



Informasjonsskriv nr. 1/2006

1. Brenna velforening har fått websider

Som et ledd i målsettingen om å gi bedre informasjon til medlemmene og gjøre det lettere å komme i kontakt med styret, er det opprettet websider for Brenna velforening. Adressen til sidene er lett å huske: <http://www.brennavel.no>. Websidene vil i fremtiden være den viktigste kanalen for utveksling av informasjon i velforeningen. Styret har gjort avtale med et såkalt webhotell som også stiller til rådighet et enkelt "publiseringsverktøy". Dette er gjort for å sikre at det ikke skal være nødvendig med omfattende datakunnskaper for å videreføre websidene også for fremtidige styre.

Sidene kom i drift rett før epostaksjonen om skytebanen og fikk dermed en pangstart gjennom at over 1.300 personer ved å bruke websidene sendte sin protest til politikerne i Samferdsels- og miljøkomiteen.

Sidene har enda ikke funnet sin endelige form, men de har allerede en del innhold som burde være av interesse:

- Nyheter (mye benyttet i forbindelse med skytebanesaken).
- Oversikt over styrets medlemmer.
- Meldingsrutiner for veilsfeil
- Hvordan få tak i felles utstyr
- Brev til og fra styret
- Reguleringsbestemmelser for Brenna
- Referater fra styremøter. Her arbeides det også med å etablere et historisk arkiv
- Dokumenter fra årsmøter og saker som planlegges tatt opp på neste årsmøte
- Informasjonsskriv som er sendt ut (slike som dette skrivet)
- Litt informasjon om Brenna med mulighet til å laste ned et relativt detaljert kart over området
- Skjema for å kontakte styret

Det er styrets intensjon å gjøre avtaler som er inngått med leverandører tilgjengelig slik at beboerne kan gjøre seg kjent med hvilke rettigheter og plikter som gjelder. Når gjeldende avtaler er gjennomgått og evt. reforhandlet, vil de bli gjort tilgjengelig på web.

Styret er generelt interessert i tilbakemelding om innholdet på sidene. Forslag til nytt innhold mottas gjerne, likeså trivelige fotografier fra området vårt.

2. Skytebanesaken

Skytebanesaken ble ikke behandlet i bystyremøtet 7. desember. Iflg. Bystyrets sekretariat står saken på møtekartet for neste bystyremøte 1. februar.

Styret følger opp saken. Det har nylig gått nytt brev fra Grønmoaksjonen til Samferdsels- og miljøkomiteen mhp. å avklare mulige misforståelser. Brevet er tilgjengelig på websidene.

3. Utleieboligene på F-feltet

Boligbygg Oslo KF, i Oslo kommune, leier sju boliger på F-feltet. Disse er Pasopsvingen 7,15 og 17 som eies av Hermod Stene-Johansen og Pasoplia 9, 11, 34 og 36, som eies av Grünerløkka Eiendom AS. Boligbygg Oslo KF inngikk i første halvår av 2001, femårs kontrakter for leie av boligene, med opsjon for ytterligere fem års leie. Klemetsrud sosialsenter disponerer boligene.

Både forrige og inneværende styre har fulgt opp manglende opparbeidelse av tomtene, manglende vedlikehold, manglende oppfølging av boforhold og problemer rundt integrering, med eierne av eiendommene og Oslo kommune.

Dette har skjedd på styrets eget initiativ og på bakgrunn av brev fra beboere på F-feltet. Arbeidet har vært vanskelig pga. uklarheter rundt ansvarsforhold i leiekontraktene og liten oppmerksomhet fra eiere og myndigheter. Styret har derfor hatt liten suksess med å få til noe bedring.

Siste forsøk fra styret har vært å eskalere saken til byrådsleder. Resultatet av dette er foreløpig at Boligbygg Oslo KF skriftlig har bekreftet at leieforholdene avsluttes i første halvår av 2006 og at det er ikke aktuelt å kjøpe noen av eiendommene. Hermod Stene-Johansen har muntlig bekreftet at eiendommene i Pasopsvingen skal selges og styret har fått skriftlig beskjed fra Michael Skjeldrup hos Grünerløkka eiendom om at styret i firmaet mest sannsynlig vil gå inn for salg.

