

# PROTOKOLL

ÅRSMØTE I BRENNÅ VEL, onsdag 18.3.2015

Sted: Lofsrud skole, Lille auditorium

Møtet startet kl. 19 med orientering av Manglerud politistasjon

Avslutning kl. 20.45

Tilstede: 32 personer, hvorav 27 stemmeberettigete

Før årsmøtets formelle start var det en halvtimes orientering av Frank Olson fra Manglerud politistasjon. Olson fortalte om utfordringer knyttet til området Mortensrud/Dal/Brenna.

Utfordringene er i første rekke knyttet til følgende:

- En ungdomsgjeng i alderen 14-18 år som søker seg til senterområdet. Det er tale om rusmidler og ulike former for sosial utagering. Det er tale om en gjeng på 10-15 unge, de fleste med innvandrerbakgrunn, men også unge med etnisk norsk bakgrunn. Ikke alle bor på vårt område. Rekruttering til gjenger av denne art finner sted ikke minst på skolene, noe som gjør situasjonen fortvilt for lærere, foreldre og elever. Politiet på Manglerud følger utviklingen tett, og har som uttalt mål å få satt en stopper for det hele. Det krever store ressurser. Avgjørende at alle foreldre er våkne i forholdet til både egne og andres barn.
- Vinningsforbrytere som har søkt seg til vårt område, i all hovedsak folk fra de østlige deler av Europa. Beboerne blir bedt om å være oppmerksom på biler fra Bulgaria, Romania, Latvia... Politiet på Manglerud følger situasjonen tett. Politiets råd: Skap er godt naboskap for på den måten å gjøre det naturlig å passe på hverandre. Lukk vinduer, lås dører, slå på alarm og la ikke stiger stå ulåste utenfor huset.

## Sak 1. KONSTITUERING AV ÅRSMØTET

Det var ingen merknader til møtets innkalling.

Følgende ble valgt:

Møteleder: Tor Helge Lyngstøl

Sekretær/skriver av protokoll: Bennedichte C. Rappana Olsen

Protokollunderskrivere: Torbjørn Berntsen og Trond Sem

## Sak 2. ÅRSMELDING FRA STYRET

Vellets leder Tor Helge Lyngstøl gikk gjennom årsmeldingen som i tillegg til presentasjon av vellets møteaktiviteter hadde 11 punkter:

**1.Rusken:** Vellykket aksjon. Styret ber alle være oppmerksom på at farlig avfall i de oppsatte containere gir ekstra kostnader.

**2.Asfaltering:** Styret ber alle gi melding om behov.

**3.Snegleaksjon:** Det vil i år bli vurdert koordinert innsats sammen med andre vel. Melding blir gitt, årets aksjon vil mest sannsynlig finne sted i månedsskiftet april/mai.

**4.Bikuber på Brenna:** Vellykket

**5.Vaktmesteroppgaver:** Styret minner om de ulike redskaper og hjelpemidler som er til utlån.

**6.Vannlekkasje i vannledningsnett på Brenna.** Styret kunne opplyse at selv om ledningsnett er fra sent 1980-tall, er det vurdert å være i god stand. Så langt har det vært få kostnader knyttet til denne type lekkasjer. Saken reiser imidlertid det prinsipielle spørsmål: Er det rimelig og hensiktsmessig at Brenna vel skal ha ansvar for vann- og avløpsledninger. Styret har hatt kontakt med Vann- og avløpsverket (VAV) som sier seg enig i at VAV burde ha et større ansvar. VAV har imidlertid ikke myndighet i spørsmålet, og styret skal følge dette opp overfor Oslo kommune.

**Årsmøtet understreket behovet for en slik oppfølging.**

**7. Lekeplassen. Lekeplasskomiteens arbeid:** Stort arbeid lagt ned for å få til gode lekemuligheter for barna på Brenna. Det er imidlertid svært strenge forskrifter for oppsett av lekestativer mm. Vedlikehold påkrevet og vil bli fulgt opp av styre og komite.

**8. Parkering:** Nytt selskap står for parkeringskontroll. Nødvendig med streng kontroll. Flere leaser biler og slipper med det unna når de feilparkerer. Saka følges nå opp av styret. Det vil bli innført en ordning med oblater.

**9. Jubileumsfeiringen i august:** Meget vellykket.

**10. Bygging som ikke er byggemeldt og oppfylling utenfor egen tomt:** Dette representerer store utfordringer og krever en stor innsats fra styrets side for å følge med i det som skjer.

