

**BESTEMMELSER I TILKNYTNING TIL FORSLAG TIL BEBYGGELSESPLAN FOR
GNR.169, BNR.2 - BRENNÅ FELT F.**

§ 1

Det tillates oppført eneboliger i inntil 3 etasjer hvorav 2 etasjer som underetasjer. Boligareal på loft kan ikke tillates for boliger med 2 underetasjer. For boliger i en etasje + en underetasje, kan tillates boligareal på loft i tillegg.

§ 2

Det skal avsettes plass for 1 garasje med foranliggende biloppstillingsplass på den enkelte tomt. I tillegg avsettes 0,5 gjesteparkeringsplass pr. bolig i fellesanlegg.

§ 3

Det tillates ikke overskridelse av feltets byggegrense mot vest og sør utover det som bebyggelsesplanen viser.

§ 4

Hver enkelt boligtomt skal ikke ha høyere tomteutnyttelse enn $u\text{-grad} = 0,30$

§ 5

Alle bygninger skal utformes med saltak med takvinkel 40 grader eller 30 grader.

Alle tak skal tekkes med takstein med samme farge.

Alle hus skal fremstå som panelte trebygninger.

Møneretning er angitt på bebyggelsesplanen.