

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2024



Dato

04.03.2024

Referanse

Referent

Hans Christian Andersen

Dato, tid, sted for møte 04.03.2024, 18:30-21:10 Lofsrud skole, Store auditorium Deltakere 47 med stemmerett.	Møte Generalforsamling 2024 Distribusjon: Alle medlemmer i Brenna Velforening www.brennavel.no
---	---

For utfyllende saksinformasjon viser vi til «Underlaget for generalforsamlingen 2024», som finnes på brennavel.no.

Møtet ble innledet med en orientering om nye boligutviklingsområder i Mortensrudområdet, hhv. felt 16 og BG Syd v/prosjektleder Marte Sofie Andersen og Elise Gutsveen, begge fra OBOS. Det ble også vist at planene innebærer at Lofsrudveien opp til Jettegryta barnehage planlegges flyttet lengre øst, med rundkjøring ved Mortensrudveien. Det ble også kort vist en mulighet for at OBOS vil bekoste et aktivitets/grendehus for allmenheten på Mortensrud gård, gjennom sitt selskap OBOS Samfunnsarena AS. Hvis byggeprosjektene går som planlagt, vil boligene bli ferdigstilt i løpet av 2027.

1. Konstituering

Avtroppende styreleder Arne Egil Sagen ønsket velkommen.

Det kom ingen protester mot innkalling eller sakliste.

Omar Al-Samarai ble presentert som møteleder, og Hans Andersen som referent.

Til å undertegne protokollen ble Per Arne Behrens (Brennaveien 160) og Sverre Huuse (Brennagrenda 23) valgt.

2. Årsmelding fra styret

Styret orienterte om saker som er behandlet det siste året, og gikk igjennom hovedpunktene i årsberetningen, samt besvarte spørsmål. Styret oppfordret alle huseiere til å betale velkontingenten innen fristen. Utestående ikke betalt velkontingent pr. 31.12.2023 er 81.250 kroner (59.350 kroner i 2022). Til nå har giro, purring og inkassovarsel foregått i form av utlevering til husstandens postkasse. I fremtiden vil alle få velkontingenten i nettbanken, og det samme gjelder betalingsvarsel. Ubetalt kontingent vil deretter gå fortløpende til inkasso.

Nøtteknekkeren er nedlagt. Den nye styrelederen Ole Kvalheim vil forsøke å danne en gruppe som kan gjøre forefallende vedlikeholdsarbeid på Brenna, som en videreføring av Nøtteknekkerens oppgaver. Det jobbes også med å oppgradere lekeplassene. Det er engasjert to ulike aktører på leveranser av apparater og opplegg/kostnader for oppgradering. Disse vil i nær fremtid komme med et tilbud. Så snart disse foreligger, vil styret avgjøre hvem som skal velges. Arbeidet vil deretter, innenfor vedtatte økonomiske rammer, bli satt i gang. Målet er at arbeidet skal startes opp innen sommeren 2024.

Grupper i veiet jobber aktivt med å søke midler til utbedring av lekeplasser/sports plass og andre fellesarealer.



Dato

04.03.2024

Referanse

Referent

Hans Christian Andersen

Rusken-aksjonen 2024 vil bli gjennomført som før, og det vil bli bestilt fire containere igjen i år. Det ble forespurt om det er et budsjett som dekker felling av trær på fellesarealene. Dette ble besvart med at dette ikke er budsjettet, men at nødvendig trefelling kan skje under Rusken-aksjonen.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse, herunder bruk av overskudd eller dekning av tap.

Økonomiansvarlig i styret, Einar Nygård gikk igjennom årsregnskapet for 2023, og viste blant annet til revisors beretning.

Vedtak: Årsregnskapet for 2023 ble godkjent.

4. Innkomne forslag

Forslag innsendt av Usman Khalid

Forslaget er om lekeplassen i Brennagrenda/Brennastubben kan legges til rette for fotball.