**Årsmøtet ser det som viktig at dette arbeidet følges tett opp.**

**11. Fjernvamen:** Da vanlige markeds mekanismer ikke fungerer for oss som fjernvarmekunder, har prisnivået blitt høyt. Det er derfor naturlig at huseiere vurderer installasjon av varmepumper. Hafslund påstår at slik installering er brudd på deres leveringsbetingelser og leveringsavtaler. Styret i vellet følger dette opp. **Årsmøtet understreket betydningen av at saken følges tett.**

**VEDTAK: Årsmeldingen vedtatt i sin helhet.**

### **Sak 3. RESULTATREGNSKAP OG BALANSE**

Arne Egil Sagen gikk detaljert gjennom vellets økonomi, og tok punktvis for seg postene i resultatregnskapet. Regnskapet for 2014 har et negativt driftsregnskap på kr. 27.412 etter finansposter, noe som i sin helhet skyldes vannlekkasjen (Jfr pkt 6 i årsmeldingen) som kom på kr. 206.134. Samlet sett er vellets økonomi bra, men det er behov for penger «på bok» for å ha økonomisk ressurser når uforutsette hendelser skjer.

De poster i resultatregnskapet som ikke fulgte anslaget i oppsatt budsjett ble nøye gjort rede for. Det var lagt inn i årsmøtepapirene et fyldig noteverk.

### **Sak 4. INNKOMNE FORSLAG**

Det var fra medlemmene ingen innkomne forslag. Forslag til økt velkontingent følger av budsjettforslag.

### **Sak. 5. FASTSETTELSE AV VELKONTINGENT OG DRIFTSBUDSJETT**

Arne Egil Sagen gikk detaljert gjennom styrets forslag til budsjett for 2015.

Budsjettet er satt opp med en inntekstpost på kr. 1 006 200. Her inngår posten «øvrige inntekter» som i det alt vesentlige er momsrefusjon. Dette er dessverre hvert år en usikker post, men styret mener det er grunn til å regne med refusjon kr. 125.000.

Underveis i budsjettbehandlingen ble det påpekt at økte utgifter til vedlikehold av lekeplass mm, gjorde at lekeplasskomiteen med et budsjett på kr. 20.000 til «sosiale og inkluderende aktiviteter» ville få lite å rutte med. **Årsmøtet støttet et forslag om at denne posten øker til kr. 35.000.**

Til samme tid ble det gjort kjent at vellet får kr. 35.000 tilbakebetalt etter vannlekkasjen (se tidligere omtale). Kr. 35.000 går inn i posten «øvrige inntekter» som ender på kr. 160.000.

Driftsresultatet blir i følge budsjett 2015 på kr. 29.200

Det var lagt inn i årsmøtepapirene et fyldig noteverk knyttet til budsjettforslaget.

Velkontingenten for 2015 forblir uforandret, kr 2.200 pr halvår, kr 4.400 for hele året.

**Vedtak: Med de endringer i budsjett som her er redegjort for ble budsjettet vedtatt.**

## Sak 6. VALG

Valgkomiteen v/Bennedichte Olsen la fram følgende forslag:

Leder: Tor Helge Lyngstøl, Langretta 10. Gjenvelges for 2 år.

St.medlem Lars Danielsen, Pasopveien 22: Ikke på valg.

St.medlem Arne Egil Sagen, Brennagrenda 33: Ikke på valg.

St.medlem Bertil Gillberg, Brennagrenda 39: Gjenvalg for 2 år

St.medlem Edda Hvenekilde, Pasopveien 40: Rykker opp fra vara. Velges for 2 år.

Varamedlem: Rupinder Baines, Brattlistubben 2: Velges for 1 år

Varamedlem: Donald MacDonald, Brattlistubben 3. Velges for 1 år.

Valgkomite: Bennedichte C. Rappana Olsen, Pasopveien 33 og Anne MacDonald, Brattlistubben 3

Ingen motforslag.

## **Vedtak: Komiteens forslag vedtatt ved aklammasjon**

Oslo, 19.3. 2015



Bennedichte C. Rappana Olsen  
(sekretær/protokollfører)



Torbjørn Berntsen  
(protokollunderskriver)



Trond Sem  
(protokollunderskriver)

ETTER ÅRSMØTETS SLUTT ble følgende tatt opp:

Det er påkrevet at vellets medlemmer følge nøye med i utviklingen på Brattli gård. Eiendommen er solgt til Hr. Sing, som også er eier av Pasoveiene 5 og 7. I sistnevnte to villaer er det i dag tale om ren hybelutleie, noe som sees på som svært uheldig. Det foreligger *planer om* bruksendring av låven på Brattli gård, og det må antas at eier ønsker å utvikle et kompleks med leiligheter, hybler osv. Det er grunn til å frykte at det i første rekke blir beboere uten tilknytning til området, stor inn- og utflytting osv. Brenna Vel er som forening ikke formell part og vil derfor ikke bli hørt. Det er derfor nødvendig med informasjon til medlemmer av vellet hvis hus ligger slik til at de blir direkte berørt. Styret kan ikke alene påta seg å følge dette opp. Det vil derfor komme på plass en gruppe som supplerer styret i det arbeidet som må følges opp for å stoppe en utvikling som dette boområdet ikke er tjent med.