

Bilittkroken Huseierforening
Bilittkroken 23
1279 Oslo

Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo
Epost: leder@brennavel.no

Til: Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten
Postboks 364 Sentrum
0102 Oslo

Oslo 14. mai 2009

Vedrørende byggeplass i Bilittkroken, Deres saksnr. 200210570-7

Vi viser til mottatt kopi av brev til arkitektfirmaet Skarven as datert 5.mai 2009.

Bilittkroken huseierforening og Brenna velforening representerer til sammen totalt 250 huseiere som har den aktuelle byggeplassen i sitt nærområde. Vi vil gi honnør til Plan- og bygningsetaten (PBE) for at det nå tas tak i denne byggesaken og at det har vært gjennomført befarings.

Som vi har påpekt tidligere, bl.a. i ulike brev fra Bilittkroken huseierforening og brev fra Brenna velforening av 01.12.2007, har byggesaken tatt lang tid, den har vært preget av en rekke brudd på gjeldende regelverk, den har beheftet nærmiljøet med helt uakseptable miljømessige konsekvenser og den har gitt langvarige problemer knyttet til manglende gjennomgangsmuligheter. Dette har bl.a. medført at skolebarn har vært og fortsatt er nødt til å bruke trafikkfarlige alternativer.

Når husene nå i hovedsak er innflyttet, forventer de lokale velforeningene at Plan- og bygningsetaten sørger for at utbyggingen av området blir slik den opprinnelig var godkjent. Dette innebærer at vi nå forventer at:

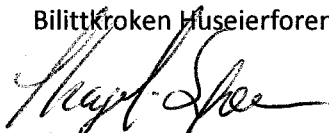
- Ulovlig kjeller i de ulike husene blir støpt igjen. Vår mistanke ble allerede beskrevet og dokumentert i brev av 21.november 2005.
- Utomhusanlegget blir som opprinnelig godkjent.
- PBE samarbeider med Friluftsetaten slik at gangvei i sørenden av Bilittkroken blir slik som tegnet inn på kartet. Slik situasjonen er nå er det ingen mulighet for å sykle gjennom her. De som går må passere stengte gjerder og andre hindringer.
- PBE gjennomfører nødvendige tiltak for å tilfredsstille gjeldende miljøkrav. Alt søppel og skrot må fjernes snarest.
- port som utbygger har montert mellom Bilittkroken 48 og 50 blir fjernet. Denne er satt opp ulovlig og fungerer som stengsel for naturlig gjennomgang i Bilittkroken.
- reguleringsbestemmelsene §4 vedrørende felles avkjørsel , fellesområder for lek og parkering blir gjennomført. Iht. denne paragrafen skal dette opparbeides helst før innflytting finner sted. Som kjent er husene nå bebodd.
- PBE vurderer arkitektfirmaet Skarven sin rolle i denne byggesaken. Slik vi ser det bør det være grunnlag for at det ses nærmere på dette selskapets /innehavers fremtidige muligheter til å inneha ansvarsrett.

Avslutningsvis vil vi påpeke at vi som naboer har erfart at utbygger gjennom hele byggsaken, som har gått over mange år, har tatt seg store friheter i forhold til gjeldende regelverk. Det er derfor helt nødvendig at PBE i det videre følger opp punktene over med befaringer slik at det sikres at området innen vinteren ferdigstilles og fremstår som en velregulert og ryddig del av vårt nærområde.

Vi imøteser en konstruktiv dialog med Plan- og bygningsetaten.

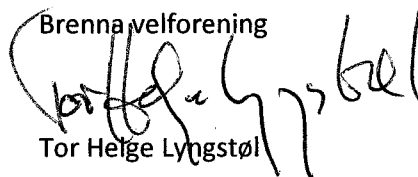
Vennlig hilsen

Bilittkroken Huseierforening



Thage Sørensen
Leder

Brenna velforening



Tor Helge Lyngstøl
Leder