Styrets inn- og utgående brev i saken kan lastes ned fra velforeningens websider.

4. Ferdigattester og ikke godkjent bygging

I følge Plan og bygningsetaten (PBE) mangler det ferdigattester for 37 boliger på F-feltet. Fire av disse boligene (boligene som Boligbygg Oslo KF leier i Pasoplia!) mangler også brukstillatelse. Foregående styre har gjennomført de nødvendige tiltak for å oppfylle PBE sine krav til fellesarealer og sikring. Dermed gjenstår det kun for den enkelte huseier å få godkjent de resterende mangler som skal være listet opp på den enkelte eiendoms brukstillatelse. Kopi av brukstillatelse kan fås ved henvendelse til PBE.

Styret har observert en del bygging som ikke er godkjent eller registrert hos PBE. Styret oppfordrer den enkelte huseier til å bringe dette i orden, da bygging i strid med reguleringsbestemmelsene er ulovlig, konfliktskapende og er med å redusere områdets generelle standard. Noen gjerder synes plassert svært langt ut i veien. Dette skaper problemer for fremkommeligheten spesielt om vinteren. Styret vurderer å bestille oppmåling enkelte steder mhp. å avklare om gjerder som synes å stå langt ute i veien er korrekt plassert.

Reguleringsbestemmelsene for området kan lastes ned fra velforeningens websider, likeså reguleringskart.

5. Om parkering på Brenna

Bortsett fra Brennaveien, så er alle veiene i området vårt private. Det er ikke tillatt å parkere på noen av de private veiene. Det påhviler den enkelte huseier å sikre tilstrekkelig med parkeringsplasser for egne biler på egen tomt. Den som leier ut har i tillegg plikt til å holde parkeringsplass for leietaker. Ingen som bor i området skal benytte gjesteparkeringsplassene til plassering av egne biler.

Det er en rekke brudd på disse reglene. Mange leier ut uten å stille parkeringsplass til rådighet, og det er også tilfeller der huseiere med mange biler misbruker gjesteparkeringsplassene ved å parkere egne biler der stort sett permanent. Dette gjelder også en rekke yrkesbiler som eies/disponeres av beboere. Flere steder misbrukes grønne lunger til parkeringsplass. Vurderingen er at problemet er økende.

Samtlige beboere anmodes om å bidra til større ryddighet mht. parkering i området. Feilparkerte biler skaper bl.a. problemer for snøbrøyting, og det er flere tilfeller der større biler har fått problemer med å snu pga. at vendehammerne brukes til parkeringsplass.

På generalforsamlingen for to år siden ble det luftet å engasjere et privat parkeringsfirma til å kontrollere parkeringen og taue bort feilparkerte biler. Før en slik ordning eventuelt innføres, ønsker styret å foreslå at noen veldefinerte, mindre områder av fellesarealet omdisponeres til "felles parkeringsplasser", dvs. parkeringsplasser som kan benyttes av både beboere og gjester. Det er gjort befarung i området og identifisert 9 mindre områder som synes å kunne egne seg til å opprette slike fellesparkeringsplasser. Forslag om etablering av felles parkeringsplasser vil bli fremmet på generalforsamlingen til våren.

6. Skilting

Det mangler en god del skilting i området vårt. Styret har utarbeidet oversikt over hvilke skilt som mangler og er innstilt på å arrangere en dugnadsaktivitet til våren mhp. å få satt opp alle manglende skilt.

7. Veilysstatus

Styret har sendt brev til Hafslund med ønske om at det gjøres en gjennomgang av teknisk status for veilysanlegget til våren. Beboerne anmodes om å melde inn feil som er observert til styret, eksempelvis skjeve stolper, manglende deksler, skadede armaturer o.l. Bruk webben!

