



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Viken Fjernvarme
Postboks 7034, St. Olavs plass
0130 Oslo

Oslo 27.01.2007

Prising av fjernvarme til kunder på Brennafeltet på Søndre Nordstrand

Brenna velforening organiserer samtlige eneboligeiere på Brennafeltet i Søndre Nordstrand bydel. Brennafeltet ble bygget ut i to faser. De første trinnene ble bygget ca. 1986-1989 (felt A, B, C og D), deretter ble felt F bygget ut på 90-tallet. For informasjon om Brenna se www.brennavel.no.

Tomtene for felt A-D ble solgt av Oslo kommune via daværende Kredittkassen. Felt F ble bygget ut av en utbygger og solgt til dagens eiere.

I konseptet for felt A-F var det et krav at oppvarmingen skulle baseres på fjernvarme. Det var ikke engang anledning til å ha så mye som noen hundre watt elbasert gulvvarme på badet. I konsept-dokumentet fra Kredittkassen/Oslo kommune het det (faksimile):

Varmesentralen på Klemetsrud skal levere fjernvarme til boligene på Brenna. Fjernvarmen koster 10% mindre pr. KWh enn eloppvarming fra Oslo Lysverker. På Brenna er alle tekniske anlegg, inkludert fjernvarme, samordnet i fellesgrøfter. Dette er en utradsjonell løsning som gir store rasjonaliseringsgevinster. Da det er tatt i bruk ny teknologi for fremføring av fjernvarme, har Oslo Lysverker som en ekstra sikkerhet dimensjonert elnettet for full elektrisk oppvarming. Ledninger og kabler er ført frem til hver byggegrop.

Det fremgår at:

1. Det ble forespeilet at fjernvarmeoppvarming skulle bli 10 % billigere enn elektrisk oppvarming.
2. Pga. at dette var en ny løsning ble fordelingsnettet dimensjonert for full elektrisk oppvarming.

I dag er situasjonen at huseierne på Brenna pga. de strenge reglene som ble satt i forbindelse med utbyggingen er tvunget til å varme opp husene med fjernvarme. Det er ikke elektriske ovner i husene, selv om fordelingsnettet er dimensjonert for full elektrisk oppvarming. Det er investert vesentlig høyere beløp i anlegg som utnytter den vannbårne varmen enn tilfellet ville vært dersom det i sin tid hadde blitt satset på elektrisk oppvarming. Investeringene ble gjort i forvissning om at dette ville bli lønnsomt i lengden pga. at det ble forespeilet lavere energipriser for fjernvarme enn for elektrisitet.

I avregningsfakturaene som nylig er sendt ut fra Viken Fjernvarme fremgår det at energiprisen i 2006 har variert mellom 70 øre/kWh og 89 øre/kWh. Dette gir grunn til å se litt på hva vi beboere på Brenna betaler i forhold til det som i sin tid ble oppgitt.

Om vi sammenlikner prisene for elbasert og fjernvarmebasert oppvarming får vi (uansett oppvarmingssystem anses forbruk til lys etc. likt):

	Elektrisitet 15.000 kWh	Elektrisitet 20.000 kWh	Fjernvarme 15.000 kWh***	Fjernvarme 20.000 kWh***
Nettleie fastledd	Betales uansett	Betales uansett	Betales uansett	Betales uansett
Nettleie variabel sommer*	448,25	599,00	0,-	0,-
Nettleie variabel vinter*	4.299,75	5.733,00	0,-	0,-
Energi fastledd	Betales uansett	Betales uansett	Betales uansett	Betales uansett
Energi variabelt ledd**	6.285,00	8.380,-	11.880,00	15.840,00
Sum	11.033,00	14.712,00	11.880,00	15.840,00
Pris fjernvarme i forhold til el.			+ 7,7%	+7,7%

* Her er det forutsatt at 90% av energiforbruket til oppvarming kommer i perioden september-april. Benyttede historiske priser fra 2006 er hentet fra Hafslunds nettsider (31,85 øre/kWh vinter og 29,95 øre/kWh sommer).

** Energipris for elektrisitet er satt til 41,9 øre/kWh, ref. fastpris for perioden 12/2-2007 til 11/2-2008 oppgitt på Hafslunds nettsider.

*** Her er snittprisen stipulert ut fra mottatt faktura for 2006 som viste kr. 14.321,74 for 18.074 kWh (målnummer 007050368), dvs. snittpris kr. 79,2 øre/kWh.

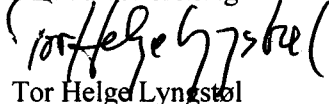
Med de forutsetningene som her er tatt synes det som om beboerne på Brenna betaler 7,7% mer for å varme opp husene sine med fjernvarme enn om elektrisitet var benyttet. Dette står i ganske sterk kontrast til lovnadene om en besparelse på 10 % da husene ble bygget. Tatt i betraktning at de vannbaserte varmeanleggene i husene er vesentlig dyrere i anskaffelse enn alternativet elektrisk oppvarming så forverres bildet. Og i tillegg frykter mange et sannsynlig fremtidig behov for kostbart vedlikehold av eksempelvis gulvvarmeanlegg basert på plastrør.

Det er nå stor misnøye på Brenna med de høye prisene for vannbåren varme. Vi som i sin tid ble pålagt å bygge dyre varmeanlegg har ingen alternativer til Viken Fjernvarme. Vi har investert i anlegg som vi så for oss ville bli gunstige å eie over tid, og vi tenkte vel alle at det at vi varmet opp husene våre med energi fra søppelforbrenningen var et samfunnsmessig høyverdig mål i seg selv. Vi har ingen mulighet til å kjøpe energi til oppvarmingssystemet i husene våre fra alternativ energileverandør samtidig som vi kan påvirke utgiftene til elektrisitet gjennom fritt valg av leverandør. Det er lett å konkludere at Viken Fjernvarme her utnytter en monopolsituasjon på en uheldig måte. Samtidig kan det synes som om produksjon av varme fra søppel nå er dyrere enn å fremskaffe samme energimengde ved bruk av elektrisitet og at regningen legges over på kunder som ikke kan velge et annet alternativ.

Styret i Brenna velforening ønsker å diskutere fjernvarmeprisen med Viken Fjernvarme. Vi opplever at forutsetningen fra den gang husene ble bygget ikke lenger synes å gjelde. Vi kan vanskelig se at det er riktig at vi skal betale mer for varmen enn de som utelukkende har elektrisk oppvarming. Vi tillater oss å be om et møte der Viken Fjernvarme kommenterer utviklingen av fjernvarmeprisen sett i forhold til det som i sin tid ble forutsatt og forteller hva slags prisutvikling vi kan forvente på fjernvarme.

Med hilsen

Brenna velforening



Tor Helge Lyngstøl

Formann

mobiltilf.: 95908179, epost th@lyngstol.no