Forslaget ble diskutert og det ble stilt spørsmål om hvilke årsklasser lekeplassene skal være til for. Det kom kommentarer om at en fotballbane er lite egnet på denne lekeplassen med blanding av aktivitet for små og eldre barn. Det kom forslag om en ev. ballbinge kan innplasseres. Det var delte meninger om forslaget, hvor flere mente at sportsplassen er bedre egnet og laget for slik aktivitet. Saken er uavklart og må utredes videre sammenholdt med de kostnadene som vil påløpe for å få gjort de nødvendige oppgraderingene på de andre lekeplassene.

Forslag fra styret:

Fremtidig vedlikehold av fellesarealet

Som det er redegjort for i årsberetningen, er den lokale bedriften Nøtteknekkeren nedlagt. Spørsmålet er hvordan de oppgavene de har utført for velforeningen, skal utføres i fremtiden. Generalforsamlingen ble informert, som beskrevet i innkallingen,- om de fire alternative løsninger for å ivareta fremtidig vedlikehold av fellesarealene. Ingen av alternativene ble vedtatt på møtet. Det nye styret vil sammen med noen av beboerne, som meldte seg på møtet,- se på om vi kan få etablert en intern løsning i velet.

Vedtak:

Styret får fullmakt til å finne en leverandør (ev. beboerløsning) som er godt egnet til å utføre jobben, og innenfor en forsvarlig økonomisk ramme.



Dato

04.03.2024

Referanse

Referent

Hans Christian Andersen

5. Fastsettelse av driftsbudsjett og velkontingent

Budsjett for 2024

Styret ser et behov for å fortsette fondsoppbyggingen i årene framover. Uforutsette reparasjoner på de tekniske anleggene kan kreve store kostnader, og før eller senere er det behov for hovedasfaltering. Posten «lekeplasser» er så stor fordi vi av sikkerhetsmessige årsaker må oppgradere en del installasjoner. Vi viser igjen til omtalen av lekeplassene i denne protokollen.

Vi har for første gang funnet det riktig å synliggjøre kostnader vi har med å inndrive kontingenten.

Det er budsjettert med et årsresultat i minus på 242.500 kroner, som igjen betyr en halvering av den frie egenkapitalen.

Forslag til vedtak:

Det framlagte driftsbudsjettet godkjennes.

Velkontingenten blir 7500,- fordelt på 2 halvårslige innbetalinger. De som deltar på dugnaden, vil få 500 kroner i fratrekk på siste innbetaling.

Budsjett og velkontingent for 2024 ble vedtatt.

Velkontingenten beholdes uforandret i 2024, men vil sannsynligvis øke, når omfanget og kostnadene for en vedlikeholdsplan av lekeplassene foreligger.

6. Valg

Valgkomiteen har bestått av: Eva Haus, Bertil Gillberg og Juanid Khan og har følgende innstilling:

STYRET:

Leder: Ole Kvalheim, Brennagrenda 35	Velges for 2 år
Steinar Klepp, Pasopveien 23	Velges for 2 år
Mette Helen Thompson, Brattlistubben 4	Velges for 2 år
Omar Al-Samarai, Brennastubben 2	Ikke på valg
Sverre Kallevik Pasopveien 9	Gjenvalg for 2 år

Vararepresentanter;

Maria Sheikh, Brattlistubben 3	Velges for 1 år
Danial Sheikh, Pasopveien 21	Velges for 1 år

Vedtak: Styret ble valgt med akklamasjon

PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLINGEN 2024



Dato

04.03.2024

Referanse

Referent

Hans Christian Andersen

VALGKOMITE:

Bertil Gillberg, Brennagrenda 39

Eva Haus, Pasopveien 39

Arne Egil Sagen, Brennagrenda 33

Christine Nuland, Brennaveien 145

Vedtak: Valgkomiteen ble valgt med akklamasjon

REVISORER:

- Stein Løvdahl
- Lars Hansen

7. Avslutning

Arne Egil Sagen går av som leder av styret etter lang og tro tjeneste i Brenna Vel.

Han fikk fra velet en velfortjent påskjønnelse; en bok og en bedre middag for 2 personer.

Møtet ble hevet ca. kl. 21.10.

Oslo, 10.03.2024

Hans Andersen
Referent

Per Arne Behrens
Brennaveien 160

Svenn Huuse
Brennagrenda 23