Mørke lamper kan meldes via telefonnummer 815 81 115, eller via Internet (se våre websider).

8. Tyveribølgen

Ifølge politiet på Manglerud har det vært en dramatisk nedgang i antall innbrudd i vårt nærmiljø, antakelig pga. god innsats fra beboere og politi. Tyveri kan delvis være sesongbetont, men politiet påpeker også effekt av enkle tiltak fra beboerne (sikring av dører og vinduer, oppsetting av lys, bruk av alarm og generell økt aktsomhet). Politiet oppfordrer den enkelte beboer til å passe på huset sitt og være bevisst på nærmiljøet. Det er lite som skal til.

9. Skoleveien til Klemetsrud er forbedret!

Det er nå gjort et tilleggsarbeid i tilknytning til den fine trappa som ble laget mellom Pasoplia og "Plaskveien" til Klemetsrud skole. Det er nå fin trapp helt fra Pasoplia og ned til bekken ny bru over bekken. Mange barn på Brenna har dermed fått en bedre skolevei!

10. Hva brukes velkontingenten til?

I velforeningens vedtekter heter det:

"Velforeningen betaler alle kostnader som ikke dekkes av Oslo kommune til drift og vedlikehold av felles innretninger og anlegg, samt felles forsikring. Hvert medlem plikter å betale en lik andel av de vedtatte årlige fellesutgifter, jfr. kjøpekontrakt inngått med Oslo kommune....."

Det har kommet spørsmål om hva velkontingenten brukes til mer konkret. Dette kan leses ut av regnskap og budsjett. Kort oppsummert har Brenna Velforenings budsjett for 2005 en totalramme på kr. 647.000,- som er fordelt som følger:

Fellesarealer	28%
Asfaltering	23%
Snøbrøyting og strøing	18%
Veilys	10%
Diverse utgifter	10%
Møteutgifter	5%
Informasjon/kommunikasjon	3%
Regnskap/revisjon	2%
Sosiale aktiviteter	1%

Regnskapet for 2005 er ikke ferdig i skrivende stund, men vil bli lagt frem for behandling på generalforsamling til våren. Her vil også planer og budsjett for 2006 bli behandlet.

11. Generalforsamling 2006: 20. april kl. 18:00 – 20:00 på Lofsrud skole

Generalforsamlingen er beboernes mulighet til å påvirke vår felles ressursbruk. Det er derfor viktig å møte frem og bidra til felles beste. Saker som skal behandles må være styret skriftlig i hende innen utgangen av februar måned. Saker som ønskes fremmet vil løpende bli lagt ut på web (noen saker styret ønsker å fremme er allerede skissert).

12. Saker som har vært behandlet i styret

Samtlige referater fra styremøtene for inneværende styreperiode er lagt ut på web.

13. Ansvar for lekeplasser

Styret har arbeidet for å at det skal være personer med ansvar for samtlige lekeplasser. Disse personene er:

- Jan F. Henriksen, Pasoplia 7: Lekeplassen nederst i Langretta/Pasoplia
- Tahir Salam, Pasopsvingen 8: Lekeplassen i Pasopsvingen
- Arne Egil Sagen, Brennagrenda 33: Lekeplassen i Brennagrenda
- Eva Haus, Pasopveien 39: Lekeplassen i Pasopveien

Det er satt av en del midler til forbedring av lekeklassene, og til våren vil det bli innkalt til dugnad mhp. å forbedre/vedlikeholde lekeklassene. Ut fra en vurdering av behovet, vil det bli avsatt et beløp per lekeplass. God dugnadsinnsats vil gi best resultat!

14. Kontakt med styret

Hovedregelen for kontakt med styret er at dette skal skje skriftlig. Styret foretrekker å bli kontaktet via epost (bruk hjemmesidene), men er selvsagt også tilgjengelig via vanlig post.

Skriftlige henvendelser gjøres til:

Brenna velforening
Postboks 87 Mortensrud
1215 Oslo.