



Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo

Oslo kommune
Bydel Søndre Nordstrand
Postboks 180 Holmlia
1203 Oslo

Oslo 18.04.2007

Protest. Mulig salg av kommunal eiendom: Gnr 169, bnr 3 og gnr 169, bnr 26 på Dal

Vi er blitt kjent med at Oslo kommune ved Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) vurderer å selge nevnte kommunal eiendom på Dal, og at bydelsutvalget 19.04.2007 har saken til behandling. Av saksunderlaget fremgår det at det vurderes å sammenføye en del av gnr 169, bnr 26, som i dag festes av Søndre Dal Gård barnehage og er regulert for forretning, med en del av tilgrensende gnr. 169, bnr 3 som er regulert til samme. Den sammenføyde tomten vurderes deretter solgt, slik at det kan etableres en forretning på området. Vi antar målgruppen for et slikt salg vil være firmaer som kan tenke seg å etablere nærbutikk/storkiosk på tomte.

Brenna velforening er svært forundret over at et forslag som dette kan stilles:

- Barnehagen vil miste ca. 25 % av sitt samlede festeareal. Barnehagens utendørs lekeområde vil bli vesentlig redusert. Dette rammer barnehagebarna svært negativt.
- Bortsett fra noen familiebarnehager har Dal/Brenna ingen andre barnehager enn Søndre Dal Gård. Gjennomføres salget som skissert, vil det ikke være mulig å utvide barnehagen i fremtiden dersom det skulle vise seg å bli behov for det.
- Vi kan ikke se at det er behov for noen nærbutikk eller kiosk på Dal/Brenna. Det er kort vei til Senter Syd, og Shell-stasjonen som er bare noen få hundre meter unna har allerede døgnåpen storkiosk.
- De nevnte andre forretningene vil gi hard konkurranse, og det er liten grunn til å tro at grunnlaget for etablering av nok en forretning vil være spesielt godt. Resultatet kan lett bli en forretning med dårlig inntjening og skiftende eiere som utelukkende vil fremstå som en belastning for området.
- Vi har erfaring fra Shell-stasjonen for at storkiosk er sterkt miljøforurensende. Det må forventes at etablering av enda en nærbutikk/storkiosk også vil bidra negativt miljømessig.

Brenna velforening går sterkt imot forslaget fra EBY. De kommunale tomtene må ikke legges ut for salg. Det er så langt ikke etablert noen offentlige bygninger/virksomhet i området, og det kan umulig være fremtidsrettet at kommunen selger de muligheter for fremtiden som ligger i å disponere tomtereserver. Dal/Brenna er bl.a. en smeltedigel der mennesker med ulik bakgrunn og opprinnelse skal leve sammen, og det er i dag ikke mulig å se hvilke behov dette vil kunne generere i fremtiden.

Brenna velforening organiserer samtlige 198 eneboligeiere på Brennafeltet i Søndre Nordstrand bydel. Pga. møtekollisjon med lenge varslet generalforsamling vil styret i Brenna velforening dessverre ikke kunne stille på møtet i Bydelsutvalget 19/4-2007.

Med hilsen

Brenna velforening

Tor Helge Lyngstøl
Formann

mobiltlf.: 95908179, epost th@lyngstol.no