



Protokoll fra Generalforsamling 2025

Dato for møte

17.03 2025

Sted

Lofsrud skole, store auditorium.

Deltagere

Det var 29 med stemmerett, ingen fullmakter, ingen støttemedlemmer.

Konstituering av møte. Kl 19.05.

Det var ingen kommentarer eller spørsmål mot rundt innkalling eller saksliste.

- Omar ble valgt til møteleder.
- Bennedichte C. R. Olsen og Lothar Fritsch stilte opp til å undertegne protokollen.
- Alena Appel og Lars Egil Danielsen stilte opp som tellekorps.

Årsmøtet startet med gjennomgang av årsberetningen.

- Informasjon om velforeningens omfang og virke.
- Informasjon om større saker i året som gikk.
- Vedlikehold av området har blitt overtatt av et nytt lokalt firma som bruker lokale ressurser og viderefører ansatte fra nøtteknekkeren.
- Man har byttet ut et større apparat på Brennagrenda lekeplass i ledd med planlagte aktiviteter fremover. Det er lagt et løp på en treårs plan for velforeningens lekeplasser for å bytte ut apparater som har fått større bemerkninger på tidligere formell inspeksjon. Andre apparater som har fått mindre bemerkninger utbedres. Det er satt av midler til



dette i budsjettet.

- Informasjon om sikkerhet på Brenna. Spesielle hendelser ble belyst og spørsmål fra salen rundt uønsket aktivitet på sportsplassen ble belyst. Sikkerhetsgruppen har blitt bedt om å ta med sportsplassen på sine runder på området for å hindre lignende aktivitet i fremtiden. Sikkerhetsgruppen har økt prisen med 36% for en videre ny avtale med sikkerhetsgruppen fremover.
- Informasjon om parkering og nytt gjesteparkeringssystem fra P-service ble gitt. Det kom flere spørsmål fra salen på hvordan det nye digitale systemet ville fungere og hvordan dette påvirket beboere på området. Det ble informert godt rundt planlagt overgang og at dette vil tas gradvis med informasjon til beboere.
- Styrets representant med ansvar for sosiale aktiviteter samt deltager av sosialkomiteen slet med stemmen så en videosnutt visualiserte mye av arbeidet gjort i løpet av året som gikk. Detaljer er godt beskrevet i årsberetningen.
- Rusken ble gjennomført og styret informerte om kostnader til spesielt avfall som man må være oppmerksom på. Det skal jobbes videre for bedre å organisere og planlegge rusken da dette tidligere har i stor grad vært basert på få personer med lang erfaring for å få gjennomført på en god måte.
- Regnskap for 2024 ble presentert og gjennomgått, det ble presentert et regnskap med overskudd til tross for et budsjettert underskudd for 2024. En feil i budsjettet for 2024 til sammen med en tilbakeholden bruk av midler ble presentert som årsaker til en bedring i forhold til budsjett. Resultatregnskap 2024 ble vedtatt enstemmig.
- Budsjett 2025 ble presentert med grunnlag for de større postene og hvordan budsjettet er utarbeidet på grunnlag av dette. Spesielt fokus på store kostnadsøkninger for vintervedlikehold og samfunnet generelt. Inntekten fra velkontigenten er ikke økt siden 2020. Det ble kommentert fra salen/beboer at informasjonen og grunnlaget for budsjettet for 2025 burde vært bedre belyst i den skrevne årsrapporten. Men grunnlaget for budsjettet ble godt mottatt i muntlig form.
- Det ble tydelig tatt opp fra beboer at velkontigent og budsjett for 2025 ikke burde vedtas i et forslag men at dette burde være 2 separate forslag. Etter en kort diskusjon valgte styret å imøtekomme forslag/kommentar og 2 ulike forslag ble fremlagt. Et forslag for kontingent og 1 forslag for budsjett.

Styrets forslag og innstilling til driftsbudsjett og velkontigent for 2025

- Styrets forslag til budsjett for 2025 ble vedtatt enstemmig.



- Styrets forslag til å øke velkontigenten med 1500 for 2025 kr ble vedtatt enstemmig.

Innkomne forslag fra beboere ble presentert med styrets innstilling.

- Forslag om arbeidsgruppe karbonfangst på Klemetsrud. Styret er positive til frivillig innsats og interesse for området men har ikke mulighet til å instruere noen til å utføre en slik jobb. Styrets innstilling til at forslaget avvises slik det foreligger ble vedtatt enstemmig.
- Forslag om opprettelse av kommunikasjonskanal for Brenna Velforening. Styrets innstilling er at man har nettsider og epost kommunikasjon som offisielle kanaler men at andre varianter av sosiale medier og eller fora må drives på privat initiativ. Beboer kritiserte styrets arbeid med forslag og innstilling, det ble fremmet ønsket om at man gjorde en bedre jobb for å finne løsninger. Styret forslag til at vedtaket avvises slik det foreligger ble vedtatt 28 stemmer mot 1.
- Forslag om at kontrakten for vintervedlikehold revideres. Styrets innstilling er at dette forslag godtas som det foreligger. Spesielt da styret er av samme oppfatning og har startet med tilsvarende arbeid. Forslaget ble enstemmig vedtatt.
- Forslag om å ta brukt kunstgress dekke fra Mortensrud IL til bruk på lekeplassen mellom Pasoplia og Langretta. Styret innstilling til forslaget er at dette kan være ulovlig og vil potensielt kunne skape store kostnader for Brenna velforening å avhende frem i tid. Styrets forslag til at forslaget avvises som det foreligger ble enstemmig vedtatt.

Informasjon fra valgkomiteen og valg av styre for 2025.

- Valg. Bertil Gillberg fra valgkomiteen presentert sin innstilling.
 - Maria Sheikh gjenvalgt til varamedlem.
 - Danial Sheikh gjenvalgt til varamedlem.
 - Omar Samarai tok ikke gjenvalg og trer ut av styret.
 - Trine Dorg Johansen valgt inn som styremedlem for 2 år.
- Valgkomite.
 - Bertil Gilberg.
 - Eva Haus.
 - Christine Nuland
- Revisorer
 - Stein Løvdahl



○ Lars Hansen

Referent: Ole Kvalheim/Styret for øvrig.

Lothar Fritsch, 3.11.2025

Lothar Fritsch

Benedicte C. R. Olsen

Benedicte C. R. Olsen

10/11-2025