

PROTOKOLL

GENERALFORSAMLING I BRENNÅ VEL 16. MARS 2016

Sted: Lofsrud skole

Tilstede: 83 stemmeberettigede, hvorav 26 fullmakter.

1. Konstituering

Velkommen ved styreleder. Det var ingen merknader til innkallingen. Følgende ble valgt:

Møteleder: Otto Milvang

Referent: Sverre Kallevik

Valg av underskrivere av protokoll: Ulf Fjelldal og Konstanze Perkunder.

Tellekorps: Bente Kibuuka, Lars Hansen og Asim Khan.

2. Årsberetning fra styret

Styreleder gikk igjennom årsberetningen og svarte på spørsmål.

Det kom spørsmål om hvorfor vaktmesterutgiftene har økt, og hva som ligger i oppgavene.

Det ble henvist til velforeningens webside der avtalen ligger, og som gir en oversikt over hvilke oppgaver som inngår. Økningen av utgiftene skyldes flere oppgaver som blant annet trefelling og søppelplukking.

Mer vedlikehold av uteområdene, blant annet av lekeplassene. Stor honnør til

- lekeplasskomiteen. Det er behov for at flere engasjerer seg. Generell oppfordring til alle om å melde seg til å bli med.

Ad parkering. Spørsmål om hvem som tar kostnadene til de 43 bøkene som ble slettet. Svar: Disse blir ikke belastet velforeningen.

Ad skøytebanen. Her er det lagt ned mye innsats. Veldig bra for bomiljøet.

Ad. brøyteavtalen. Noen beboere opplever at det brøytes for sent på dagen, og at det blir dårlig brøytet. Svar fra styreleder er at styret har vært i kontakt med brøytefirmaet, og presisert hva som må utbedres (dette loggføres). Det ble også presisert at avtalen er ny, og at den skal evalueres etter ett år.

Årsberetningen godkjent

3. Regnskap

Endringer som spesielt ble påpekt: Vi har mindre inntekt på grunn av redusert momskompensasjon. Brøytekostnadene har doblet seg. Den avtalen vi hadde tidligere, var veldig rimelig. Den avtalen vi har nå er likevel prisgunstig fordi vi har samarbeid med andre velforeninger.

Regnskapet godkjent.

4. Innkomne forslag

a. Forslag om håndtering av Postens henvendelse om opprettelse av postkassestativer på Brenna (fra styret):

Ansatt fra posten informerte om effektiviseringen og postomleggingen, herunder hvorfor endringene må skje og hvor de skjer.

Endel spørsmål ble stilt og besvart:

- Forslagene fra posten til konkret plassering av postkassestativ for den enkelte husstand er ikke absolutte. Beboerne bes om å vurdere forslaget og se om det er andre løsninger som er bedre for dem.
- Posten er interessert i en dialog om saken, blant annet om et felles opplegg som styret inviterer til å diskutere. Posten er i dialog med andre velforeninger om et slikt felles opplegg, blant annet på Dalsåsen.
- Posten har ikke noe spesielt ønske om utseende på postkassene osv. Det som er viktig er at man får et mer effektivt og samlet opplegg for levering av posten, og der også hensynet til HMS for postansatte blir ivaretatt (avstand fra vei til postkasse, arbeidshøyde, god belysning osv).
- Ad fritak for bevegelseshemmede: Det er egne regler for dette. Kan få levert til dør dersom vilkårene for fritak er oppfylt, blant annet må det ikke være andre friske personer i husstanden som kan hente posten. Den enkelte må selv søke Posten om fritak.
- Det anbefales låste postkasser.
- Hvis det ikke blir enighet innen 1. juni i år, må beboerne hente posten sin på butikken på Mortensrud, med mindre de har fått fritak.
- Dersom man av praktiske hensyn trenger litt mer tid til å etablere felles postkassestativer, kan Posten akseptere en senere frist. Dette forutsetter en god dialog mellom Posten og styret.

Deretter ble styrets forslag til å drøfte alternative løsninger presentert av styreleder. Styreleder sa at dette hadde vært en vanskelig sak for styret, og at det derfor ble lagt frem alternative løsninger for å få generalforsamlingens syn. Etter diskusjoner, ble det avstemning over alternativ 1, dvs. om styret skal engasjere seg eller ikke.

Enstemmighet for at styret engasjerer seg i saken.

Når det gjelder valget mellom alternativ 2 og 3, ble det bestemt at styret kommer tilbake med et konkret forslag på ekstraordinær generalforsamling.

b. Forslag om vedtektsendring fra Søren Hvenekilde:

Forslaget ble nedstemt mot 2 stemmer.

c. Forslag om innføring av parkeringsforbud langs hele Brennaveien (fra Rupinder Bains)

Forslaget vedtatt mot 6 stemmer.

d. Forslag om opprettelse av kommunikasjonskanal (fra Bennedichte C.R. Olsen)

Styret tar forslaget og innspill til etterretning, og får det vurdert/utredet nærmere. Forslagsstilleren er enig i det. Ingen avstemning.

e. Forslag om at styret i Brenna velforening skal arbeide for å få omgjort ordningen med "private lommer" i Oslo kommune (fra Bennedichte C.R. Olsen)

Styret har jobbet litt med denne problemstillingen tidligere. Dette er en stor og arbeidskrevende jobb, og det trenges derfor noen andre utenom styret som vil jobbe med denne saken. Enighet om at styret sammen med Bennedichte C.R. Olsen nedsetter en arbeidsgruppe.

5. Fastsettelse av velkontingenten og driftsbudsjettet

Kontingenten vedtatt økt til kr 5000 i året, med halvårige innbetalinger. Årsaken til økningen er hovedsakelig økte utgifter til juridisk bistand og brøyting.

6. Valg

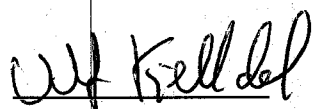
Endring i forslaget til styremedlemmer og varamedlemmer som ble sendt ut, ble lagt frem av valgkomiteen på generalforsamlingen. Endringen er at Edda Hvedekilde går ut pr. dags dato og Sverre Kallevik går inn pr. dags dato. Følgende personer ble valgt til det nye styret:

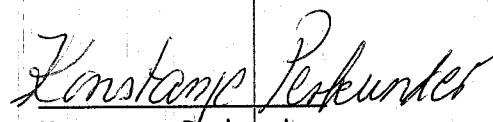
Leder Tor Helge Lyngstøl, Langretta 10	Ikke på valg
Styremedlem Lars Danielsen, Pasopveien 22	Gjenvelges for 2 år
Styremedlem Bertil Gillberg	Ikke på valg
Styremedlem Atle Svenheim, Langretta 3	Velges for 2 år
Styremedlem Sverre Kallevik, Pasopveien 9	Velges for 2 år
Vara: Rupinder Bains, Brattlistubben 2	Velges for 1 år
Vara: Don MacDonald, Brattlistubben 3	Velges for 1 år.

Valgkomite: Bennedichte C. Rappana Olsen, Anne MacDonald, Arne Egil Sagen.

7. Avslutning

Stor takk og blomsteroverrekkelse til Arne Egil Sagen for innsatsen i styret gjennom mange år.


Ulf Fjelldal


Konstanze Perkunder