker snø ut i veien/parkeringsplasser er hovedårsak. Snø som brøytes på egen eiendom skal plasseres på egen eiendom. Styret ble anmodet om å se på om det er mulig å ikke skille mellom beboer og gjesteparkeringsplasser.

Rusken-dugnad

Opplegget må gjennomgås. Flere sluntrer unna med liten innats. Det ble foreslått at man må signere ved både start og slutt for å få redusert velkontingent.

Ballplassen

Plassen, særlig den indre (østre) trenger litt oppgradering. Det ble oppfordret til å bruke plassen av flere, gjerne voksne.

Sikkerhet

Sikkerhetsgruppen trafikkerer området vårt. Det er blitt noe mindre av uønsket opphold og adferd på området. Kontakt politiet ved mistanke om uønsket adferd.

Stor fart i Brennaveien av både privatbiler og busser er også ett sikkerhetsutfordring på området.

Årsmeldingen fra styret ble enstemmig vedtatt

3. Regnskap

Kasserer Einar Nygård gikk gjennom postene i regnskapet for 2022, som viste et underskudd på 128.326 kroner. Revisorberetningen ble lest opp..

Beboerne ble bedt om å bidra ved å betale kontingenten ved forfall.

Det ble stil spørsmål om inkassogebyr og påpekt at inkassogebyrer må betales av den som skylder kontingent. Størrelsen på inkassogebyr er lovregulert og blir betalt av den som skylder kontingent.

Brenna vel har inngått avtale med inkassofirma som tar et gebyr for oppdragene. Dette kan ikke pålegges skyldneren.

Generalforsamlingen vedtok det framlagte resultatet og balanse for 2022.

4. Inkomne forslag

Det var ikke kommet forslag.

Styret orienterte om status på de sakene som ble behandlet på forrige generalforsamling. Det var også beskrevet i de t utsendte materialet. Styret har tatt kontakt med andre beboerforeninger for å kunne samarbeide for at kommunen skulle ta større del av ansvaret for infrastruktur uten å få særlig respons. Det har heller ikke meldt seg noen til å delta i en evt arbeidsgruppe, og styret vil ikke bruke mer tid på dette.

Det kom ingen kommentarer til dette.

5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjett for 2023

Kasserer gjennomgikk forslag til budsjett med noter. Velkontingenten holdes uforandret.

Det ble stilt spørsmål til om det er fornuftig å ikke øke velkontingene når prisstigningen er høy. Styret henviste til vedtak på forrige generalforsamling, og mente at det er mulig å gjennomføre de foreslåtte aktiviteter for 2023 innenfor den budsjetterte rammen.

Det framlagte driftsbudsjettet godkjennes. Velkontingenten blir 7500,- kroner fordelt på 2 halvårige innbetalinger. De som deltar på dugnaden, vil få 500 kroner i fratrekk på siste innbetaling.

6. Valg av styre for 2023

Valgkomiteens leder Bennedichte C. Rappana Olsen la fram forslag til styre.

Styremedlem Don Macdonald har flyttet og går ut av styret

Varemedlem Geir Engebretsen går ut av styret

Styrets leder hadde varslet valgkomiteen om at han ikke ønsket nyvalg. Valgkomiteen har ikke lyktes i å finne ny kandidat til styreleder og på oppfordring har Arne Egil Sagen takket ja til å ta et år til. To nye varamedlemmer ble presentert av valgkomiteens leder.

Valgkomiteen har følgende innstilling:

Styret:

- | | |
|---|-----------------|
| • Leder: Arne Egil Sagen, Brennagrenda 33 | Velges for 1år |
| • Einar Nygård, Pasopveien 41 | Ikke på valg |
| • Sverre Kallevik Pasopveien 9 | Ikke på valg |
| • Molly Brink, Pasopvingen 19 | Ikke på valg |
| • Omar Al-Samarai, Brennastubben 2 | Velges for 2 år |

Vararepresentanter:

- | | |
|----------------------------------|-----------------|
| • Maria Sheikh, Brattlistubben 3 | Velges for 1 år |
| • Danial Sheikh. Pasopveien 21 | Velges for 1 år |

VALGKOMITE (velges for ett år):

- Eva Haus, Pasopveien 39
- Bertil Gillbert, Brennagrenda 39
- Junaid Khan, Pasopveien 47

Vedlegg

Ingen

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2023

Dato
13.3.2023

Referanse

Referent
Atle Svenheim



Revisorer:

- Stein Løvdahl
- Lars Hansen

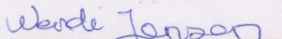
Forslaget fra valgkomiteen ble enstemmig vedtatt.

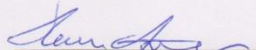
7. Avslutning

Møtet ble hevet 20.50.

Oslo, 13.3.2023

Atle Svenheim
Referent


Wendi Jensen


Hans Christian Andersen

Vedlegg
Ingen